



**Governo do Estado do Rio de Janeiro Secretaria  
de Estado de Infraestrutura e Obras  
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro**

**ANEXO “I”  
PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA**

**Imóvel:** Casarão e Capela da Fazenda Colubandê

**Endereço:** Fazenda Colubandê, Avenida Amaral Peixoto, S/N km 10,5.

**Município:** São Gonçalo / RJ

**Objeto:** **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM RESTAURO DE BENS TOMBADOS, PARA A EXECUÇÃO DA RESTAURAÇÃO DO CASARÃO E DA CAPELA DA FAZENDA COLUBANDÊ, LOCALIZADO NA AVENIDA AMARAL PEIXOTO S/N, KM 10,5, COLUBANDÊ, MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO/RJ.**

A CONTRATADA deverá apresentar Certidão de Acervo Técnico – CAT, emitida pelo CAU/CREA, de ter realizado obras de **restauração de bens tombados com área de conjunto arquitetônico mínima de 2.900,00 m².**

- **Revestimento de piso com granito cinza Miracema (lajinha) em placas, espessura de 2 cm, assente em superfície em osso, exclusive nata de cimento, argamassa e reajustamento. – 579,49 m².**
- **Cobertura em telha cerâmica colonial, exclusive cumeeira e madeiramento. Medida pela área real de cobertura, fornecimento e colocação. – 583,53 m².**
- **Imunização de madeiramento para cobertura / portas / forro / piso / rodapés utilizando o tratamento químico e sistema de iscagem para obra da fazenda colubandê. – 614,37 m².**
- **Injeção de resina epoxica em fissuras de concreto estrutural, inclusive preparo do local, perfuração e vedação e o fornecimento dos materiais a injetar.**

As quantidades acima constituem-se limites mínimos, correspondentes a 50% da área da obra em questão, em conformidade com o previsto no item II, do Art. 58, da Lei 13.303/2016 e em alinhamento com o Acórdão 1771/2007 do TCU.