



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

PROJETO BÁSICO
OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

IMÓVEL: 63ª Delegacia de Polícia

ENDEREÇO: Rua Vereador Francisco Costa Filho, nº 3546 - Santa Inês

MUNICÍPIO: Japeri,

CÓDIGO DO IMÓVEL: 09118001

PROPOSTA: P028/2023 - SISTEMA PLENO, e
D028/2023 - SISTEMA DESONERADO

ORÇAMENTO: P028.001 a 007/23 - SISTEMA PLENO, e
D028.001 a 007/23 - SISTEMA DESONERADO

ORÇAMENTISTAS: ID: 4407020-9 – DALINE LEMOS CERQUEIRA

NATUREZA DOS SERVIÇOS: REFORMA COM ACRÉSCIMO DA 63ª DELEGACIA DE POLÍCIA

1. OBJETO

1.1. Contratação de REFORMA COM ACRÉSCIMO DA 63ª DELEGACIA DE POLÍCIA, localizado à Rua Vereador Francisco Costa Filho, nº 3546 - Santa Inês - MUNICÍPIO: Japeri, RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

1.2. O objeto da licitação refere-se a contratação de REFORMA COM ACRÉSCIMO DA 63ª DELEGACIA DE POLÍCIA.

1.3. Os quantitativos e respectivos códigos dos itens são os discriminados no Anexo do Projeto Básico.

2. TIPO DE CONTRATAÇÃO

2.1. Critério de Julgamento:

O critério de julgamento das propostas a ser adotado é o de menor preço, pois proporciona o menor dispêndio para o cliente, atendendo aos parâmetros mínimos de qualidade e segurança, bem como os prazos definidos nesta proposta.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

2.2. Regime de Execução:

Será adotado o regime de execução de empreitada por Preço Unitário, por não ser possível definir precisamente os quantitativos necessários para a execução contratual.

2.3. Modo de disputa: (x) Fechado () Aberto

3. JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO



Em 2019, foi encaminhada pela a Secretaria de Estado de Polícia Civil- SEPOL, através do processo físico E-17/002/285/2019, solicitação para 58ª DP-Posse e 63ª DP-Japeri. O Diretor Geral/DGAF, delegado de polícia, Rafael Willis, mat.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

871.723-3, ID Funcional: 4137867-9 veio pleitear reparos, visando implantar melhorias na 63ª DP, conforme fls.30, do mesmo processo (SEI 4651698).

O processo foi desmembrado, ficando a 63ª DP com o processo nº SEI-E17/002/285/2019, onde consta também para atender ofício, Ref. Inquérito Civil nº 04/2018 - 3ºPJTC/ Nova Iguaçu, Relatório de Missão nº 0361/18 do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro, fls. 31 (SEI 4651698).

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

4.1. LOCALIZAÇÃO: Rua Vereador Francisco Costa Filho, nº 3546 - Santa Inês - MUNICÍPIO: Japeri, RJ.

4.2. ESPECIFICAÇÕES:

Os materiais empregados deverão ser de qualidade igual ou superior aos existentes, todos os materiais empregados na execução dos serviços deverão estar em conformidade com as normas técnicas vigentes da ABNT. Na aplicação dos materiais, deverão ser seguidas as recomendações dos fabricantes. É vedada a utilização de peças ou materiais de baixa qualidade, de procedência incerta ou com prazo de validade vencido. Os materiais utilizados devem atender ao que preceitua o Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat – PBQP-H.

5. DOS PRAZOS

5.1. O prazo de vigência do contrato é de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, com base no art. 71, da Lei nº 13.303/2016.

5.2. O prazo para a execução dos serviços é de 180 (cento e oitenta) dias corridos e ininterruptos contados a partir da emissão da ordem de início dos serviços, respeitando-se o cronograma físico-financeiro que acompanha esse instrumento.

5.3. No caso de se registrar algum óbice impeditivo para emissão da Ordem de Início dos Serviços, tal fato deverá ser plenamente justificado no processo SEI desse instrumento contratual.

6. ESCOPO DOS SERVIÇOS

O imóvel apresenta-se em regular estado de conservação. Trata-se de reforma geral, contemplando recuperação estrutural nos perfis oxidados pelas infiltrações, substituição de cobertura, fixação de peças, substituição de piso cerâmico e piso elevado em placas, revisão geral da parte elétrica com substituição de fios, cabos e



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

eletrocalhas que se fizerem necessários, reforma nos banheiros, copa/cozinha, rebaixamento de teto nos locais determinados e pintura geral.

6.1. PERFIL METÁLICO

- Recuperação dos perfis metálicos, tipo I, inclusive lixamento e utilização de escova de aço;
- Pintura de toda estrutura metálica que compõe o prédio da delegacia no primeiro e segundo pavimentos, inclusive base de proteção;
- Envolver os perfis metálicos externos, em concreto à altura de 0,40 m, com acabamento chanfrado de modo a não permitir o acúmulo de água.

6.2. COBERTURA

- Limpeza das calhas, removendo a proteção mecânica bem como a impermeabilização;
- Execução de nova impermeabilização, com manta, inclusive proteção mecânica;
- Limpeza com substituição dos dutos de descidas e ralos semiesféricos, tipo “abacaxi”;
- Remoção da cobertura existente;
- Execução de nova cobertura em telhas de fibrocimento; inclusive madeiramento e fixação das mesmas. conforme recomendação do fabricante;
- Fornecimento e colocação de cumeeira;
- Rufo em concreto armado, engastado, assentado com argamassa. inclusive escoramento;
- Pintura imunizante do madeiramento da cobertura.

6.3. 1º PAVIMENTO

Recepção/Entrada e Circulação

- Limpeza e pintura da treliça da marquise e substituição do policarbonato;
- Limpeza de piso em placas de granito;
- Limpeza de porta em vidro temperado
- Substituição do bebedouro público;
- Remover emboço no hall dos sanitários;
- Fornecimento e colocação de cerâmica, no mesmo padrão de cor, 10x10cm, inclusive chapisco, argamassa de assentamento e rejuntas.

Sanitário Masculino e Feminino

- Limpeza de esquadrias e vidros
- Substituição de vidro;
- Vedar vãos entre as esquadrias e as paredes;
- Limpeza de paredes revestidas em azulejos;



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

- Reposição de trecho de azulejos, branco, extra, semelhante ao existente,
- Remoção de pisos cerâmicos;
- Colocação de piso cerâmico, antiderrapante, 40x40cm, P.E.I. IV, inclusive rejunte;
- Fornecimento e assentamento de vaso sanitário para PcD, inclusive apoios;
- Arrancamento de aparelhos sanitários;
- Substituição de forro, tipo drywall, nos sanitários;
- Substituição de válvula de fechamento automático no mictório;
- Colocação de grade, semelhante a existente, no sanitário masculino;
- Colocação de frontispício no sanitário masculino;
- Substituição de porta em madeira folheada, inclusive fechadura, no sanitário masculino;
- Limpeza de louças e metais

Sala Do Nobreak

- Substituição de piso elevado em placa de madeira aglomerada com revestimento superior em laminado; semelhante ao existente;
- Remoção e execução de emboço em trecho danificado.

Setor De Investigação Preliminar

- Substituição de piso elevado em placa de madeira aglomerada com revestimento superior em laminado; semelhante ao existente;
- Fornecimento e instalação de condicionador de ar tipo Split 24.000 BTU's, compreendendo um condensador e um evaporador, inclusive tubulação em cobre para interligação.

Sala Do Delegado, Sanitário E Repouso:

- Vedar vãos entre as esquadrias e as paredes;
- Substituição de piso elevado em placa de madeira aglomerado com revestimento superior em laminado; semelhante ao existente;
- Limpeza de: piso cerâmico, azulejos, esquadrias e vidros;

Setor de Flagrantes

- Substituição de piso elevado em placa de madeira aglomerada com revestimento superior em laminado; semelhante ao existente;
- Substituição de porta para divisória; inclusive ferragens.

Circulação (Flagrantes)

- Remover piso cerâmico e plaqueado;



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

-Substituição de piso elevado em placa de madeira aglomerada com revestimento superior em laminado; semelhante ao existente;

Setor de inteligência Policial (SIP)

- Fornecimento e instalação de condicionados de ar tipo Split 12.000 BTU's, compreendendo um condensador e um evaporador, inclusive tubulação em cobre para interligação;
- Substituição de piso elevado cm placa de madeira aglomerada com revestimento superior em laminado; semelhante ao existente;
- Substituição de rebaixamento tipo drywall;
- Recuperar emboço danificado por infiltrações;
- Colocação de vidro;
- Limpeza de esquadrias e vidros;
- Substituição de torneira;
- Recuperar, através de adesivo, o acabamento da pia.

Custódia Masculina e Feminina/ Sala de Defesa

- Substituir registros por tipo "alavanca" '3/4", inclusive os das descargas
- Refazer piso cimentado e emboço das paredes;

Ocorrências Graves

- Fornecimento e colocação de fechadura para porta em divisória;
- Remoção de pisos cerâmicos;
- Colocação de piso cerâmico, antiderrapante, 40x40 cm, P.E.I. IV, inclusive rejunte.

Vão de Escadas

- Limpeza de esquadrias e vidros
- Pintura de guarda corpo em esmalte sintético;
- Envernizamento de corrimão.

6.4. 2º PAVIMENTO

Cartório (Auditório)

- Fornecimento e instalação de condicionador de tipo Split 18.000 BTU's, compreendendo um condensador e um evaporador, inclusive tubulação em cobre para instalação;
- Fornecimento e colocação de prateleiras, inclusive apoios,
- Substituição de piso elevado cm placa de madeira aglomerada com revestimento superior em laminado; semelhante ao existente.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

Setor de Investigação/SESOP

- Substituição de piso elevado em placa de madeira aglomerada com revestimento superior em laminado; semelhante ao existente;
- Fornecimento e instalação de condicionados de ar tipo Split 18.000 BTU's, compreendendo um condensador e um evaporador, inclusive tubulação em cobre para interligação,
- de esqua-Limpeza drias e vidros.
- Fechar vão de ar condicionado;
- Abrir vão de porta para acesso a nova sala do delegado

Sindico

- Substituição de piso elevado em placa de madeira aglomerada com revestimento superior em laminado; semelhante ao existente;
- Limpeza de esquadrias e vidros;

Copa, Cozinha e Circulação

- Remoção de pisos cerâmico, inclusive rodapés
- Colocação de piso cerâmico, antiderrapante, 40x40 cm, P.E.I. IV, inclusive rejunte;
- Revisão na hidráulica da pia;
- Substituição de cuba da pia e torneira;
- Substituição tanque de louça e torneira;
- Demolição de emboço e trecho de azulejo;
- Revestimento de parede em azulejos brancos, extra, 15x15 cm, inclusive rejunte;
- Limpeza de divisória em granito.

Vestiário

- Remoção de piso danificado,
- Colocação de piso cerâmico, antiderrapante, 40x40 cm, P.E.I. IV, inclusive rejunte;
- Vedar vãos entre as esquadrias e as paredes;
- Limpeza de esquadrias e vidros

Repouso Masculino e Feminino

- Remoção de pisos cerâmicos,
- Colocação de piso cerâmico, antiderrapante, 40x40 cm, P.E.I. IV, inclusive rejunte;
- Vedar vãos entre as esquadrias e as paredes;
- Limpeza de esquadrias e vidros



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
 Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
 Diretoria de Manutenção

- Fornecimento e colocação de forro,

Sanitário Masculino e Feminino

- Remoção de pisos cerâmico;
- Limpeza de esquadrias e vidros
- Colocação de piso cerâmico, antiderrapante, 40x40 cm, P.E.I. IV, inclusive rejunte;
- Limpeza de azulejos e divisórias em granito;
- Substituição rejuntamento nos azulejos,
- Reposição de trecho de azulejos no sanitário masculino;
- Colocação de tampa de ralo 20x20 no sanitário feminino;
- Substituição de portas nos boxes sanitários, inclusive fecho de sobrepor tipo livre-ocupado;
- Substituição de válvula de descarga no mictório,
- Substituição de vaso sanitário, inclusive a descarga de parede,
- Substituição de duchas higiênicas.

Nova Sala Do Delegado, Repouso e Sanitário

- Acréscimo de vigas e pilar metálico, semelhantes aos existentes com plena segurança na fixação e soldagem;
- Fechamento de vãos em alvenaria, inclusive emboço e chapisco,
- Colocação de laje, com forma tipo steel-deck;
- Relocar escada tipo marinho;
- Remoção de pastilhas na parte interna
- Regularizar parede refazendo emboço;
- Execução de piso elevado, inclusive rodapés;
- Execução de piso cerâmico no repouso e no sanitário;
- Execução de rodapés em cerâmica no repouso;
- Execução de revestimento externo em pastilhas 10x10 cm, semelhantes as existentes, inclusive a mesma tonalidade;
- Fornecimento e colocação de janelas, tipo maximizar, na sala do delegado, no repouso e no sanitário, inclusive vidros;
- Fornecimento e colocação de portas; inclusive ferragens,
- Fornecimento e instalação de soleiras e peitoris, semelhantes as existentes;
- Fornecimento e instalação de vaso sanitário, lavatório, chuveiro e ducha higiênica manual;
- Azulejar o sanitário até o teto, azulejos brancos, extra, inclusive rejuntamento;

Depósito para Armazenamento de Materiais Apreendidos e Cobertura de Garagem



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
 Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
 Diretoria de Manutenção

- Marcação e locação de obra
- Execução de estrutura em concreto armado, inclusive formas,
- Escavação para execução de sapatas e cintas da base;
- Execução de aterro e compactação, de modo que a construção fique 0,15 m acima do nível do terreno;
- Execução de piso em marmorite, formando quadros de 1 x 1 m; inclusive tabeiras em tonalidade diferenciada e juntas,
- Execução de rodapés em marmorite;
- Execução de alvenaria, inclusive revestimento;
- Fornecimento e colocação de janelas, tipo maxim'ar, inclusive vidros e peio,
- Colocação de grades nas janelas, com o espaçamento das burras não ultrapassem 10 cm
- Fornecimento e colocação de portas de ferros; revestida em chapa de ferro galvanizada, tendo um seu interior barras espaçadas a cada 10cm, inclusive ferragens e soleiras;
- Execução de prateleiras em concreto armado, inclusive base de sustentação e acabamento;
- Instalação de pontos de iluminação e tomadas;
- Execução de revestimento externo em pastilhas, semelhantes as existentes, com mesma tonalidade,
- Execução de cobertura em fibrocimento 6 mm, inclusive madeiramento;
- Execução de pingadeira e platibanda da cobertura;
- Execução de platibanda, em três laterais,
- Execução de rufos;
- Pintura imunizante no madeiramento;
- Execução de calçada com 1 m de largura, em concreto no perímetro dos depósitos.

6.5. COBERTURA DE GARAGEM:

- Marcação e locação de obra;
- Execução de sapatas em concreto armado, inclusive formas;
- Escavação para execução de sapatas e cintas;
- Colocação de placa de ferro, com ganchos, na ligação entre o concreto e a estrutura metálica
- Execução de estrutura metálica, com os pilares afastados a 5 m, no máximo;
- Pintura de toda a estrutura metálica;
- Execução piso em concreto armado inclusive acabamento;
- Instalação de pontos de iluminação e tomadas, na garagem

6.6. SERVIÇOS EXTERNOS

- Limpeza de cisterna;
- Colocação de bomba de 1 cv, inclusive instalações,



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

- Fixar a porta do abrigo de bombas,
- Retirada e recolocação de pastilhas na subida da rampa,
- Limpeza geral das pastilhas existentes;
- Execução de pilaretes para fixar o portão de garagem;
- Execução de escavação para base dos pilaretes;
- Colocação de gradil na lateral do prédio
- Fixar escada tipo “marinheiro”
- Colocação de tampão de ferro no antigo poço artesiano;

6.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Revisão geral das instalações elétricas com substituição de cabos, tomadas e interruptores, onde se fizer necessário;
- Redimensionar os circuitos elétricos para atender a demanda atual,
- Revisão nas instalações dos chuveiros elétricos;
- Substituição de QDL completo, no primeiro e no segundo pavimento, inclusive disjuntores;
- Colocação de tomadas de ar condicionado; inclusive tubulação em cobre para interligação de ar tipo "Split";
- Substituição de luminárias e tomadas;
- Fornecimento e colocação de lâmpadas de LED, tubular, 18W;
- Substituição de caixa e disjuntores na casa de bombas;
- Instalação de refletores externos nos postes metálicos;

6.8. PINTURA

- Pintura geral interna, em paredes, em tinta acrílica, semibrilho, no padrão existente, com prévio preparo;
- Pintura de toda estrutura metálica que compõe o prédio da delegacia no primeiro e segundo pavimentos, inclusive base de proteção anticorrosão;
- Pintura do muro divisório e do corrimão da rampa no acesso principal
- Pintura de portão e grade em ferro no acesso a garagem,
- Pintura do gradil da escada de acesso no 2º pavimento,
- Envernizar corrimãos e rodapés, inclusive retirada e recolocação

6.9. OBSERVAÇÕES

- Colocação de placa de identificação de Obra Pública de acordo com o modelo EMOP-RJ; inclusive QR CODE
- Fornecimento e colocação de tela de polipropileno parra proteção de fachadas,
- Execução de barracão de obras, inclusive sanitários;



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

-

7. DO PROJETO EXECUTIVO

7.1. Não consta no orçamento elaboração de projeto executivo.

8. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

8.1. A Planilha Orçamentária a que se refere este Projeto Básico tem como data base o mês de **fevereiro de 2023**.

Observações:

1. A medição dos itens constantes dos Orçamentos P028.007/23 e D028.007/23 (Encargos Complementares), referindo-se, respectivamente aos sistemas pleno e desonerado, deverá ter seus quantitativos determinados após apropriação e comprovação da mão-de-obra empregada na execução dos serviços;
2. O item de “Administração Local”, previsto no código 01.090.0527-6 do Orçamento P028.001/23 (Sistema Pleno), e no código 01.090.0527-G do Orçamento D028.001/23 (Sistema Desonerado) será pago com a quantidade que expressar o percentual mensal de serviços executados, que poderá ser consultado no Orçamento nº 7108.001/20 (Sistema Pleno), e Orçamento nº 6079.001/20 (Sistema Desonerado).

9. REAJUSTE DE PREÇO

9.1. Os valores contratados dos serviços não medidos poderão ser reajustados a cada 12 (doze) meses, contados a partir da data da apresentação da proposta pela licitante, de acordo com o índice geral da construção civil, código 05.100 constante no Boletim Mensal de Custos da EMOP-RJ, de acordo com a fórmula abaixo:

$$R = \frac{I - I_0}{I_0} \times P_0$$

Onde:

R = Valor do reajustamento

I₀ = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP-RJ, referente aos serviços especificados e relativo ao mês de apresentação da proposta pela licitante.

I = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP-RJ, referente aos serviços especificados e relativo ao mês correspondente a um ou mais períodos de 12 (doze) meses, após a apresentação da proposta pela empresa licitante.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

Po = Valor unitário constante da Planilha Orçamentária, apresentada pela empresa Licitante.

9.2. O valor do reajustamento será objeto de fatura própria, separada daquela referente à medição dos serviços/obra.

9.3. As partes convencionam o prazo decadencial de 60 (sessenta) dias consecutivos para solicitar o reajuste contratual, a contar da publicação do índice ajustado contratualmente. O pedido deverá ser entregue no Protocolo da EMOP-RJ, o qual será autuado em Processo Administrativo próprio.

9.4. A inércia da CONTRATADA em iniciar o procedimento de reajuste no prazo acima fixado importará em decadência do seu direito de pleiteá-lo, relativo à correspondente anualidade.

9.5. Consideram-se “anualidades” os sucessivos períodos de 12 (doze) meses, contados a partir do mês de referência da proposta apresentada CONTRATADA (Io).

9.6. A prorrogação de prazos a pedido da CONTRATADA, e sem culpa do CONTRATANTE, não enseja reajuste ou correção.

9.7. Somente será objeto de reajuste o valor remanescente e ainda não pago.

10. GARANTIA

10.1. A CONTRATADA apresentará, até a data estabelecida para assinatura do instrumento contratual, comprovante de prestação de garantia, em qualquer das modalidades previstas no art. 183 do RLC/EMOP-RJ e art.70 da Lei n 13.303/2016, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, com validade até o término da vigência contratual, devendo, se necessário, ser renovada a cada prorrogação.

10.2. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

- a)** prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
- b)** prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- c)** multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e
- d)** obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela contratada, quando couber.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

10.3. Nos casos de complementação ou recomposição do valor da garantia, será dado o prazo de 03 (três) dias úteis à contratada, sob pena de rescisão administrativa do contrato.

11. ADMISSÃO DE CONSÓRCIO

11.1. Considerando a natureza dos serviços previstos na obra ou serviços de engenharia, bem como suas especificidades e considerando inexistir complexidade executiva, fica vedada a participação de Consórcios.

12. PARCELAMENTO DO OBJETO

12.1. Não se vislumbra o Parcelamento do objeto deste Projeto Básico. Diante da natureza dos serviços previstos, a atuação de mais de uma empresa contratada poderá ensejar transtornos logísticos, executivos e operacionais com reflexos indesejáveis ao desenvolvimento do objeto, podendo, até mesmo, inviabilizar a sua execução.

13. DA SUBCONTRATAÇÃO

13.1. Fica vedada a subcontratação total ou parcial do objeto do contratado.

13.3. A Subcontratação será admitida mediante prévia autorização da CONTRATANTE, a quem incumbe avaliar se a subcontratada cumpre os requisitos inerentes a sua qualificação técnica necessários para a execução do objeto. Toda a documentação pertinente à pretendida subcontratação deverá ser encaminhada para análise e aprovação da CONTRATANTE.

13.4. Os pagamentos aos sub-contratados serão realizados diretamente pela CONTRATADA, ficando vedada a emissão de empenho do CONTRATANTE diretamente aos subcontratados, ressalvada a hipótese dos arts. 48 e 49 da Lei Complementar nº 123/06.

13.5. A Subcontratação não altera a responsabilidade da CONTRATADA, que continuará integralmente responsável pela execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responder perante a CONTRATANTE pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação, eximindo a EMOP-RJ de qualquer responsabilidade e/ou ônus previamente decorrente de ação da subcontratada.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

14. DOS REQUISITOS DE SUSTENTABILIDADE

14.1. Os serviços deverão ser executados em conformidade com as orientações e normas voltadas a sustentabilidade ambiental, em especial o Decreto Estadual nº 43.629/2012 e art. 32 da Lei nº 13.303/2016.

14.2. LICENCIAMENTO AMBIENTAL:

14.2.1. A CONTRATADA deverá providenciar o licenciamento ambiental, caso necessário, por se tratar de obra de reforma com acréscimo, mantendo as condições originais.

14.2.2. A CONTRATADA deverá adotar as ações, como boas práticas na prestação de serviços, a serem desempenhadas por intermédio de seus profissionais nas atividades diárias, também nas atividades empresariais, nos seguintes termos:

- i. Otimização de recursos materiais;
- ii. Redução do desperdício de materiais, energia e água por parte de seus profissionais no desempenho das atividades diárias;
- iii. Adoção de tecnologias menos agressivas ao meio ambiente;
- iv. Destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades diárias, incluindo coleta seletiva;
- v. Observar o cumprimento das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil.

15. VISITA TÉCNICA

15.1. Os interessados poderão agendar visita física para realização de vistoria técnica, na forma do Edital de Licitação. As visitas físicas para a realização de visita técnica deverão ser agendadas isoladamente, em datas e horários distintos, de forma a impedir a reunião dos diversos interessados em participar da licitação.

15.2. O licitante que optar pela não realização da visita técnica, apresentará declaração formal assinada pelo responsável técnico da empresa, sob as penas da lei, informando que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade pela não realização da visita e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham onerar a Administração.

15.3. Necessário a formalização de declaração de quem participou da visita técnica, tanto da área técnica demandante quanto da empresa licitante.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

16. AUTORIZAÇÕES E LICENÇAS NECESSÁRIAS PARA A EXECUÇÃO DO OBJETO

16.1. Cabe à CONTRATADA:

- a) Manter atualizados todos os documentos de habilitação e licenças para funcionamento;
- b) Assumir a inteira responsabilidade pelo cumprimento das normas e legislação ambientais aplicáveis;
- c) Adotar todas as precauções para evitar agressões ao meio ambiente, mantendo o local de trabalho adequado às exigências de limpeza, higiene e segurança;
- d) Assumir a responsabilidade exclusiva, sem ônus para a CONTRATANTE, por quaisquer danos e degradações diretas ou indiretas, porventura causadas ao meio ambiente ou a terceiros, em decorrência da execução dos serviços especificados no presente Projeto Básico;
- e) Deverá ser apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART (CREA) e/ou Registros de Responsabilidade Técnica – RRT (CAU) por parte, tanto da obra contratada quanto dos responsáveis técnicos pela obra bem como pela empresa (cláusula 20, XVIII e XXVI).

17. PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA

17.1. Dentre os diversos itens necessários para execução do objeto, destaca-se o item com maior percentual, sendo de parcela de maior relevância técnica, para os quais a vencedora do certame deverá apresentar a(s) seguinte(s) atividade(s), de características semelhantes, comprovada(s) por meio de CAT ou ART/RTT, conforme inciso II do art. 58 da Lei nº 13.303/2016:

Item	Descrição	Unidade	%
13.460.0015	Piso elevado em placas metálicas preenchidas internamente com concreto celular, revestido com laminado melamínico, medindo aproximadamente (60x60x3) cm, para áreas internas ou externas, apoiado em pedestais telescópicos reguláveis, sobre base com longarinas de alumínio ou aço galvanizado, com altura de aproximadamente 30cm. fornecimento e colocação	m ²	8,82



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

18. REQUISITOS MÍNIMOS PARA EXECUÇÃO: QUALIFICAÇÃO TÉCNICA-OPERACIONAL, QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL, EQUIPAMENTOS, EQUIPE

18.1. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL

18.1.1. Poderão participar do certame as empresas que comprovarem atuação no ramo de atividade

compatível com o objeto deste Caderno do Projeto Básico

18.1.2. Atestado(s) de Capacidade Técnico-Profissional, mediante a comprovação da licitante de possuir em seu quadro, na data prevista para apresentação da proposta, profissional(is) de nível superior reconhecido(s) pelo CREA ou CAU, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, que comprove(m) ter o(s) profissional(is), executado para órgão ou entidade da

Administração Pública Direta ou Indireta, Federal, Estadual, Municipal, ou ainda, para empresa privada, serviços de características técnicas similares às do objeto da presente licitação, nas parcelas de maior relevância técnica e valor significativo a saber:

- piso elevado em placas metálicas preenchidas internamente com concreto celular, revestido com laminado melamínico, medindo aproximadamente (60x60x3) cm, para áreas internas ou externas, apoiado em pedestais telescópicos reguláveis, sobre base com longarinas de alumínio ou aço galvanizado, com altura de aproximadamente 30 cm. fornecimento e colocação: 76 m²

18.1.3. As quantidades acima constituem-se limites mínimos, correspondentes a 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos dos itens de maior relevância técnica ou economicamente relevantes, em conformidade com o previsto no Item II do Art. 58 da Lei 13.303/2006 e em alinhamento com o Acórdão 1771/2007 do TCU.

18.2. QUADRO DE INSTALAÇÕES /APARELHAMENTO /PESSOAL TÉCNICO

18.2.1. A CONTRATADA deverá fornecer toda a mão-de-obra, equipamentos, para execução dos serviços especificados, estendidas também a atividades complementares, não indicadas neste PROJETO BÁSICO e que poderão ser autorizadas pela FISCALIZAÇÃO.

18.2.2. As obras objeto deste PROJETO BÁSICO serão executadas sob a direção e responsabilidade técnica de um (01) Engenheiro(a) ou



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

Arquiteto(a), que estará à frente, primando pela qualidade e a boa técnica dos serviços, estando autorizado(a) a representar a CONTRATADA em suas relações com o CONTRATANTE.

18.2.3. A CONTRATADA se obriga a manter o profissional acima indicado como Responsável Técnico na direção dos trabalhos e no local das obras até a conclusão dos serviços objeto do contrato. A substituição do Responsável Técnico poderá ser feita a qualquer momento pela CONTRATADA, desde que o mesmo seja substituído por outro com igual lastro de experiência e capacidade técnica, cuja concordância ficará a exclusivo critério da CONTRATANTE.

18.2.4. Equipamentos:

FERRAMENTAL

A CONTRATADA deverá fornecer e manter todas as ferramentas necessárias à execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, que serão mantidos sob a responsabilidade do preposto em espaço a ser destinado pela CONTRATANTE. É da responsabilidade da CONTRATADA manter as ferramentas em perfeito estado de conservação e utilização, obrigando-se a substituí-las sempre que necessário.

Para execução dos serviços, caberá à contratada o ônus de dimensionar, fornecer, manter e conservar pelo período que for necessário, ferramental, instrumental e equipamentos adequados e compatíveis com o tipo de serviço a ser prestado assegurando a sua prestação de forma satisfatória.

A CONTRATADA deverá responsabilizar-se pela guarda, segurança e proteção de todos seus instrumentos, ferramentas e equipamentos até o término do contrato.

A CONTRATADA deverá fornecer todas as ferramentas, acompanhadas de uma maleta para sua acomodação, e todos os equipamentos a serem utilizados por cada categoria profissional, listados no quadro de quantitativo, incluindo-se equipamentos de segurança, como sensor de alerta para alta tensão, luvas isolantes, hastes de desligamento, além de todos os equipamentos e ferramentais necessários para a perfeita execução dos serviços de manutenção, objeto do contrato.

Todos os equipamentos e/ou ferramentas necessárias à perfeita execução das manutenções, bem como os listados acima, serão entregues por completo a cada profissional, no primeiro dia do exercício do Contrato, podendo ser solicitado pelo executor do contrato, nas execuções de serviços específicos, a qualquer tempo.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

18.2.5. Equipe:

Encarregado:

Profissional com experiência comprovada nas atividades inerentes à função cujas principais atribuições serão:

- Acompanhar e orientar a equipe fixa a execução dos serviços de acordo com a programação definida pelo Engenheiro Supervisor.
- Programar a distribuição de materiais e ferramentas.
- Garantir o bom uso e conservação dos equipamentos e ferramentas, controlando sua entrega e verificando seu estado quando da devolução.
- Supervisionar a atuação com relação a normas de segurança, uso adequado dos equipamentos e prevenção de acidentes.
- Comunicar imediatamente ao Engenheiro Supervisor qualquer irregularidade observada.
- Auxiliar na montagem do relatório mensal dos serviços executados.
- Registrar em sistema de gerenciamento informações de todas as intervenções e atividades executadas, de acordo com as rotinas administrativas vigentes;
- Executar outras tarefas correlatas.

Eletricista:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais. Conhecimentos práticos e teóricos de circuitos de iluminação, tomadas, interruptores, disjuntores, quadros de distribuição gerais, parciais e de comando, aterramentos, para-raios em instalações elétricas de Baixa e média Tensão, como determina a NR 10, cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços planejados de manutenção preventiva das instalações elétricas de baixa tensão.
- Identificar quadros, circuitos e suas referidas ligações.
- Verificar periodicamente as instalações elétricas quanto a sua funcionalidade.
- Executar a troca de partes defeituosas das instalações elétricas.
- Executar e/ou acompanhar a instalação de equipamentos elétricos.
- Executar outras tarefas correlatas.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

Bombeiro hidráulico:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais de água e esgoto; cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços planejados de manutenção preventiva e das instalações de Água, Esgoto e Pluviais.
- Executar manutenção preventiva e em conjuntos motobomba.
- Desobstrução de rede de água e esgoto.
- Executar outras tarefas correlatas.

Pedreiro:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais; cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços em alvenaria, concreto e outros materiais.
- Executar outras tarefas correlatas.

Pintor:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais; cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços de pintura em alvenaria, concreto, madeira, ferro e outros materiais.
- Executar outras tarefas correlatas.

Carpinteiro e/ou Marceneiro:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais; cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços em estruturas de madeira para moveis, telhado, portas e esquadrias.
- Executar outras tarefas correlatas.

Serralheiro:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais; cujas principais atribuições serão:



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

- Executar os serviços serralheria para reparar, confeccionar e montar estruturas metálicas em geral.
- Executar outras tarefas correlatas.

Servente:

Profissional com experiência comprovada nas atividades inerentes à função; cujas principais atribuições serão:

- Limpeza, conservação e arrumação dos locais de trabalho.
- Transporte de ferramentas e equipamentos aos locais de trabalho.
- Executar outras tarefas correlatas.

19. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

19.1. Constituem obrigações do CONTRATANTE:

- I.** realizar os pagamentos devidos à CONTRATADA, nas condições estabelecidas no contrato;
- II.** fornecer à CONTRATADA os documentos, informações e demais elementos que possuir, pertinentes à execução do presente contrato;
- III.** exercer a gestão e a fiscalização do contrato;
- IV.** receber provisória e definitivamente o objeto do contrato nas formas definidas;
- V.** O objeto do presente contrato será recebido provisoriamente, mediante apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a a d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212/1991, da comprovação de regularidade fiscal em relação aos tributos incidentes sobre a atividade objeto deste contrato e do Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da CONTRATADA, após parecer circunstanciado de comissão ou de membro designado pelo CONTRATANTE, com a aprovação, pelo Fiscal e pelos Gestor do contrato, dos desenhos *as built*, que deverão ser entregues em original, no formato e apresentação definidos pelo CONTRATANTE, sem qualquer ônus adicional para este.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

VI. O objeto do presente contrato será recebido definitivamente, em prazo não superior a 90 (noventa) dias, após parecer circunstanciado da Comissão depois de decorrido o prazo de observação e de vistoria que comprove o exato cumprimento dos termos contratuais.

VII. Informar à CONTRATADA toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução dos serviços, diligenciando nos casos que exigem providências corretivas;

VIII. Fornecer à CONTRATADA as recomendações e/ou instruções a serem seguidas durante a prestação dos serviços;

IX. Permitir a entrada dos funcionários da empresa CONTRATADA, devidamente identificados, para realizar os serviços contratados;

20. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

20.1. Constituem obrigações da contratada:

I. Conduzir a execução do contrato de acordo com a legislação vigente;

II. Atender todas as especificações constantes do edital, de seus anexos e da proposta;

III. Executar o contrato com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho; manter durante toda a duração deste contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas para participação na licitação;

IV. Tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, em consequência da execução dos trabalhos; Se responsabilizar integralmente pelo ressarcimento de quaisquer danos e prejuízos, de qualquer natureza, que causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução do objeto deste contrato, respondendo por si e por seus sucessores;

V. Iniciar e concluir a obra nos prazos estipulados; prestar, sem quaisquer ônus para o CONTRATANTE, os serviços necessários à correção e revisão de falhas ou defeitos verificados na execução do objeto, sempre que a ela imputáveis;

VI. Atender as determinações e exigências formuladas pelo CONTRATANTE; manter preposto no local da obra, para prover o que disser respeito à regular execução dos serviços;

VII. Responsabilizar-se por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, fiscais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão-de-obra necessária à completa realização das obras, até a sua entrega perfeitamente concluída;

VIII. Obedecer às normas trabalhistas vigentes, contidas na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), no que concerne à despesa da contratação com vínculo empregatício



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

do pessoal a ser empregado na execução das obras, englobando todas e quaisquer despesas decorrentes da execução dos contratos de trabalho em razão de horário, condição ou demais peculiaridades;

IX. Responsabilizar-se integralmente pela iluminação, instalações e despesas delas provenientes, e equipamentos acessórios necessários à fiel execução das obras contratadas;

X. Responsabilizar-se integralmente pela qualidade das obras e pelos materiais empregados, que devem guardar conformidade com as especificações dos Projetos Básico e Executivo, quando houver, com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas técnicas pertinentes, a serem atestadas pelo CONTRATANTE;

XI. Responsabilizar-se durante todo o prazo de execução dos serviços pelo cumprimento das Normas de Segurança e Medicina do Trabalho, conforme disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal e demais legislações aplicáveis, com vistas a prevenir acidentes de quaisquer natureza com as máquinas, equipamentos, aparelhagem e empregados, seus ou de terceiros, na execução de obras ou serviços ou em decorrência deles;

XII. Observar na execução das obras, as normas de acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050;

XIII. Manter constante e permanentemente vigilância sobre os serviços e as obras executados, bem como sobre os equipamentos e materiais, cabendo-lhe total responsabilidade por quaisquer perdas e danos, que eventualmente venham a ocorrer até a Aceitação Definitiva das Obras;

XIV. Não utilizar qualquer tipo de asbesto/amianto no objeto deste contrato ou de qualquer outro produto que contenha essa fibra; na forma do disposto no Decreto Estadual n.º 40.647 de 08/03/2007,

XV. Proceder à matrícula da obra junto ao INSS, no prazo máximo de até 30 (trinta) dias a contar da assinatura do contrato, sendo o cumprimento desta obrigação condição para a liberação dos pagamentos;

XVI. Obriga-se a fornecer e instalar, no local de obras, placas indicativas, conforme padrão a ser fornecido pela fiscalização, devendo, no canteiro de obras, prever sala para acomodação da fiscalização do CONTRATANTE,

XVII. Obriga-se a apresentar no final da obra a CND do INSS relativo à obra;

XVIII. Obriga-se a apresentar, a cada 3 (três) meses, prova de que:

a) está pagando os salários até o quinto dia útil de cada mês seguinte ao vencimento ou na forma estabelecida no Estatuto, no último caso;



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

b) anotou as Carteiras de Trabalho e Previdência Social dos empregados vinculados à obra;

c) encontra-se em dia com os recolhimentos dos tributos, contribuições e encargos;

XIX. Registrar todos os seus empregados, previamente, junto à Fiscalização do CONTRATANTE, através de listagem escrita constando nome completo, número do documento de identidade e profissão/função;

XX. Registrar o Contrato e a Anotação de Responsabilidade Técnica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/RJ ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU/RJ, na forma da legislação pertinente, onde se observe a marcação do campo “declaro o cumprimento das normas da ABNT referentes à acessibilidade em atendimento ao parágrafo 1º do art. 11 do Decreto nº 5.296/2004”, constante do formulário disponibilizado pelo CREA-RJ;

XXI. Observar o cumprimento do quantitativo de pessoas com deficiência, estipulado pelo art. 93, da Lei Federal nº 8.213/1991; em consonância com a Lei Estadual nº 7.258/2016

XXII. Manter programa de integridade nos termos da disciplina conferida pela Lei Estadual nº 7.753/2017 e eventuais modificações e regulamentos subsequentes, consistindo tal programa no conjunto de mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades e na aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta, políticas e diretrizes com o objetivo de detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a Administração Pública; caso a contratada ainda não tenha o Programa de Integridade instituído, compromete-se a implantá-lo no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, a partir da data de celebração do presente contrato, na forma da Lei nº 7.753, de 17/10/2017.

XXIII. É de total responsabilidade da CONTRATADA o cumprimento das normas ambientais vigentes para a execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO, no que diz respeito à poluição ambiental e destinação de resíduos. A CONTRATADA deverá providenciar “Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil”, de acordo com o estabelecido na Resolução Nº 307, de 05 de julho de 2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA.

XXIV. A CONTRATADA deverá adotar todas as medidas que se fizerem necessárias para que a consecução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO não decorra qualquer degradação ao meio ambiente;

XXV. A CONTRATADA deverá assumir todas as responsabilidades e adotar as medidas cabíveis para a correção dos danos que eventualmente vierem a ser causados, caso ocorra passivo ambiental, em decorrência da execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO;



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

XXVI. A CONTRATADA deverá adotar as ações, como boas práticas na prestação de serviços, a serem desempenhadas por intermédio de seus profissionais nas atividades diárias, e também nas atividades empresariais, nos seguintes termos:

- a) Otimização de recursos materiais;
- b) Redução do desperdício de materiais, energia e água por parte de seus profissionais no desempenho das atividades diárias;
- c) Destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades diárias, incluindo coleta seletiva.
- d) Observar o cumprimento das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil;

XXVII. A CONTRATADA deverá providenciar, quando for o caso, junto às concessionárias de serviços públicos as ligações provisórias ou definitivas, e quaisquer outras medidas que se tornarem indispensáveis à execução do serviço e de sua entrega em definitivo;

XXVIII. A CONTRATADA deverá apresentar guia de recolhimento, devidamente quitada, da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, CREA; ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo, CAU, dos profissionais responsáveis pela execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO;

XXIX. A CONTRATADA deverá providenciar relatório onde especifique, dimensione e situe cada serviço, com localização clara dos itens através de croquis e registro fotográfico do local, com fotos da configuração e características das edificações, equipamentos e instalações objeto do presente PROJETO BÁSICO, antes, durante, e após a execução (mostrando as transformações ocasionadas) dos serviços contratados, para cadastramento e efetivação das medições;

XXX. A CONTRATADA fornecerá e manterá, no local dos serviços, um Livro de Ordem de Obras e Serviços que será preferencialmente eletrônico e estará vinculado à respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, conforme instituído pela Resolução CONFEA nº 1.094/2017. No Livro de Ordem, ou documento equivalente, serão obrigatoriamente registrados, pela CONTRATADA:

- a) dados do empreendimento, de seu proprietário, do responsável técnico e da respectiva ART;
- b) as datas de início e de previsão da conclusão da obra ou serviço;
- c) as datas de início e de conclusão de cada etapa programada;
- d) os relatos de visitas do responsável técnico;
- e) o atual estágio de desenvolvimento do empreendimento no dia de cada visita técnica;



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
 Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
 Diretoria de Manutenção

- f) orientação de execução, mediante a determinação de providências relevantes para o cumprimento dos projetos e especificações;
- g) acidentes e danos materiais ocorridos durante os trabalhos;
- h) nomes de empresas e prestadores de serviço contratados ou subcontratados, caracterizando seus encargos e as atividades, com as datas de início e conclusão, e números das ARTs respectivas; quando não há restrição no presente PROJETO BÁSICO.

XXXI. Na execução dos diversos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO, a CONTRATADA deverá observar, rigorosamente, o disposto nas Normas Técnicas reguladoras, estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e Norma Brasileira - NBR, específicas para cada natureza e tipo de serviço.

21. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

21.1. A execução do contrato será acompanhada, fiscalizada e gerenciada por uma Comissão de Gestão e Fiscalização a ser designada, através de Portaria, pelo Diretor-Presidente da EMOP-RJ, que determinará o que for necessário para o fiel cumprimento das obrigações e responsabilidades assumidas pela CONTRATADA.

21.2. A Comissão de Gestão e Fiscalização deverá adotar providências para que a CONTRATADA cumpra todas as suas obrigações.

21.3. No Livro de Ordem de Obras e Serviços, fornecido pela CONTRATADA e mantido no local dos serviços, a Comissão de Gestão e Fiscalização deverá anotar:

- a) O atestado da veracidade dos registros efetuados pela CONTRATADA;
- b) O juízo formado sobre o andamento da obra, tendo em vista os projetos, especificações, prazos e cronogramas;
- c) As observações cabíveis a propósito dos lançamentos da CONTRATADA;
- d) As respostas às consultas lançadas ou formuladas pela CONTRATADA;
- e) As restrições que lhe pareçam cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos ou do desempenho da CONTRATADA, seus prepostos e sua equipe;
- f) A determinação de providências para o cumprimento do projeto e especificações;
- g) Outros fatos ou observações cujo registro se torne conveniente aos trabalhos de fiscalização;



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

h) Ao final da obra, o Livro de Ordem de Obras e Serviços referido será de propriedade do CONTRATANTE.

21.4. A Comissão de Gestão e Fiscalização deverá executar, mensalmente, a medição dos serviços, baseada no relatório apresentado pela CONTRATADA.

22. DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

22.1. A medição será executada mensalmente, após a aferição pela Comissão de Gestão e Fiscalização quanto à realização das etapas e serviços.

22.2. O Cronograma de desembolso e os prazos de execução serão estabelecidos no instrumento contratual.

22.3. Somente poderão ser considerados para efeito de pagamento os serviços efetivamente executados pela CONTRATADA, em conformidade com o presente Projeto Básico.

22.4. A CONTRATANTE só deverá efetuar os pagamentos das faturas emitidas pela CONTRATADA com base nos serviços aprovados pela Comissão de Gestão e Fiscalização, obedecidas às condições estabelecidas no presente Projeto Básico.

22.5. Os pagamentos das faturas estão condicionados à análise e aprovação pela Comissão de Gestão e Fiscalização quanto aos produtos apresentados.

23. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS E DEMAIS PENALIDADES

23.1. A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução, ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará a CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverão ser graduadas de acordo com a gravidade da infração:

a) advertência;

b) multa administrativa;

c) suspensão temporária da participação em licitação e impedimento de contratar com a EMOP-RJ, por prazo não superior a 2 (dois) anos;

d) Suspensão temporária do direito de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública Estadual, pelo prazo de até 2 (dois) anos, observada a gravidade da irregularidade

23.2. A sanção administrativa deve ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

23.3. Quando a penalidade envolver prazo ou valor, a natureza e a gravidade da falta cometida, deverá ser considerado para a sua fixação.

23.4. A imposição das penalidades é de competência exclusiva do CONTRATANTE.

23.5. A advertência e a multa, previstas em 1 e 2 acima, serão impostas pelo Diretor da área, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP-RJ.

23.6. A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a EMOP-RJ – Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro, prevista na alínea c, do item 23.1 será imposta pelo Diretor Presidente, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP-RJ.

23.7. A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração Pública, prevista na alínea “d” do item 21.1 deste capítulo, serão impostos pelo Diretor-Presidente, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP-RJ, devendo ser submetida à apreciação do Secretário de Estado de Infraestrutura e Cidades, na forma do parágrafo único, do art. 35 do Decreto Estadual nº 3.149/80.

23.8. A referência a valores e forma de aplicação, serão pormenorizados em contrato,

23.9. Em qualquer hipótese de aplicação de sanções administrativas assegurar-se-á o direito ao contraditório e ampla defesa.

24. MATRIZ DE RISCOS

24.1. A Matriz de Risco do contrato originado do presente Projeto Básico obedecerá aos seguintes critérios:

Categoria de Risco	Descrição do Evento Causador do Risco	Consequência na Execução do Objeto	Consequência na Execução do Objeto	Responsável pelo Tratamento do Risco
Operacional	Fatos retardadores ou que impeçam a execução do Contrato.	Atraso na execução do objeto.	Definir reuniões periódicas visando manter comunicação sobre tratamento de impedimentos para execução e resolução de conflitos.	EMOP-RJ, SEPOL e CONTRATADA
Operacional	Eventos naturais e outros, não controláveis ou imprevisíveis, que possam comprometer a execução dos serviços.	Aumento de custo e/ou atraso na execução do objeto.	Propor ações para lidar com as consequências desses eventos. Comunicar a SEPOL caso existam impactos no prazo e/ou custo.	EMOP-RJ e CONTRATADA



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

Categoria de Risco	Descrição do Evento Causador do Risco	Consequência na Execução do Objeto	Consequência na Execução do Objeto	Responsável pelo Tratamento do Risco
Operacional	Comunicação deficiente entre as partes	Atraso na execução do objeto.	Definir reuniões periódicas visando manter comunicação sobre o projeto, incluindo tratamento de dúvidas e resolução de conflitos.	EMOP-RJ, SEPOL e CONTRATADA
Operacional	Ambiente de trabalho inseguro, propiciando a ocorrência de acidentes.	Atraso na execução do objeto.	Adotar as medidas de segurança do trabalho previstas em contrato.	EMOP-RJ e CONTRATADA
Técnico	Falta ou atraso na mobilização de recursos humanos e/ou materiais por parte da CONTRATADA.	Atraso na execução do objeto.	Monitorar o avanço físico da obra. Sinalizar desvios e propor medidas corretivas tempestivamente.	EMOP-RJ e CONTRATADA
Tempo e Qualidade	Falta de descentralização de crédito prevista no Termo de Cooperação Técnica.	Atraso no cronograma da Obra. Paralisação da Obra.	Oficializar a SEPOL da necessidade urgente da descentralização de crédito. Emitir termo aditivo de suspensão de contagem de prazo ou, rescisão contratual.	EMOP-RJ e SEPOL
Tempo e Qualidade	Atraso ou falta de pagamento das faturas/notas fiscais de responsabilidade da SEPOL.	Atraso no cronograma da Obra. Paralisação da Obra.	Oficializar a SEPOL necessidade urgente de pagamento das faturas/notas fiscais de crédito. Emitir termo aditivo de suspensão de contagem de prazo ou, rescisão contratual.	EMOP-RJ e SEPOL
Tempo e Qualidade	Acidente de trabalho	Atraso na execução dos serviço	Treinamento da Mão-de-Obra, Utilização de EPI, Organização do canteiro de obras	CONTRATADA
Tempo e Qualidade	Fatos retardadores ou que impedem a execução do Contrato próprios de riscos ordinário da atividade empresarial ou da execução.	Aumento do custo do produto e/ou do serviço	Planejamento Empresarial	CONTRATADA

25. REFERÊNCIAS NORMATIVAS

25.1. O presente Projeto Básico foi elaborado em conformidade com a Resolução CONFEA nº 361/1991, combinado com a Decisão Normativa CONFEA nº 106 de 17/04/2015, a Lei Federal nº 13.303/2016, o Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP-RJ e o Decreto Estadual nº 46.188/2017 e 46.642/2019.

25.2. Os serviços serão executados em estrito atendimento às normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnica, normas internacionais equivalentes, normas de Segurança do Trabalho e normas da EMOP-RJ, entre outras:



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

- Instruções e resoluções dos órgãos do sistema CREA/CAU;
- Código, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais;
- Normas das concessionárias locais de serviços, Corpo de Bombeiros - CBMERJ, SEAP, Vigilância Sanitária, entre outros;
- Normas brasileira elaboradas pela ABNT, regulamentadas pelo INMETRO;
- Normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego – MTE;
- Outras normas aplicáveis ao objeto do Contrato

26. LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA

26.1. Cabe à empresa licitante estabelecer o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo.

26.2. O percentual de BDI apresentado pelas empresas licitantes deve ser apresentado com 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.

27. AVALIAÇÃO DE QUALIDADE E O ACEITE DO OBJETO

27.1. O objeto será recebido provisoriamente, mediante emissão pela Comissão de Gestão e Fiscalização/EMOP-RJ do Termo de Recebimento Provisório de Obra ou Serviço, assinado pela contratada e representantes da EMOP-RJ (Fiscal e Gestor de Obra), em até 15 (quinze) dias da comunicação formal do contratado, protocolizado no Protocolo/EMOP-RJ;

27.2. O objeto será recebido definitivamente, mediante emissão pela EMOP-RJ do Termo de Recebimento Definitivo de Obra ou Serviço, assinado pela contratada e representantes da EMOP-RJ (Fiscal e Gestor de Obra), após o decurso do prazo de observação ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da data do recebimento provisório.

27.3. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil, principalmente quanto à solidez e segurança da obra ou do serviço, nem ético profissional pela perfeita execução nos limites estabelecidos pelo Código Civil Brasileiro e pelo contrato.

27.4. No caso de obras e serviços de engenharia, o órgão demandante e descentralizador de recursos receberá o objeto do contrato através do Termo de Recebimento de Obra ou Serviço pelo Cliente, a ser emitido pela EMOP-RJ,



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

através da Comissão de Gestão e Fiscalização e pelo representante do órgão descentralizador de recursos. Em se tratando de obras de construção de prédios novos, junto com o mencionado termo será efetuada a entrega das chaves.

27.5. Os custos relativos a ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais vigentes para a boa execução do objeto do contrato, correrão por conta da CONTRATADA.

27.6. A EMOP-RJ rejeitará, no todo ou em parte, a obra, o serviço ou o fornecimento que estiver executado em desacordo com o contrato.

28. INTEGRAM ESTE PROJETO BÁSICO, PARA TODOS FINS E EFEITOS, OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- Acordo de Nível de Serviço -ANS e TERMO DE NOTIFICAÇÃO
- Declaração de ocupação e posse pacífica e regular do imóvel (34827931)
- Planilha orçamentária (6497600)
- Relatório VISTORIA TÉCNICA Nº R006/2020 - 8º DEPMAN (6497482)

29. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

RONY ADRIANO DA SILVA
Diretor de Manutenção
ID 5115772-1


Carlos Eduardo Marçal
ID: 2852226-5
CREA: 1982100343

Rio de Janeiro, de _____ de 2023.

NOTA: A definição do escopo, das especificações e quantitativos do presente PROJETO BÁSICO- PB é de responsabilidade dos profissionais que elaboraram os documentos inseridos no Processo: SEI- E-17/002/285/2019, PB elaborados pela CPLAC/DIRM/EMOP-RJ-RIO; Relatórios e orçamento elaborado pela 8ªDEMAN/DIRM/EMOP-RJ



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO - ANS

1. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO é acordo firmado entre prestador de serviço e cliente com a condição que determinado serviço precisa atender para ser considerado satisfatório, estabelecendo critérios objetivos para medir a qualidade e desempenho, apurando consequências para o não cumprimento das condições estipuladas.

1.1) Fica estabelecido entre as partes Acordo de Nível de Serviços - ANS, o qual tem por objetivo medir a qualidade dos serviços prestados pela CONTRATADA;

1.2) A medição da qualidade dos serviços prestados pela CONTRATADA será feita por meio de sistema de pontuação, explicitado **no item 4**, os valores apurados em decorrência de descumprimento dos itens indicados no Acordo de Níveis de Serviço serão objeto de glosa na fatura mensal da empresa, resultado definirá o valor mensal a ser pago no período avaliado;

1.3) As situações abrangidas pelo Acordo de Nível de Serviços – ANS se referem a fatos cotidianos da execução do contrato, não isentando a CONTRATADA das demais responsabilidades ou sanções legalmente previstas;

1.4) A CONTRATANTE poderá alterar os procedimentos metodologia de avaliação durante a execução contratual sempre que o novo sistema se mostrar mais eficiente que o anterior e não houver prejuízos para a CONTRATADA.

2. DO ESCOPO DO SERVIÇO

2.1) Descrição do Serviço:

O objeto do presente ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO - ANS é para a execução serviços de **REFORMA COM ACRÉSCIMO DA 63ª DELEGACIA DE POLÍCIA**, localizado à Rua Vereador Francisco Costa Filho, nº 3546 - Santa Inês - MUNICÍPIO: Japeri, RJ, em conformidade com as especificações do presente PROJETO BÁSICO, do Edital de Licitação, e seus anexos

2.2) Objetivos:

O imóvel apresenta-se em regular estado de conservação. Trata-se de reforma geral, contemplando recuperação estrutural nos perfis oxidados pelas infiltrações, substituição de cobertura, fixação de peças, substituição de piso cerâmico e piso elevado em placas, revisão geral da parte elétrica com substituição de fios, cabos e eletrocalhas que se fizerem necessários, reforma nos banheiros, copa/cozinha, rebaixamento de teto nos locais determinados e pintura geral.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

O objetivo, portanto, do Acordo de Nível de Serviço é a continuidade da prestação do serviço com qualidade e cumprimento dos prazos estabelecidos em contrato evitando que haja perda da produção essenciais à prestação do serviço à EMOP-RJ.

2.3) Análise de Desempenho do Serviço (Relatórios):

A contratante, através da contratação, objetiva o reestabelecimento das condições de habitabilidade, melhorando o ambiente para os usuários e atendimento ao público,

2.4) Comunicação:

As comunicações entre a contratada e a EMOP-RJ poderão ser realizadas através do e-mail e de telefone, por via presencial e as mais relevantes deverão ser anotadas no livro de obras.

A contratada deverá fornecer idênticos meios de contato à contratante, isto é, através de email, telefone de contato ou, ainda, por via presencial.

3. DOS PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATADO

3.1) Da fiscalização do contrato

3.1.1) O Fiscal do Contrato designado pela CONTRATANTE acompanhará a execução dos serviços prestados, atuando junto a preposto indicado pela CONTRATADA.

3.1.2) Verificando a existência de irregularidades na prestação dos serviços, o Fiscal do Contrato notificará o preposto da CONTRATADA para que esta solucione o problema ou preste os devidos esclarecimentos.

3.1.3) A notificação quanto à existência de irregularidades na execução do contrato poderá ser verbal ou por escrito, a depender da gravidade da situação ou da reincidência do fato, ficando a critério da fiscalização;

3.1.4) Constatando irregularidade passível de notificação por escrito, o Fiscal do Contrato preencherá termo de notificação, relatando a ocorrência, seu grau de pontuação, o dia e a hora do acontecido;

3.1.5) O termo de notificação será imediatamente apresentado ao preposto da CONTRATADA, o qual, constatando a ocorrência, deverá atestar de pronto seu “visto” no documento, que ficará sob a guarda do Fiscal do Contrato.

3.1.5.1) O direito ao contraditório e ampla defesa será concedido à CONTRATADA através do registro pelo preposto da CONTRATADA, no próprio termo de notificação;

3.1.5.2) A contratada poderá apresentar justificativas para a prestação do serviço em menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pelo órgão ou entidade, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao seu controle.

3.1.5.3) Será emitida, pela fiscalização, decisão conclusiva sobre a aplicação ou não da



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

irregularidade.

3.1.6) Em até cinco dias úteis anteriores à apresentação da fatura mensal para ateste e pagamento, o Fiscal do Contrato informará à CONTRATADA o resultado da avaliação mensal do serviço.

3.1.7) A CONTRATADA, de posse das informações repassadas pelo Fiscal do Contrato, emitirá fatura mensal relativa aos serviços prestados, abatendo do valor devido pela CONTRATANTE os descontos relativos à aplicação do Acordo de Nível de Serviços.

3.1.8) O Fiscal do Contrato, ao receber da CONTRATADA as faturas mensais para ateste, somente o fará quando verificada a dedução dos descontos acima mencionados.

3.1.9) Verificada a regularidade da fatura, o Fiscal do Contrato juntará a estas **os termos de notificação** produzidos no período, e os encaminhará para pagamento.

INDICADOR Nº1

Prazo para atendimento durante a execução do contrato.

Finalidade: Garantir sanar **não conformidades ou intercorrências** do serviço a que se destina o contrato.

Critério de Medição: Tempo decorrido entre a abertura da chamada efetuada por representante do contratante e o atendimento.

Forma de acompanhamento: através do registro da abertura do **termo de notificação**.

Periodicidade: semanal.

Mecanismo de cálculo: Cada comunicação será registrada e valorada individualmente.

Critérios de pontuação do Indicador para atendimento as intercorrências :	Pontos
Tempo até 6 horas	0
Tempo entre 6 horas (exclusive) e 12 horas (inclusive)	2
Tempo entre 12 horas (exclusive) e 18 horas (inclusive)	4
Tempo superior a 18 horas	6

Critérios de pontuação Indicador para atendimento as não conformidades :	Pontos
Tempo até 3 dias	0
Tempo entre 3 dias(exclusive) e 6 dias (inclusive)	2
Tempo entre 6 dias (exclusive) e 9 dias (inclusive)	4
Tempo superior a 9 dias	6



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

INDICADOR Nº 2

PARA OS ITENS SEGUINTE:	Pontos
Manter, em serviço, empregado sem uniforme e/ou identificação, por empregado e por dia.	1
Permitir que o empregado se apresente com uniforme sujo, rasgado ou em condições inadequadas de uso, por empregado e por dia.	1
Deixar de executar qualquer tarefa constante das obrigações pactuadas ou previstas em lei, para as quais não se comine outra penalidade.	4
Deixar de credenciar junto à contratante um representante para prestar esclarecimentos e atender prontamente a todas as chamadas necessárias para boa execução do contrato	2
Atrasar na implantação de medidas corretivas exigidas pelo fiscal do contrato ou na execução de outras obrigações contratuais, por dia.	1
Deixar de fornecer a relação nominal dos empregados em serviço por dia	1
Atrasar o pagamento dos salários ou acréscimos salariais decorrentes de lei, contrato ou dissídio, por dia	1
Não fornecer vale-transporte em dia a seus empregados, por dia.	1

4. DA FAIXA DE AJUSTE NO PAGAMENTO

4.1 A faixa de ajuste no pagamento será definida: Soma das pontuações atribuídas às ocorrências produzidas no período **multiplicado** por 0,5%. O desconto calculado será aplicado sobre o valor total da fatura mensal, até o máximo de 12% no período, conforme exemplo abaixo:

01 ponto	Desconto de 0,5% sobre o valor total da fatura mensal
02 pontos	Desconto de 1,0% sobre o valor total da fatura mensal
03 pontos	Desconto de 1,5% sobre o valor total da fatura mensal
04 pontos	Desconto de 2,0% sobre o valor total da fatura mensal
05 pontos	Desconto de 2,5% sobre o valor total da fatura mensal
	E assim por diante até o máximo de 12%

Observação: Nos casos de inviabilidade de glosa, o recolhimento da importância deverá ocorrer mediante pagamento de Guia de Recolhimento do Estado no prazo máximo de cinco dias, contados a partir da emissão da GRE.



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

Termo de Notificação (ANS)		
1. Cumprimento da Ordem de Serviço Nº _____		Data ____ / ____ / ____ Horas: _____
TIPO	Intercorência <input type="checkbox"/> Não conformidade <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/>	
COMUNICAÇÃO	Livro de obras <input type="checkbox"/> email <input type="checkbox"/> outro <input type="checkbox"/>	
Data da Solicitação	Data: ____/____/____ Hora: _____	
Início do Atendimento	Data: ____/____/____ Hora: _____	
Término do Atendimento	Data: ____/____/____ Hora: _____	
Solicitação:		
Observação da contratada:		
Indicador do atendimento	Pontos:	
Mecanismo de cálculo	Cada Ordem de Serviço será valorada individualmente	
Início da vigência	Data do início da vigência contratual	
Sanções	Desconto sobre o valor total da fatura mensal	



Governo do Estado do Rio de Janeiro.
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

17/06/2022 12:58

SEI/ERJ - 34827931 - Declaração



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Polícia Civil
Subsecretaria de Gestão Administrativa

DECLARAÇÃO DE OCUPAÇÃO E POSSE PACÍFICA E REGULAR DO IMÓVEL

FERNANDO ANTÔNIO PAES DE ANDRADE ALBUQUERQUE, portador do CPF nº 017.904.347-18, SECRETÁRIO DE ESTADO DE POLÍCIA CIVIL DO RIO DE JANEIRO, **DECLARO**, para todos os fins, em atenção ao Art. 7º, Parágrafo Único, inciso I, do Decreto Estadual nº 46.473/2018 e com fundamento no Decreto 48.127/2022, que o Estado do Rio de Janeiro é detentor da posse mansa e pacífica, por prazo não inferior a 10 (dez) anos, de forma ininterrupta, do imóvel destinado à reforma, com acréscimo, da 63ª DP, localizado na Rua Vereador Francisco Costa Filho, 3546, Santa Inês, Japeri/RJ, no bojo do Processo Administrativo nº E-17/002/285/2019.

Rio de Janeiro, 22 junho de 2022

FERNANDO ANTÔNIO PAES DE ANDRADE ALBUQUERQUE

Secretário de Estado de Polícia Civil



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Antonio Paes de Andrade Albuquerque**, Delegado de Polícia, em 30/06/2022, às 12:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do [Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **34827931** e o código CRC **DCE7CCB7**.

Referência: Processo nº E-17/002/285/2019

SEI nº 34827931

Rua da Relação, nº 42 - 4º andar - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20231-014
Telefone: - <http://www.policiacivilrj.net.br/>