



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

MINUTA PROJETO BÁSICO
OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

IMÓVEL: Batalhão da PMERJ – Prédio do Viva Rio

ENDEREÇO: Rua Alberto de Campos nº 12 - Ipanema

MUNICÍPIO: Rio de Janeiro

CÓDIGO DO IMÓVEL: 51101022

PROPOSTA: P082/2024 - SISTEMA PLENO, e
D082/2024 - SISTEMA DESONERADO

ORÇAMENTO: P082.001/24 a 004/24 - SISTEMA PLENO, e
D082.001/24 a 004/24 - SISTEMA DESONERADO

NATUREZA DOS SERVIÇOS: Reforma e adequação no 3º pavimento

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia, para a execução dos serviços de reformas e adequações no 3º pavimento – Prédio Viva Rio – Batalhão da PMERJ - localizado à Rua Alberto de Campos nº 12 - Ipanema, RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

1.2. O objeto da licitação refere-se a reforma e adequação.

1.3. Os quantitativos e respectivos códigos dos itens são os discriminados no Anexo do Projeto Básico.

2. TIPO DE CONTRATAÇÃO

2.1. Critério de Julgamento:

O critério de julgamento das propostas a ser adotado é o de menor preço, pois proporciona o menor dispêndio para o cliente, atendendo aos parâmetros mínimos de qualidade e segurança, bem como os prazos definidos nesta proposta.

2.2. Regime de Execução:

Será adotado o regime de execução de Empreitada por Preço Unitário, por não ser possível definir precisamente os quantitativos necessários para a execução contratual.

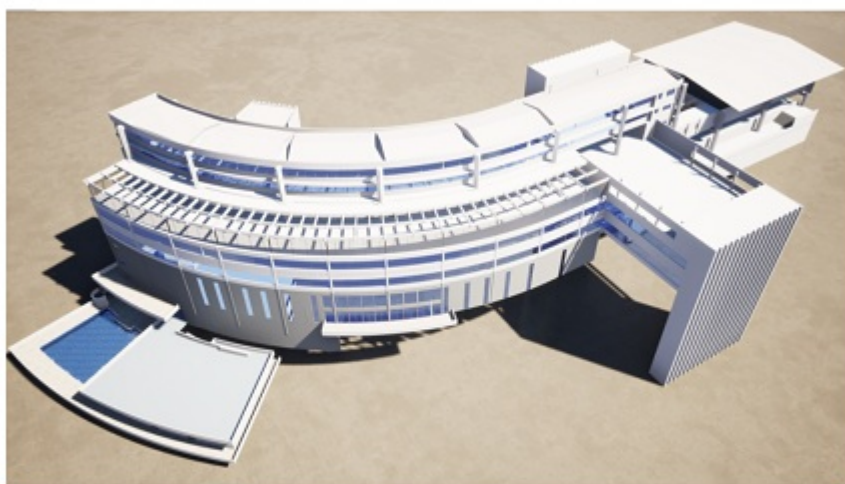
2.3. Modo de disputa: (X) Fechado () Aberto

3. JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

O presente processo, inaugurado pelo Ofício da Secretaria de Estado da Casa Civil (26634994) e endereçado à SEPLAG pela Governadoria do Estado (26986464), que apresenta o "Programa Cidade Integrada" e destaca, como parte da intervenção na comunidade do Pavão-Pavãozinho-Cantagalo, a proposta de reforma do prédio que tem permissão de uso de partes para a Instituição Viva Rio. Trata-se da possibilidade de reforma e adequação do imóvel para a instalação do Batalhão de Polícia Militar de Copacabana, sendo também prevista a utilização de espaços compartilhados com atividades já desenvolvidas pela Instituição anteriormente citada. Nesse sentido, requer medidas para nova cessão de uso em favor da Secretaria de Estado da Polícia Militar.

Ato contínuo, após manifestação da Chefia de Gabinete (27002281), este expediente é encaminhado à SUBCPPAT para análise do pleito em tela. Para tanto, esta COOGI informa o imóvel objeto da solicitação está situado na Rua Alberto de Campos, 12, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, pertencente ao Estado, atualmente sob permissão de uso em favor da Instituição Viva Rio. Ainda, informo que, após pesquisa no Sistema de Patrimônio Imóvel - SISPAT, o referido imóvel está cadastrado sob o FIP de nº 137, com endereço atual a Rua Alberto de Campos, 12, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ e endereço secundário como Estrada do Cantagalo, 385, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ.

Após análise da documentação existente, observa-se que o imóvel em questão abrange uma extensa área que faz referência ao Pavão - Pavãozinho, Edifício Donga, Edifício Pixinguinha, Edifício Nova Aliança e Edifício Mato Verde, conforme consta nos RGI's que estão no nome do Estado do Rio de Janeiro (Índex 5029247) e que compreendem a totalidade da área, de acordo com a Planta de Índex 5029302. Frisa-se que ambos os documentos constam autuados já no processo em tramitação SEI-040130/000453/2020, que trata da Regularização Ocupacional do imóvel objeto da colicitação de cessão.



Considerando a atividade finalística desta Empresa Pública, alínea “c”, inciso I do art. 3º do Estatuto da EMOP-RJ.

Considerando que a EMOP-RJ, no cumprimento de suas atribuições institucionais, visa elaborar soluções para mitigar danos causados a prédios públicos e afins, com a finalidade de restaurar a segurança, valorização e cidadania da coletividade.

Para continuidade dos procedimentos administrativos para que seja atendido o que se pede nos autos do processo em tela: SEI-150001/015625/2021 (index 27708274), foi elaborado Planilha Levantamento necessidade pela 10ª DEPMAN (index 63000875).

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Prédio em estrutura de concreto armado com portaria, sem recepção para atendimento e 02 (elevadores) comerciais que estavam em pleno funcionamento. Existe 01 pavimento, acima desta portaria, com 01 (uma) escada de acesso para os fundos como saída de

emergência.

4.1. LOCALIZAÇÃO:

Rua Alberto de Campos nº 12 - Ipanema, Rio de Janeiro.

4.2 ESPECIFICAÇÕES:

O imóvel apresenta necessidade de se reformar a portaria.

5. DOS PRAZOS

5.1. O prazo de vigência do contrato é de **330 (trezentos e trinta) dias**, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60(sessenta) meses, com base no art. 71, da Lei nº 13.303/2016.

5.2. O prazo para a execução dos serviços é de **180 (cento e oitenta) dias** corridos e ininterruptos contados a partir da emissão da ordem de início dos serviços, respeitando-se o cronograma físico-financeiro que acompanha esse instrumento.

5.3. No caso de se registrar algum óbice impeditivo para emissão da Ordem de Início dos Serviços, tal fato deverá ser plenamente justificado no processo SEI desse instrumento contratual.

6. ESCOPO DOS SERVIÇOS

6.1. Lista de serviços a serem executados:

DESCRIÇÃO	UN	QUANT
marcação de obra sem instrumento topografico, considerada a projeção horizontal da área envolvente	M2	3.271,51
relatório final de obras ou serviços de engenharia,registrofotografico dos servicos,acompanhado de legendas e indicacaoda localizacao,informacoes contratuais,planilha orcamentaria e descricao do escopo dos servicos realizados,conf.recomendacoes e especificacoes do orgao contratante.o item devera ser medido pelo numero pranchas originais compoe relatorio	UN	1,00
aluguel container (modulo metalico içável), p/escritorio c/wc,med.aprox.2,30m larg.6,00m compr.e 2,50m alt.chapas aço c/nervuras trapezoidais, isolamento termo-acustico forro, chassis reforçado e piso compensado naval, incluindo inst. eletr. hidrossanitários, suprido acessorios,1 bacia sanitária e 1 lavatório, excl.transp.(04.005.0300),carga e descarga (04.013.0015)	UNXMES	6,00
aluguel container (modulo metálico içável), sanitario-vestiario,med.aprox.2,30m larg.6,00m compr.2,50m alt. chapas aço nervuras trapezoidais, isolamento termo-acustico forro, chassis reforçado piso compensado naval, incl. inst. eletr. hidrossanitárias, suprido acess.7 bacias sanitárias,2 lavatórios e 2 mictorios, excl.transp.(04.005.0300), carga e descarga(04.013.0015)	UNXMES	6,00

cerca protetora de borda de vala ou obra,com tela plastica na cor laranja ou amarela,considerando 2 vezes de utilizacao, inclusive apoios,fornecimento,colocação e retirada	M2	654,30
instalação e ligação provisória para abastecimento de agua e esgotamento sanitário em canteiro de obras, inclusive escavação, exclusive reposição da pavimentação do logradouro publico	UN	1,00
instalação e ligação provisória de alimentação de energia eletrica, em baixa tensão, para canteiro de obras,m3-chave 100a,carga 3kw,20cv, exclusive o fornecimento do medidor	UN	1,00
placa de identificação de obra publica, inclusive pintura e suportes de madeira. fornecimento e colocação	M2	8,00
transporte de carga de qualquer natureza, exclusive as despesas de carga e descarga, tanto de espera do caminhao como do servente ou equipamento auxiliar, a velocidade media de 40km/h, em caminhão trucado de carroceria fixa a oleo diesel, com capacidade útil de 12t	T X KM	15.750,00
transporte de container,segundo descricao da familia 02.006, exclusive carga e descarga(vide item 04.013.0015)	UNXKM	60,00
carga manual e descarga mecanica de material a granel(agregados,pedra-de-mao,paralelos,terra e escombros),compreendendoos tempos para carga,descarga e manobras do caminhao basculante a oleo diesel,com capacidade util de 12t,empregando 4 serventes na carga	T	870,00
carga e descarga de container,segundo descricao da familia 02.006	UN	2,00
retirada de entulho de obra com cacamba de aco tipo container com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento,transporte edescarregamento.custo por unidade de cacamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados	UN	59,00
transporte de andaime tubular,considerando-se a area de projecao vertical do andaime, exclusive carga,descarga e tempo deespera do caminhao(vide item 04.021.0010)	M2XKM	4.500,00
carga e descarga manual de andaime tubular, inclusive tempo de espera do caminhao,considerando-se a area de projecao vertical	M2	150,00
demolicao manual de concreto simples com empilhamento lateral dentro do canteiro de servico	M3	0,10
demolicao manual de concreto armado compreendendo pilares,vigas e lajes,em estrutura apresentando posicao especial, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de servico	M3	2,21
demolicao de revestimento em azulejos,ceramicas ou marmore em parede, exclusive a camada de assentamento	M2	585,17
demolicao manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de servico	M3	264,45

demolicao de piso de alta resistencia, exclusive camada de assentamento(contrapiso)	M2	1.363,66
demolicao de divisorias de placas de marmorite ou concreto	M2	76,05
remocao de cobertura em telhas de fibrocimento convencional,ondulada, inclusive madeiramento,medido o conjunto pela areareal de cobertura	M2	640,36
remocao de divisorias de madeira,pre-moldadas,prensadas ou semelhantes	M2	521,64
remocao de vidro acima de 0,30x0,30m,com limpeza local	M2	125,77
arrancamento de portas,janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros	UN	27,00
arrancamento de aparelhos sanitarios	UN	29,00
arrancamento de bancada de pia/lavatorio ou banca seca de ate 1,00m de altura e ate 0,80m de largura	M	26,25
arrancamento de grades,gradis,alambrados,cercas e portoes	M2	285,00
transporte horizontal de material de 1ªcategoria ou entulho,em carrinhos,a 60,00m de distancia, inclusive carga a pa	M3	493,00
transporte de materiais de grande volume e baixo peso especifico,servico inteiramente manual,encosta abaixo, inclusive carga e descarga	M3XM	2.168,14
ensacamento e transporte de escombros em sacos plásticos,desde um pavimento elevado ate o terreo,utilizando elevador	M3	296,75
limpeza de vidros,feita nos dois lados,contado um lado	M2	341,11
limpeza de pisos ceramico,marmore ou granito (sem polimento)	M2	1.301,44
limpeza de paredes revestidas de ceramicas ou azulejos	M2	1.074,09
limpeza de pisos vinilicos	M2	321,81
limpeza e polimento de piso de alta resistencia,antigo,usando estuque com adesivo,cimento branco e corante,sendo 2 polimentos mecanicos	M2	1.173,43
plataforma ou passarela de madeira de 1ª,considerando-se aproveitamento da madeira 40 vezes, exclusive andaime ou outro suporte e movimentacao(vide item 05.008.0008)	M2	144,99
tela em polietileno de alta densidade,100% virgem,com malhade (5x5)cm,fio de 2,5mm,com resistencia de 350kg/m2. fornecimento e colocação	M2	2.242,00
locacao de torre-andaime tubular sobre rodizios, exclusive aluguel dos rodizios,transporte dos elementos da torre,plataforma ou passarela de pinho,montagem e desmontagem	MXMES	2.160,00
locacao de rodizios de ferro, para torre tubular.custo para 4rodizios	UNXMES	120,00

locacao de passarela metalica,perfurada, para andaime metalico tubular, inclusive transporte,carga e descarga, exclusive andaime tubular e movimentacao (vide item 05.008.0008)	M2XMES	222,75
montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares,considerando-se a area vertical recoberta	M2	300,00
movimentacao vertical ou horizontal de plataforma ou passarela	M2	150,00
movimentacao horizontal de andaime com elementos tubulares tipo torre	M	1.200,00
placa de acrilico para identificacao de portas,medindo (25x8)cm. fornecimento e colocação	UN	42,00
placa de acrilico,desenhada,indicando sanitario masculino oufeminino,de (39x19)cm. fornecimento e colocação	UN	20,00
placa de identificacao em aço inoxidável,escrita em braille,medindo (8x25)cm,conforme abnt nbr 9050. fornecimento e colocação	UN	5,00
plástico na cor preta,destinado a protecao de telhados,moveis e pisos,com 0,15mm de espessura,reutilizado 5 vezes, inclusive retirada. fornecimento e colocação	M2	787,66
grelha para canaleta de ferro fundido,com caixilho,com (40x100)cm,conforme abnt nbr 10160. fornecimento e assentamento	M	120,00
plantio de plantas de cobertura vegetal,considerando 25 mudas/m2, exclusive fornecimento da planta	M2	5,25
especies vegetais com aproximadamente 25cm de altura,tipo arbusto allamanda (alamanda sp) ou similar,considerando 8 mudas por m2. fornecimento	M2	84,00
terra estrumada, inclusive carga,transporte e descarga. fornecimento	M3	1,05
tela para estrutura de concreto armado,formada por fios deaco ca-60,cruzadas e soldadas entre si,formando malhas quadradas de fios com diametro de 4,2mm e espacamento entre elesde (15x15)cm. fornecimento	KG	135,09
concreto bombeado,fck=30mpa,compreendendo o fornecimento deconcreto importado de usina,colocação nas formas,espalhamento,adensamento mecanico e acabamento	M3	10,80
forma para concreto em perfil de aço galvanizado estruturaltipo "steel deck",com espessura de 0,80mm, inclusive acessorios galvanizados e exclusive tela e concreto. fornecimento e colocação	M2	10,80
recuperacao de estrutura,cavidades e arestas em concreto armado,com argamassa tixotropica polimerica de alto desempenhocom espessura ate 3cm	M3	4,32
alvenaria de tijolos ceramicos furados 10x20x20cm,assentes com argamassa de cimento e saibro,no traco 1:8,em paredes demeia vez(0,10m),de superficie corrida,de 3,00m a 4,50m de altura e medida pela area real	M2	2.798,46

STEEL FRAME PARA PAREDE INTERNA, FECHAMENTO EM GESSO ACARTONADO PARA AMBIENTE SECO E UMIDO, ESPAÇAMENTO ENTRE MONTANTES DE 40CM (PAVIMENTO INTERMEDIARIO)	M2	3.438,64
parede divisoria para sanitario em granito cinza corumba,com2cm de espessura,polida nas duas faces,fixacao piso ou parede, exclusive ferragens para fixacao. fornecimento e colocação	M2	123,40
emboco com argamassa de cimento e areia,no traco 1:1,5 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia,no traco 1:3	M2	2.931,56
revestimento com pastilhas de vidro cristal ou com resina,medindo 5 x 5cm,nas cores azul e branco, inclusive chapisco decimento e areia,no traco 1:3,emboco com argamassa de cimento,saibro e areia,no traco 1:3:3,assentes e rejuntadas com pasta de cimento branco	M2	153,26
assentamento de azulejos,pastilhas ou ladrilhos,em paredes, exclusive estes,constando de chapisco de cimento e areia,no traco 1:3,emboco de argamassa de cimento,saibro e areia,no traco 1:3:3,nata de cimento comum e rejuntamento com pasta decimento branco e corante	M2	1.056,56
assentamento de azulejos,pastilhas ou ladrilhos,em paredes, exclusive estes,com emboco(pronto)em massa unica de cimento eareia termotratada,argamassa colante e rejuntamento com argamassa industrializada, inclusive chapisco de cimento e areia,no traco 1:3	M2	274,60
revestimento de paredes com ladrilhos ceramicos com medidasem torno de (10x10)cm,em placa telada no formato em torno de(30x30)cm,nas cores branco,cinza,bege,creme,azul,marrom e preto,conforme abnt nbr 16928,assente com argamassa colante,rejuntamento com argamassa industrializada, exclusive chapiscoe emboco	M2	1.056,56
revestimento de paredes com ceramica,com medidas em torno de(32x57)cm, exclusive chapisco,emboco,nata de cimento ou argamassa colante e rejuntamento	M2	274,60
revestimento vertical em divisorias ou bancadas(ilharg)em granito cinza corumba,2cm de espessura,assente como em 13.0360010	M2	117,72
revestimento de paredes ou muros com filetes derivados de pedras com espessura de 1,5 a 4,0cm. fornecimento e colocação	M2	20,34
forro estruturado monolitico c/uma chapa de gesso acartonado,tipo standard no sistema drywall,largura 1200mm,esp.12,5mm,,c/trat.juntas p/uniformizacao da superficie,sendo aparafusada em estrutura de aco galvanizado,suspensa por meio de pendurais fixados em estrutura superior,c/o perimetro executadoc/cantoneiras aco galvanizado. fornecimento e colocação	M2	500,85
forro removivel composto de fibra mineral,com placa de bordaquadrada de 625x625mm,esp.aproximada 15,0mm,c/indice de absorcao acustica,estruturado em perfis tipo "t" de aco galvanizado,alumínio ou de ligas de alumínio,esp.minima de 0,5mm,c/pintura eletrostatica,suspensao por meio de pendurais em acogalvanizado,fixados em estrutura superior.forn. e colocação	M2	134,60

revestimento texturizado fosco para uso externo sobre superfície camurçada ou concreto liso,com 2mm de espessura,executado com po crepe atb,na cor indicada,sobre aditivos c/2 demaos de acabamento	M2	1.890,59
veneziana vertical(brise soleil)de chapa de alumínio,com 1,2mm de espessura,fixado em cantoneiras de aco aparafusadas,emedida pela area colocada. fornecimento e colocação	M2	54,72
revestimento em chapa laminada com acabamento texturizado,de1,3mm de espessura,em paredes, sobre revestimento lixado eescovado	M2	101,95
piso cimentado impermeavel,com 3cm de espessura em duas camadas de 1,5cm,de argamassa de cimento e areia,no traco 1:3 eimpermeabilizante de pega normal adicionado a agua da argamassa na dosagem de 1:12,alisado a colher,sobre base,ou contrapiso existente	M2	2.749,15
assentamento de piso vinilico, exclusive este,compreendendoregularizacao com argamassa de cimento e areia,no traco 1:4,lixamento mecanico com esmeril e limpeza com jato d'agua	M2	312,04
assentamento de bancadas ou ilhargas,com placas de marmore ou granito, exclusive estas,em superficie em osso,com nata decimento sobre argamassa de cimento,areia e saibro,no traco 1:2:2,com espessura media de 3,5cm e rejuntamento de cimentobranco e corante	M2	117,72
revestimento de piso com ladrilho ceramico,antiderrapante,com medidas em torno de (45x45)cm,resistencia a abrasao p.e.i.-iv,assentes em superficie com nata de cimento sobre argamassa de cimento,areia e saibro,no traco 1:3:3,rejuntamento comcimento branco e corante	M2	489,84
peitoril em granito cinza corumba,2cm de espessura,largura de 15 a 18cm,assentado com nata de cimento sobre argamassa decimento,saibro e areia,no traco 1:3:3 e rejuntamento com cimento branco	M	192,85
soleira em granito cinza corumba,2cm de espessura,com 2 polimentos,largura de 13cm, assente em superficie em osso,com nata de cimento sobre argamassa de cimento,saibro e areia,no traco 1:2:2 e rejuntamento com cimento branco e corante	M	111,22
piso de granitina,compreendendo:a)lastro,com 4cm de espessura media,de argamassa de cimento e areia grossa,no traco 1:4;b) camada de granitina,com 3cm de espessura,feita com granilha nº1 preta e cimento,superficie estucada apos a fundicao,sem polimento	M2	1.083,35
piso vinilico em placas,com medidas em torno de 30x30cm,homogeneo,padrao riscado,com 3,2mm de espessura, para alto trafego,assente sobre base existente,conforme abnt nbr 7374. fornecimento e colocação	M2	312,04
rodape de pvc tipo plano ou curvo,com 7,5cm de altura, para pisos vinilicos. fornecimento e colocação	M	218,36

porta de ferro tamanho normal,ate 1.00m largura,contorno embarras 1.1/4"x5/16",guarnicao em cantoneira 1.1/2"x1/8",inferiormen,almofada de chapa nº16,nos dois lados c/60cm de altura,na parte superior,postigo movel p/vidro,grade de barras5/8",utilizando tres dobradicas de 3"x4" de ferro galvanizado c/pino,bolas e aneis latao.excl.fechadura.forn.e coloc.	M2	3,36
portinhola para alcapao,cisterna ou caixa d'agua elevada,emchapa de ferro galvanizado nº16,ate 0,80m de altura,com guarnicao e alca para fechamento a cadeado, exclusive este. fornecimento e colocação	M2	1,40
portao em estrutura de tubos de ferro galvanizado de 1" e 1.1/2",com duas folhas de abrir, fechamento em chapa de ferrogalvanizado nº16, exclusive fechadura. fornecimento e colocação	M2	20,80
gradil eletrofundido tipo orsometal,na malha 65x132mm e barra portante 25x2mm,fio 5,montantes 2120x76x8mm,parafusos,pintura eletrostatica nas cores verde ou cinza, inclusive montagem	M2	391,31
gradil metalico,resistente a ambientes agressivos,executadopainel aco galv.soldado(gramatura minima 40g/m2),malha retangular 200x50mm e fio aco diam.minimo 4,3mm,fixados permanentemente montante aco galv.60x40mm(gramatura minima 275g/m2),engastados base concreto,excl.esta,pint.naval,esp.minima 300micras (painel e montante),verde/branca.forn.e coloc.	M2	144,60
janela de alumínio anodizado ao natural de correr,com duas folhas de correr,em perfis serie 28. fornecimento e colocação	M2	21,80
janela de alumínio anodizado ao natural de correr,com duas folhas fixas e duas folhas de correr,em perfis serie 28. fornecimento e colocação	M2	99,79
janela de alumínio anodizado ao natural,tipo projetante, compainel projetante, provida de haste de comando, em perfisserie 28. fornecimento e colocação	M2	26,70
janela basculante de alumínio anodizado ao natural,com 1 ordem e bascula inferior fixa,em perfis serie 28. fornecimento ecolocação	M2	147,23
porta de alumínio anodizado ao natural,perfil serie 25,em veneziana, exclusive fechadura. fornecimento e colocação	M2	2,94
vidro,fantasia,de 4mm de espessura,do tipo martelado,artico,ou lixa. fornecimento e colocação	M2	59,90
espelho de cristal,4mm de espessura,com moldura de madeira. fornecimento e colocação	M2	31,54
vidro temperado,incolor,com 6mm de espessura,encaixilhado emmadeira,alumínio ou ferro. fornecimento e colocação	M2	285,71
placa de polycarbonato em cristal compacto,com espessura de6mm. fornecimento e colocação	M2	138,13
porta de madeira de lei em compensado de 90x210x3,5cm folheada nas 2 faces,aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm, exclusive ferragens. fornecimento e colocação	UN	1,00

porta de madeira de lei,com painel de veneziana de 70x210x3,5cm,aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm, exclusive ferragens. fornecimento e colocação	UN	7,00
porta em chapa de fibra de madeira prensada (mdp,mdf ou hdf),medio,miolo semi-solido e requadro em madeira natural,acabamento para pintura,medindo (70x210x3,5)cm, exclusive ferragens. fornecimento e colocação	UN	17,00
porta em chapa de fibra de madeira prensada (mdp,mdf ou hdf),2 folhas,medio,miolo semi-solido e requadro em madeira natural,acabamento para pintura medindo (80x210x3,5)cm, exclusive ferragens. fornecimento e colocação	UN	51,00
aduela em madeira de lei,de 14x3cm,com 3,5cm de rebaixo. fornecimento e colocação	M	553,70
alizar em madeira de lei,de 5x2cm. fornecimento e colocação	M	1.107,40
ferragens p/porta madeira,2 folhas abrir,entrada principal,constando forn.s/coloc.(esta incluida forn.coloc.esquadrias),de:-fechadura embutir metal c/acabamento cromado;-roseta metal c/acabamento cromado;-macaneta tipo alavanca metal c/acabamento cromado;-6 dobradicas 3"x3" latao cromado,c/pinos,bolas e aneis de latao;-2 fechos de embutir,alongados,em latao	UN	38,00
ferragens p/porta madeira,1 folha de abrir,interna,constandode forn.s/coloc.(esta incluida no forn.e coloc.das esquadrias),de:-fechadura de embutir em metal c/acabamento cromado;-macaneta tipo alavanca em metal c/acabamento cromado;-rosetaem metal c/acabamento cromado;-3 dobradicas de ferro galvanizado de 3"x2.1/2",com pino e bolas de latao	UN	68,00
ferragens p/porta madeira,correr,1 folha,constando forn.s/coloc.(esta incluida forn.coloc.esquadrias),de:-fechadura embutir,bico de papagaio,c/chave bipartida,metal c/acabamento cromado;-2,00m de trilho superior "u",alumínio;-2 roldanas;-2pinos guia,alumínio ou latao,s/cantoneira;-2,00m trilho inferior "u",alumínio;-2 conchas,c/furo p/chave,em latao cromado	UN	3,00
ferragens para portas (conjunto completo) de 1 folha de vidro temperado de 10mm,constando de fornecimento sem colocação(esta incluida no fornecimento e colocação do vidro), exclusive mola hidraulica de piso (vide item 14.007.0190)	UN	1,00
ferragens para portas(conjunto completo) de 2 folhas de vidro temperado de 10mm,constando de fornecimento sem colocação(esta incluida no fornecimento e colocação do vidro), exclusive mola hidraulica de piso(vide item 14.007.0190)	UN	9,00
ferragens para divisorias de marmore ou marmorite,de sanitarios,constando de fornecimento sem colocação(esta incluida no fornecimento e colocação da divisoria),de:-4 cantoneiras dealumínio para fixacao da placa;-12 parafusos de alumínio de3/4"x5/16" com rosca	UN	45,00
fechadura bico de papagaio,com cilindro,distancia de 40 a 55mm,em metal com acabamento cromado, para portas de correr emferro ou alumínio. fornecimento	UN	2,00

dobradica para porta "vai-e-vem",de 3",em latao niquelado epolido. fornecimento	UN	2,00
porta de madeira de lei em compensado de 60x180x3cm,guarnicao lateral de marco 7x3cm,sendo a folha revestida de chapa laminada (composta de celulose com resina prensada em autoclave) de 1mm de espessura, exclusive ferragens. fornecimento e colocação	UN	45,00
instalacao e assentamento de fogao a gas encanado, exclusive fornecimento do aparelho,compreendendo:25,00m de tubo de ferro galvanizado de 1",conexoes e registro	UN	1,00
instalacao e assentamento de chuveiro(exclusive fornecimento do aparelho e registro),compreendendo:5,00m de tubo de pvc de 25mm,ralo seco de pvc 100mm com grelha,2,00m de tubo de pvc de 40mm e conexoes	UN	20,00
instalacao e assentamento de mictorio(exclusive fornecimento do aparelho),compreendendo:3,00m de tubo de pvc de 25mm,1,50m de tubos de pvc de 40mm e 50mm,cada,conexoes e ralo sifonado de pvc com 100x100x50mm com tampa cega	UN	22,00
instalacao e assentamento de duchinha manual para banheiro(exclusive fornecimento do aparelho),compreendendo:3,00m de tubo de pvc de 25mm e conexoes	UN	36,00
instalacao e assentamento de pia com 1 cuba(exclusive fornecimento do aparelho),compreendendo:3,00m de tubo de pvc de 25mm,3,00m de tubo de pvc de 50mm,rabicho e conexoes	UN	3,00
instalacao e assentamento de pia com 2 cubas(exclusive fornecimento do aparelho),compreendendo:3,00m de tubo de pvc de 25mm,3,00m de tubo de pvc de 50mm, rabicho e conexoes	UN	20,00
instalacao e assentamento de lavatorio de uma torneira(exclusive fornecimento do aparelho),compreendendo:3,00m de tubo de pvc de 25mm,2,00m de tubo de pvc de 40mm e conexoes	UN	8,00
instalacao e assentamento de filtro residencial(exclusive fornecimento do aparelho),compreendendo:2,00m de tubo de pvc de 25mm e conexoes	UN	5,00
instalacao e assentamento de tanque de servico (exclusive fornecimento do aparelho),compreendendo:3,00m de tubo de pvc de 25mm,3,00m de tubo de pvc de 50mm e conexoes	UN	2,00
instalacao e assentamento de bacia sanitária individual e valvula de descarga (excl. estes) em pavimento elevado,compreendendo:instalacao hidraulica com 2,00m tubo pvc 50mm,com conexoes ate a valvula e apos esta ate vaso,ligacao de esgoto com 3,00m de tubo de pvc de 100mm aos tubos queda e ventilacao, inclusive conexoes, exclusive os tubos queda e ventilacao	UN	35,00

instalacao e assentamento de uma bacia sanitária com caixa acoplada (excl.estes) em pavimento elevado,parte de um conj.de dois ou mais vasos,compreendendo:inst.hidraulica com 1,50mde tubo pvc 25mm,com conexoes,ate a caixa acoplada,ligacaode esgoto com 2,00m de tubo pvc 100mm,aos tubos de queda e ventilacao,incl.conexoes,excl.tubos de queda e ventilacao	UN	1,00
ligacao a coluna de gordura do esgoto de pias em tubo de pvcde 50mm soldavel,com conexoes	UN	9,00
assentamento de ar condicionado tipo split de 9000 a 30000 btu/h.,com 1 condensador e 1 evaporador, inclusive acessórios de fixação, excusive alimentação elétrica e interligação ao condensador evaporador	UN	41,00
tubulação de cobre para interligação de split ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação, para aparelhos de 9000 a 30000 btu/h. Fornecimento e instalação	M	1.025,00
quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de sobrepor, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, para instalação de ate 8 disjuntores sem dispositivo para chave geral. fornecimento e colocação	UN	24,00
quadro de distribuição de energia,150a, para disjuntores termomagnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de ate 50 disjuntores com dispositivo para chave geral. fornecimento e colocação	UN	4,00
disjuntor termomagnético, tripolar, de 10 a 32a,3ka,modelo din, tipo c. fornecimento e colocação	UN	300,00
disjuntor termomagnético tripolar, de 40 a 63a,3ka,modelo din, tipo c. fornecimento e colocação	UN	21,00
instalacao de ponto de luz, embutido na laje, equivalente a 2varas de eletroduto de pvc rigido de 1/2",12,00m de fio 2,5mm2,caixas,conexoes,luvas,curva e interruptor de embutir complaca fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	282,00
instalacao de ponto de wi-fi,compreendendo: 1 vara de eletroduto de 3/4",conexoes e caixas, exclusive cabos ou fios	UN	3,00
instalacao de ponto para antena de tv ou sistema de cftv,compreendendo: 2 varas de eletroduto de 3/4",conexoes e caixas, exclusive cabos ou fios	UN	12,00
instalacao de ponto de telefone e logica,compreendendo:2 varas de eletroduto de 3/4",conexoes e caixas, exclusive cabos ou fios	UN	104,00
instalacao de ponto de tomada,embutido na alvenaria,equivalente a 2 varas de eletroduto de pvc rigido de 3/4",18,00m defio 2,5mm2,caixas,conexoes e tomada de embutir 2p+t,20a,padrao brasileiro,com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	133,00
instalacao de um conjunto de 2 tomadas,aparente,equivalentea 3 varas de eletroduto de pvc rigido de 3/4",27,00m de fio2,5mm2,caixas,conexoes e tomadas de sobrepor 2p+t,20a	UN	78,00

instalacao de ponto de luz, aparente, equivalente a 2 varas de eletroduto rígido, de aco carbono esmaltado, de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm ² , caixas, conexoes, luvas, curva e interruptor de sobrepor com placa fosforescente	UN	141,00
tomada de piso, simples, em corpo de alumínio fundido e tampa em latao polido, 10a/250v. fornecimento e colocação	UN	3,00
interruptor three-way de embutir com tecla fosforescente, inclusive placa. fornecimento e colocação	UN	8,00
tomada tipo rj11, de embutir, completa, para telefone. fornecimento e colocação	UN	50,00
tomada tipo rj45, de sobrepor, completa, para logica. fornecimento e colocação	UN	54,00
tomada coaxial, de sobrepor, completa, para antena de tv. fornecimento e colocação	UN	12,00
registro de gaveta, em bronze, com diametro de 1". fornecimento e colocação	UN	17,00
registro de gaveta, em bronze, com diametro de 1.1/2". fornecimento e colocação	UN	4,00
registro de gaveta, em bronze, com diametro de 2". fornecimento e colocação	UN	2,00
madeiramento para cobertura em telhas onduladas, constituído de peças de 3"x3" e 3"x4.1/2", em madeira serrada, sem tesoura ou pontalete, medido pela area real do madeiramento. fornecimento e colocação	M2	787,66
cobertura em telhas onduladas de cimento, sem amianto, reforçado com fios sintéticos (crfs), com espessura de 8mm, exclusivamente madeiramento. fornecimento e colocação	M2	787,66
calha de galvalume, 0,30m, em chapa de espessura aproximada de 0,7mm e desenvolvimento de 1m. fornecimento e colocação	M	180,00
subcobertura composta de duas folhas de alumínio estruturado e uma folha de polietileno alta densidade trancado, com espessura aproximada entre 0,15mm e 0,17mm, inclusive madeiramento de fixação. fornecimento e colocação	M2	604,05
impermeabilização com membrana de asfalto elastomérico em solução, aplicada a frio, considerando o consumo de 0,40kg/m ² do primer em uma demão e 4kg/m ² de asfalto recomendado, com reforço de uma tela industrial de poliester, malha de 2x2mm	M2	3.096,26
pintura interna ou externa sobre madeira nova, com esmalte sintético alto brilho ou acetinado, uma demão de verniz isolante incolor, uma demão de fundo sintético nivelador, uma demão de massa para madeira, inclusive lixamento e remoção de pó e duas demãos de acabamento	M2	212,94
pintura com tinta latex semibrilhante ou fosca, classificação premium ou standard, conforme abnt nbr 15079, para interior ou exterior, sistema tinto métrico, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico, uma demão de massa acrílica e duas demãos de acabamento	M2	3.347,70

tanque de louca branca, c/coluna e medidas em torno de (56x48)cm, inclusive acessórios de fixação .ferragens em metal cromado: torneira de pressão,1158 ou similar, de 1/2",válvula de escoamento 1605 e sifão 1680 de 1.1/4" a 1.1/2". fornecimento	UN	2,00
bacia sanitária de louca branca, com caixa acoplada, padrão medio luxo, inclusive assento plástico padrão medio luxo, rabicho cromado, anel de vedação e acessórios de fixação. fornecimento	UN	35,00
bacia sanitária de louca branca, convencional, conforme abnt nbr 9050 para acessibilidade, inclusive assento plástico padrao medio luxo,tubo de ligação, anel de vedação e acessorios de fixação. fornecimento	UN	1,00
válvula de descarga de 1.1/2",registro integrado, sistema hidromecânico(isenta de golpe de ariete), corpo em latao, canopla e botão em metal cromado, de embutir. fornecimento	UN	35,00
saboneteira em plástico abs, para sabonete líquido. fornecimento e colocação	UN	18,00
porta-toalha de papel em plástico abs. fornecimento e colocação	UN	18,00
lavatório de louca branca, tipo médio luxo, com ladrão e medidas em torno de 55x45cm, inclusive acessórios de fixação. fornecimento	UN	8,00
cuba de louça branca, de apoio, padrão médio luxo, medindo em torno de (50x40) cm	UN	33,00
mictorio de louca branca,com sifao integrado e medidas em torno de 33x28x53cm, inclusive acessorios de fixacao. fornecimento	UN	22,00
papeleira,sem protetor,de sobrepor,em metal cromado. fornecimento e colocação	UN	36,00
duchinha manual, com registro de pressão 1/2" cromado, rabicho cromado, suporte branco, pistola branca, buchas e parafusos para fixação . fornecimento	UN	36,00
torneira para pia,com arejador, tubo movel,t ipo banca,1167 ou similar de 1/2"x17cm aproximadamente, em metal cromado. fornecimento	UN	9,00
torneira para jardim,de 3/4"x10cm aproximadamente, em metal cromado. fornecimento	UN	2,00
torneira para filtro,1147 ou similar,de 1/2"x13cm aproximadamente, em metal cromado. fornecimento	UN	5,00
torneira para lavatorio,de mesa,acionamento hidromecanico com leve pressão manual e fechamento automatico, acabamento cromado. fornecimento	UN	38,00
torneira para lavatorio,de mesa,com alavanca,acionamento com leve pressão manual e fechamento automatico,acabamento cromado, para pessoas com necessidades especificas,conforme abntnbr 9050. fornecimento	UN	1,00
registro de pressão,1416 de 3/4",com canopla e volante em metal cromado. fornecimento	UN	20,00

grelha de aço inox,10x10cm,sistema rotativo,com caixilho. fornecimento	UN	20,00
coifa de aço inox aisi 304/444(#20),nas dimensoes 2,30x1,30x0,60m(coccao),com calha coletora de gordura em todo perimetro com dreno plugado,suporte de fixacao e bocais flangeados(fogao industrial de 8 bocas). fornecimento e colocação	UN	1,00
cuba de aço inoxidável,medindo aproximadamente (500x400x200)mm,em chapa 20.304,válvula de escoamento tipo americana 1623,sifão 1680 1.1/2" x 1.1/2", exclusive torneira. fornecimento e colocação	UN	9,00
barra de apoio em aço inoxidável aisi 304,tubo de 1.1/4", inclusive fixacao com parafusos inoxidaveis e buchas plasticas,com 80cm,conforme abnt nbr 9050 para acessibilidade. fornecimento e colocação	UN	2,00
tanque para expurgo em aço inoxidável. fornecimento	UN	2,00
luminária de emergência de sobrepor, em plástico, equipada combateria selada recarregável com 30 lâmpadas em led. fornecimento e colocação	UN	10,00
balizador de embutir em alumínio pintado, para uma lâmpada led de 4,5w, inclusive esta. fornecimento e colocação	UN	2,00
arandela em alumínio e vidro, com base para fixação, exclusive lâmpada. fornecimento e colocação	UN	4,00
arandela tipo "meia-lua", vidro acetinado, cor branca, exclusive lâmpada. fornecimento e colocação	UN	40,00
luminária led tubular de sobrepor, 2x18w (inclusive lâmpadas),corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, com aletas, sem reator. fornecimento e colocação	UN	282,00
luminária led tubular de embutir, 2x18w (inclusive lâmpadas),corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, com visor acrílico translucido, sem reator. fornecimento e colocação	UN	141,00
condicionador de ar tipo split 18000 btu's compreendendo 1 condensador e 1 evaporador (vide instalação, assentamento e interligações família 15.005). fornecimento	UN	41,00
exaustor tubo axial, acionamento direto, diâmetro de 600mm,helice de 6 paletas, fabricada em chapa de aço carbono. fornecimento e colocação	UN	8,00
banca de granito preto, com 2cm de espessura, com abertura para 2 cubas (exclusive estas), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. fornecimento e colocação	M2	4,64
banca de granito preto, com 2cm de espessura, com abertura para 3 cubas (exclusive estas),sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. fornecimento e colocação	M2	14,58
frontispicio de granito preto, com seção de 10x2cm,inclusiverejuntamento. fornecimento e colocação	M	30,04

banca seca de granito cinza corumbá, com 2cm de espessura e 60cm de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e vergade concreto, sem revestimento. fornecimento e colocação	M	23,04
banca de granito cinza corumba, com 2cm de espessura, com abertura para 1 cuba (exclusive esta), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. fornecimento e colocação	M2	14,16
banca de granito cinza corumba, com 2cm de espessura, com abertura para 1 cuba (exclusive esta), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. fornecimento e colocação	M2	14,16

7. DO PROJETO EXECUTIVO

7.1 Não há previsão de projeto executivo no orçamento.

8. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

8.1. A Planilha Orçamentária a que se refere este Projeto Básico tem como data base o mês de **abril de 2024**.

Observações:

1. A medição dos itens constantes dos Orçamentos P082.004/24 e D082.004/24 (Encargos Complementares), referindo-se, respectivamente aos sistemas pleno e desonerado, deverá ter seus quantitativos determinados após apropriação e comprovação da mão-de-obra empregada na execução dos serviços;
2. O item de “Administração Local”, previsto no código 01.090.0880-6 do Orçamento P082.001/24 (Sistema Pleno), e no código 01.090.0880-G do Orçamento D082.001/24 (Sistema Desonerado) será pago com a quantidade que expressar o percentual mensal de serviços executados, que poderá ser consultado no Orçamento N° 4149.001/23 (Sistema Pleno), e Orçamento N° 3149.001/23 (Sistema Desonerado).

9. REAJUSTE DE PREÇO

9.1. Os valores contratados dos serviços não medidos poderão ser reajustados a cada 12 (doze) meses, contados a partir da data da apresentação da proposta pela licitante, de acordo com o índice geral da construção civil, código 05.100 constante no Boletim Mensal de Custos da EMOP, de acordo com a fórmula abaixo:

$$R = \frac{I - I_0}{I_0} \times P_0$$

Onde:

R = Valor do reajustamento

I₀ = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, referente aos serviços especificados e relativo ao mês de apresentação da proposta pela licitante.

I = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, referente aos serviços

especificados e relativo ao mês correspondente a um ou mais períodos de 12 (doze) meses, após a apresentação da proposta pela empresa licitante.

Po = Valor unitário constante da Planilha Orçamentária, apresentada pela empresa Licitante.

9.2. O valor do reajustamento será objeto de fatura própria, separada daquela, referente à medição dos serviços/obra.

9.3. As partes convencionam o prazo decadencial de 60 (sessenta) dias consecutivos para solicitar o reajuste contratual, a contar da publicação do índice ajustado contratualmente. O pedido deverá ser entregue no Protocolo da EMOP-RJ, o qual será autuado em Processo Administrativo próprio.

9.4. A inércia da CONTRATADA em iniciar o procedimento de reajuste no prazo acima fixado importará em decadência do seu direito de pleiteá-lo, relativo à correspondente anualidade.

9.5. Consideram-se “anualidades” os sucessivos períodos de 12 (doze) meses, contados a partir do mês de referência da proposta apresentada CONTRATADA (Io).

9.6. A prorrogação de prazos a pedido da CONTRATADA, e sem culpa do CONTRATANTE, não enseja reajuste ou correção.

9.7. Somente será objeto de reajuste o valor remanescente e ainda não pago.

10. GARANTIA

10.1. A CONTRATADA apresentará, até a data estabelecida para assinatura do instrumento contratual, comprovante de prestação de garantia, em qualquer das modalidades previstas no art. 183 do RLC/EMOP e art.70 da Lei n 13.303/2016, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, com validade até o término da vigência contratual, devendo, se necessário, ser renovada a cada prorrogação.

10.2. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

- a) prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
- b) prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- c) multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e
- d) obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela contratada, quando couber.

10.3. Nos casos de complementação ou recomposição do valor da garantia, será dado o prazo de 03 (três) dias úteis à contratada, sob pena de rescisão administrativa do contrato.

11. ADMISSÃO DE CONSÓRCIO

11.1. Considerando a natureza dos serviços previstos na obra ou serviços de engenharia, bem como suas especificidades e considerando inexistir complexidade executiva, fica vedada a participação de Consórcios.

12. PARCELAMENTO DO OBJETO

12.1. Não se vislumbra o Parcelamento do objeto deste Projeto Básico. Diante da natureza dos serviços previstos, a atuação de mais de uma empresa contratada poderá ensejar transtornos logísticos, executivos e operacionais com reflexos indesejáveis ao desenvolvimento do objeto, podendo, até mesmo, inviabilizar a sua execução.

13. DA SUBCONTRATAÇÃO

13.1 Considerando a natureza dos serviços que não apresentam complexidade, fica vedada a subcontratação.

14. DOS REQUISITOS DE SUSTENTABILIDADE

14.1. Os serviços deverão ser executados em conformidade com as orientações e normas voltadas a sustentabilidade ambiental, em especial o Decreto Estadual nº 43.629/2012 e art. 32 da Lei nº 13.303/2016.

14.2. LICENCIAMENTO AMBIENTAL:

14.2.1. A CONTRATADA deverá providenciar o licenciamento ambiental, caso necessário, por se tratar de reforma parcial, mantendo as condições originais.

14.2.2. A CONTRATADA deverá adotar as ações, como boas práticas na prestação de serviços, a serem desempenhadas por intermédio de seus profissionais nas atividades diárias, também nas atividades empresariais, nos seguintes termos:

- i. Otimização de recursos materiais;
- ii. Redução do desperdício de materiais, energia e água por parte de seus profissionais no desempenho das atividades diárias;
- iii. Adoção de tecnologias menos agressivas ao meio ambiente;
- iv. Destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades diárias, incluindo coleta seletiva;
- v. Observar o cumprimento das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil.

15. VISITA TÉCNICA

15.1. Os interessados poderão agendar visita física, para a realização de vistoria técnica, na forma do Edital de Licitação. As visitas físicas para a realização de visita técnica

deverão ser agendadas isoladamente, em datas e horários distintos, de forma a impedir a reunião dos diversos interessados em participar da licitação.

15.2. O licitante que optar pela não realização da visita técnica, apresentará declaração formal assinada pelo responsável técnico da empresa, sob as penas da lei, informando que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade pela não realização da visita e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham onerar a Administração.

15.3. Necessário a formalização de declaração de quem participou da visita técnica, tanto da área técnica demandante quanto da empresa licitante.

16. AUTORIZAÇÕES E LICENÇAS NECESSÁRIAS PARA A EXECUÇÃO DO OBJETO

16.1. Cabe à CONTRATADA:

- a)** Manter atualizados todos os documentos de habilitação e licenças para funcionamento;
- b)** Assumir a inteira responsabilidade pelo cumprimento das normas e legislação ambientais aplicáveis;
- c)** Adotar todas as precauções para evitar agressões ao meio ambiente, mantendo o local de trabalho adequado às exigências de limpeza, higiene e segurança;
- d)** Assumir a responsabilidade exclusiva, sem ônus para a CONTRATANTE, por quaisquer danos e degradações diretas ou indiretas, porventura causadas ao meio ambiente ou a terceiros, em decorrência da execução dos serviços especificados no presente Projeto Básico;
- e)** Deverá ser apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART (CREA) e/ou Registros de Responsabilidade Técnica – RRT (CAU) por parte, tanto da obra contratada quanto dos responsáveis técnicos pela obra bem como pela empresa (cláusula 20, XVIII e XXVI).

17. PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA

17.1. Dentre os diversos itens necessários para execução do objeto, destaca-se o item com maior percentual, sendo de parcela de maior relevância técnica, para os quais a vencedora do certame deverá apresentar a(s) seguinte(s) atividade(s), de características semelhantes, comprovada(s) por meio de CAT ou ART/RTT, conforme inciso II do art. 58 da Lei nº 13.303/2016:

Item	Descrição	Unidade	% do valor do orçamento
------	-----------	---------	-------------------------

50	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,	m²	5%
51	STEEL FRAME PARA PAREDE INTERNA, FECHAMENTO EM GESSO ACARTONADO PARA AMBIENTES SECOS E UMIDOS,	m²	9%
141	IMPERMEABILIZACAO COM MEMBRANA DE ASFALTO ELASTOMERICO EM SOLUCAO, APLICADA A FRIO,	m²	11%

18. REQUISITOS MÍNIMOS PARA EXECUÇÃO: QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL, QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL, EQUIPAMENTOS, EQUIPE:

18.1. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL

18.1.1. Poderão participar do certame as empresas que comprovarem atuação no ramo de atividade compatível com o objeto deste Caderno do Projeto Básico

18.1.2. Atestado(s) de Capacidade Técnico-Profissional, mediante a comprovação da licitante de possuir em seu quadro, na data prevista para apresentação da proposta, profissional(is) de nível superior reconhecido(s) pelo CREA ou CAU, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, que comprove(m) ter o(s) profissional(is), executado para órgão ou entidade da Administração Pública Direta ou Indireta, Federal, Estadual, Municipal, ou ainda, para empresa privada, serviços de características técnicas similares às do objeto da presente licitação, nas parcelas de maior relevância técnica e valor significativo a saber:

Item	Descrição	Unidade	Quant
050	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,	m²	1000
051	STEEL FRAME PARA PAREDE INTERNA, FECHAMENTO EM GESSO ACARTONADO PARA AMBIENTES SECOS E UMIDOS,	m²	1200
141	IMPERMEABILIZACAO COM MEMBRANA DE ASFALTO ELASTOMERICO EM SOLUCAO, APLICADA A FRIO,	m²	1000

18.1.3. A quantidade acima constitui-se limite mínimo, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do quantitativo do item de maior relevância técnica ou economicamente relevante, em conformidade com o previsto no Item II do Art. 58 da Lei 13.303/2006 e em alinhamento com o Acórdão 1771/2007 do TCU.

18.2. QUADRO DE INSTALAÇÕES /APARELHAMENTO /PESSOAL TÉCNICO

18.2.1. A CONTRATADA deverá fornecer toda a mão-de-obra, equipamentos, para execução dos serviços especificados, estendidas também a atividades complementares, não indicadas neste PROJETO BÁSICO e que poderão ser autorizadas pela FISCALIZAÇÃO.

18.2.2. As obras objeto deste PROJETO BÁSICO serão executadas sob a direção e

responsabilidade técnica de um (01) Engenheiro(a) ou Arquiteto(a), que estará à frente, primando pela qualidade e a boa técnica dos serviços, estando autorizado(a) a representar a CONTRATADA em suas relações com o CONTRATANTE.

18.2.3. A CONTRATADA se obriga a manter o profissional acima indicado como Responsável Técnico na direção dos trabalhos e no local das obras até a conclusão dos serviços objeto do contrato. A substituição do Responsável Técnico poderá ser feita a qualquer momento pela CONTRATADA, desde que o mesmo seja substituído por outro com igual lastro de experiência e capacidade técnica, cuja concordância ficará a exclusivo critério da CONTRATANTE.

18.2.5. Equipe:

Encarregado:

Profissional com experiência comprovada nas atividades inerentes à função cujas principais atribuições serão:

- Acompanhar e orientar a equipe fixa a execução dos serviços de acordo com a programação definida pelo Engenheiro Supervisor.
- Programar a distribuição de materiais e ferramentas.
- Garantir o bom uso e conservação dos equipamentos e ferramentas, controlando sua entrega e verificando seu estado quando da devolução.
- Supervisionar a atuação com relação a normas de segurança, uso adequado dos equipamentos e prevenção de acidentes.
- Comunicar imediatamente ao Engenheiro Supervisor qualquer irregularidade observada.
- Auxiliar na montagem do relatório mensal dos serviços executados.
- Registrar em sistema de gerenciamento informações de todas as intervenções e atividades executadas, de acordo com as rotinas administrativas vigentes;
- Executar outras tarefas correlatas.

Eletricista:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais. Conhecimentos práticos e teóricos de circuitos de iluminação, tomadas, interruptores, disjuntores, quadros de distribuição gerais, parciais e de comando, aterramentos, para-raios em instalações elétricas de Baixa e média Tensão, como determina a NR 10, cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços planejados de manutenção preventiva das instalações elétricas de baixa tensão.
- Identificar quadros, circuitos e suas referidas ligações.
- Verificar periodicamente as instalações elétricas quanto a sua funcionalidade.
- Executar a troca de partes defeituosas das instalações elétricas.

- Executar e/ou acompanhar a instalação de equipamentos elétricos.
- Executar outras tarefas correlatas.

Bombeiro hidráulico:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais de água e esgoto; cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços planejados de manutenção preventiva e das instalações de Água, Esgoto e Pluviais.
- Executar manutenção preventiva e em conjuntos motobomba.
- Desobstrução de rede de água e esgoto.
- Executar outras tarefas correlatas.

Pedreiro:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais; cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços em alvenaria, concreto e outros materiais.
- Executar outras tarefas correlatas.

Pintor:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais; cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços de pintura em alvenaria, concreto, madeira, ferro e outros materiais.
- Executar outras tarefas correlatas.

Carpinteiro e/ou Marceneiro:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais; cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços em estruturas de madeira para moveis, telhado, portas e esquadrias.
- Executar outras tarefas correlatas.

Serralheiro:

Profissional com experiência comprovada na área de manutenção de instalações prediais; cujas principais atribuições serão:

- Executar os serviços serralheria para reparar, confeccionar e montar estruturas

metálicas em geral.

- Executar outras tarefas correlatas.

Servente:

Profissional com experiência comprovada nas atividades inerentes à função; cujas principais atribuições serão:

- Limpeza, conservação e arrumação dos locais de trabalho.
- Transporte de ferramentas e equipamentos aos locais de trabalho.
- Executar outras tarefas correlatas.

FERRAMENTAL

A CONTRATADA deverá fornecer e manter todas as ferramentas necessárias à execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, que serão mantidos sob a responsabilidade do preposto em espaço a ser destinado pela CONTRATANTE. É da responsabilidade da CONTRATADA manter as ferramentas em perfeito estado de conservação e utilização, obrigando-se a substituí-las sempre que necessário.

Para execução dos serviços, caberá à contratada o ônus de dimensionar, fornecer, manter e conservar pelo período que for necessário, ferramental, instrumental e equipamentos adequados e compatíveis com o tipo de serviço a ser prestado assegurando a sua prestação de forma satisfatória.

A CONTRATADA deverá responsabilizar-se pela guarda, segurança e proteção de todos seus instrumentos, ferramentas e equipamentos até o término do contrato.

A CONTRATADA deverá fornecer todas as ferramentas, acompanhadas de uma maleta para sua acomodação, e todos os equipamentos a serem utilizados por cada categoria profissional, listados no quadro de quantitativo, incluindo-se equipamentos de segurança, como sensor de alerta para alta tensão, luvas isolantes, hastes de desligamento, além de todos os equipamentos e ferramentais necessários para a perfeita execução dos serviços de manutenção, objeto do contrato.

Todos os equipamentos e/ou ferramentas necessárias à perfeita execução das manutenções, bem como os listados acima, serão entregues por completo a cada profissional, no primeiro dia do exercício do Contrato, podendo ser solicitado pelo executor do contrato, nas execuções de serviços específicos, a qualquer tempo.

19. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

19.1. Constituem obrigações do CONTRATANTE:

- I.** realizar os pagamentos devidos à CONTRATADA, nas condições estabelecidas no contrato;
- II.** fornecer à CONTRATADA os documentos, informações e demais elementos que possuir, pertinentes à execução do presente contrato;
- III.** exercer a gestão e a fiscalização do contrato;
- IV.** receber provisória e definitivamente o objeto do contrato nas formas definidas;
- V.** O objeto do presente contrato será recebido provisoriamente, mediante apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a a d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212/1991, da comprovação de regularidade fiscal em relação aos tributos incidentes sobre a atividade objeto deste contrato e do Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da CONTRATADA, após parecer circunstanciado de comissão ou de membro designado pelo CONTRATANTE, com a aprovação, pelo Fiscal e pelos Gestor do contrato, dos desenhos *as built*, que deverão ser entregues em original, no formato e apresentação definidos pelo CONTRATANTE, sem qualquer ônus adicional para este.
- VI.** O objeto do presente contrato será recebido definitivamente, em prazo não superior a 90 (noventa) dias, após parecer circunstanciado da Comissão depois de decorrido o prazo de observação e de vistoria que comprove o exato cumprimento dos termos contratuais.
- VII.** Informar à CONTRATADA toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução dos serviços, diligenciando nos casos que exigem providências corretivas;
- VIII.** Fornecer à CONTRATADA as recomendações e/ou instruções a serem seguidas durante a prestação dos serviços;
- IX.** Permitir a entrada dos funcionários da empresa CONTRATADA, devidamente identificados, para realizar os serviços contratados;

20. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

20.1. Constituem obrigações da contratada:

- I.** Conduzir a execução do contrato de acordo com a legislação vigente;
- II.** Atender todas as especificações constantes do edital, de seus anexos e da proposta;
- III.** Executar o contrato com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho; manter durante toda a duração deste contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas para participação na licitação;
- IV.** Tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, em consequência da execução dos trabalhos; Se responsabilizar integralmente pelo ressarcimento de quaisquer danos e prejuízos, de qualquer natureza, que causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução do objeto deste contrato, respondendo por si e por seus sucessores;

- V.** Iniciar e concluir a obra nos prazos estipulados; prestar, sem quaisquer ônus para o CONTRATANTE, os serviços necessários à correção e revisão de falhas ou defeitos verificados na execução do objeto, sempre que a ela imputáveis;
- VI.** Atender as determinações e exigências formuladas pelo CONTRATANTE; manter preposto no local da obra, para prover o que disser respeito à regular execução dos serviços;
- VII.** Responsabilizar-se por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, fiscais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão-de-obra necessária à completa realização das obras, até a sua entrega perfeitamente concluída;
- VIII.** Obedecer às normas trabalhistas vigentes, contidas na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), no que concerne à despesa da contratação com vínculo empregatício do pessoal a ser empregado na execução das obras, englobando todas e quaisquer despesas decorrentes da execução dos contratos de trabalho em razão de horário, condição ou demais peculiaridades;
- IX.** Responsabilizar-se integralmente pela iluminação, instalações e despesas delas provenientes, e equipamentos acessórios necessários à fiel execução das obras contratadas;
- X.** Responsabilizar-se integralmente pela qualidade das obras e pelos materiais empregados, que devem guardar conformidade com as especificações dos Projetos Básico e Executivo, quando houver, com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas técnicas pertinentes, a serem atestadas pelo CONTRATANTE;
- XI.** Responsabilizar-se durante todo o prazo de execução dos serviços pelo cumprimento das Normas de Segurança e Medicina do Trabalho, conforme disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal e demais legislações aplicáveis, com vistas a prevenir acidentes de qualquer natureza com as máquinas, equipamentos, aparelhagem e empregados, seus ou de terceiros, na execução de obras ou serviços ou em decorrência deles;
- XII.** Observar na execução das obras, as normas de acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050;
- XIII.** Manter constante e permanentemente vigilância sobre os serviços e as obras executados, bem como sobre os equipamentos e materiais, cabendo-lhe total responsabilidade por quaisquer perdas e danos, que eventualmente venham a ocorrer até a Aceitação Definitiva das Obras;
- XIV.** Não utilizar qualquer tipo de asbesto/amianto no objeto deste contrato ou de qualquer outro produto que contenha essa fibra; na forma do disposto no Decreto Estadual n.º 40.647 de 08/03/2007,
- XV.** Proceder à matrícula da obra junto ao INSS, no prazo máximo de até 30 (trinta) dias a contar da assinatura do contrato, sendo o cumprimento desta obrigação condição para a liberação dos pagamentos;
- XVI.** Obriga-se a fornecer e instalar, no local de obras, placas indicativas, conforme padrão a ser fornecido pela fiscalização, devendo, no canteiro de obras, prever sala para acomodação da fiscalização do CONTRATANTE,

XVII. Obriga-se a apresentar no final da obra a CND do INSS relativo à obra;

XVIII. Obriga-se a apresentar, a cada 3 (três) meses, prova de que:

a) está pagando os salários até o quinto dia útil de cada mês seguinte ao vencimento ou na forma estabelecida no Estatuto, no último caso;

b) anotou as Carteiras de Trabalho e Previdência Social dos empregados vinculados à obra;

c) encontra-se em dia com os recolhimentos dos tributos, contribuições e encargos;

XIX. Registrar todos os seus empregados, previamente, junto à Fiscalização do CONTRATANTE, através de listagem escrita constando nome completo, número do documento de identidade e profissão/função;

XX. Registrar o Contrato e a Anotação de Responsabilidade Técnica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/RJ ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU/RJ, na forma da legislação pertinente, onde se observe a marcação do campo “declaro o cumprimento das normas da ABNT referentes à acessibilidade em atendimento ao parágrafo 1º do art.11 do Decreto nº 5.296/2004”, constante do formulário disponibilizado pelo CREA-RJ;

XXI. Observar o cumprimento do quantitativo de pessoas com deficiência, estipulado pelo art. 93, da Lei Federal nº 8.213/1991; em consonância com a Lei Estadual nº 7.258/2016

XXII. Manter programa de integridade nos termos da disciplina conferida pela Lei Estadual nº 7.753/2017 e eventuais modificações e regulamentos subsequentes, consistindo tal programa no conjunto de mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades e na aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta, políticas e diretrizes com o objetivo de detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a Administração Pública; caso a contratada ainda não tenha o Programa de Integridade instituído, compromete-se a implantá-lo no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, a partir da data de celebração do presente contrato, na forma da Lei nº 7.753, de 17/10/2017.

XXIII. É de total responsabilidade da CONTRATADA o cumprimento das normas ambientais vigentes para a execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO, no que diz respeito à poluição ambiental e destinação de resíduos. A CONTRATADA deverá providenciar “Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil”, de acordo com o estabelecido na Resolução N°307, de 05 de julho de 2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA.

XXIV. A CONTRATADA deverá adotar todas as medidas que se fizerem necessárias para que a consecução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO não decorra qualquer degradação ao meio ambiente;

XXV. A CONTRATADA deverá assumir todas as responsabilidades e adotar as medidas cabíveis para a correção dos danos que eventualmente vierem a ser causados, caso ocorra passivo ambiental, em decorrência da execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO;

XXVI. A CONTRATADA deverá adotar as ações, como boas práticas na prestação de

serviços, a serem desempenhadas por intermédio de seus profissionais nas atividades diárias, e também nas atividades empresariais, nos seguintes termos:

- a)** Otimização de recursos materiais;
- b)** Redução do desperdício de materiais, energia e água por parte de seus profissionais no desempenho das atividades diárias;
- c)** Destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades diárias, incluindo coleta seletiva.
- d)** Observar o cumprimento das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil;

XXVII. A CONTRATADA deverá providenciar, quando for o caso, junto às concessionárias de serviços públicos as ligações provisórias ou definitivas, e quaisquer outras medidas que se tornarem indispensáveis à execução do serviço e de sua entrega em definitivo;

XXVIII. A CONTRATADA deverá apresentar guia de recolhimento, devidamente quitada, da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, CREA; ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo, CAU, dos profissionais responsáveis pela execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO;

XXIX. A CONTRATADA deverá providenciar relatório onde especifique, dimensione e situe cada serviço, com localização clara dos itens através de croquis e registro fotográfico do local, com fotos da configuração e características das edificações, equipamentos e instalações objeto do presente PROJETO BÁSICO, antes, durante, e após a execução (mostrando as transformações ocasionadas) dos serviços contratados, para cadastramento e efetivação das medições;

XXX. A CONTRATADA fornecerá e manterá, no local dos serviços, um Livro de Ordem de Obras e Serviços que será preferencialmente eletrônico e estará vinculado à respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, conforme instituído pela Resolução CONFEA nº 1.094/2017. No Livro de Ordem, ou documento equivalente, serão obrigatoriamente registrados, pela CONTRATADA:

- a)** dados do empreendimento, de seu proprietário, do responsável técnico e da respectiva ART;
- b)** as datas de início e de previsão da conclusão da obra ou serviço;
- c)** as datas de início e de conclusão de cada etapa programada;
- d)** os relatos de visitas do responsável técnico;
- e)** o atual estágio de desenvolvimento do empreendimento no dia de cada visita técnica;
- f)** orientação de execução, mediante a determinação de providências relevantes para o cumprimento dos projetos e especificações;
- g)** acidentes e danos materiais ocorridos durante os trabalhos;
- h)** nomes de empresas e prestadores de serviço contratados ou subcontratados,

caracterizando seus encargos e as atividades, com as datas de início e conclusão, e números das ARTs respectivas; quando não há restrição no presente PROJETO BÁSICO.

XXXI. Na execução dos diversos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO, a CONTRATADA deverá observar, rigorosamente, o disposto nas Normas Técnicas reguladoras, estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e Norma Brasileira - NBR, específicas para cada natureza e tipo de serviço.

21. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

21.1. A execução do contrato será acompanhada, fiscalizada e gerenciada por uma Comissão de Gestão e Fiscalização a ser designada, através de Portaria, pelo Diretor-Presidente da EMOP, que determinará o que for necessário para o fiel cumprimento das obrigações e responsabilidades assumidas pela CONTRATADA.

21.2. A Comissão de Gestão e Fiscalização deverá adotar providências para que a CONTRATADA cumpra todas as suas obrigações.

21.3. No Livro de Ordem de Obras e Serviços, fornecido pela CONTRATADA e mantido no local dos serviços, a Comissão de Gestão e Fiscalização deverá anotar:

- a) O atestado da veracidade dos registros efetuados pela CONTRATADA;
- b) O juízo formado sobre o andamento da obra, tendo em vista os projetos, especificações, prazos e cronogramas;
- c) As observações cabíveis a propósito dos lançamentos da CONTRATADA;
- d) As respostas às consultas lançadas ou formuladas pela CONTRATADA;
- e) As restrições que lhe pareçam cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos ou do desempenho da CONTRATADA, seus prepostos e sua equipe;
- f) A determinação de providências para o cumprimento do projeto e especificações;
- g) Outros fatos ou observações cujo registro se torne conveniente aos trabalhos de fiscalização;
- h) Ao final da obra, o Livro de Ordem de Obras e Serviços referido será de propriedade do CONTRATANTE.

21.4. A Comissão de Gestão e Fiscalização deverá executar, mensalmente, a medição dos serviços, baseada no relatório apresentado pela CONTRATADA.

22. DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

22.1. A medição será executada mensalmente, após a aferição pela Comissão de Gestão e Fiscalização quanto à realização das etapas e serviços.

22.2. O Cronograma de desembolso e os prazos de execução serão estabelecidos no instrumento contratual.

22.3. Somente poderão ser considerados para efeito de pagamento os serviços

efetivamente executados pela CONTRATADA, em conformidade com o presente Projeto Básico.

22.4. A CONTRATANTE só deverá efetuar os pagamentos das faturas emitidas pela CONTRATADA com base nos serviços aprovados pela Comissão de Gestão e Fiscalização, obedecidas às condições estabelecidas no presente Projeto Básico.

22.5. Os pagamentos das faturas estão condicionados à análise e aprovação pela Comissão de Gestão e Fiscalização quanto aos produtos apresentados.

23. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS E DEMAIS PENALIDADES

23.1. A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução, ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará a CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverão ser graduadas de acordo com a gravidade da infração:

- a)** advertência;
- b)** multa administrativa;
- c)** suspensão temporária da participação em licitação e impedimento de contratar com a EMOP, por prazo não superior a 2 (dois) anos;
- d)** Suspensão temporária do direito de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração Pública Estadual, pelo prazo de até 2 (dois) anos, observada a gravidade da irregularidade

23.2. A sanção administrativa deve ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida.

23.3. Quando a penalidade envolver prazo ou valor, a natureza e a gravidade da falta cometida, deverá ser considerado para a sua fixação.

23.4. A imposição das penalidades é de competência exclusiva do CONTRATANTE.

23.5. A advertência e a multa, previstas em 1 e 2 acima, serão impostas pelo Diretor da área, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP.

23.6. A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a EMOP – Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro, prevista na alínea c, do item 23.1 será imposta pelo Diretor Presidente, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP-RJ.

23.7. A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração Pública, prevista na alínea “d” do item 21.1 deste capítulo, serão impostos pelo Diretor-Presidente, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP, devendo ser submetida à apreciação do Secretário de Estado de Infraestrutura e Cidades, na forma do parágrafo único, do art. 35 do Decreto Estadual nº 3.149/80.

23.8. A referência a valores e forma de aplicação, serão pormenorizados em contrato,

23.9. Em qualquer hipótese de aplicação de sanções administrativas assegurar-se-á o direito ao contraditório e ampla defesa.

24. MATRIZ DE RISCOS

24.1. A Matriz de Risco do contrato originado do presente Projeto Básico obedecerá aos seguintes critérios:

Categoria de Risco	Descrição do Evento Causador do Risco	Consequência na Execução do Objeto	Consequência na Execução do Objeto	Responsável pelo Tratamento do Risco
Operacional	Fatos retardadores ou que impeçam a execução do Contrato.	Atraso na execução do objeto.	Definir reuniões periódicas visando manter comunicação sobre tratamento de impedimentos para execução e resolução de conflitos.	EMOP, CASA CIVIL e CONTRATADA
Operacional	Eventos naturais e outros, não controláveis ou imprevisíveis, que possam comprometer a execução dos serviços.	Aumento de custo e/ou atraso na execução do objeto.	Propor ações para lidar com as consequências desses eventos. Comunicar a CASA CIVIL caso existam impactos no prazo e/ou custo.	EMOP e CONTRATADA
Operacional	Comunicação deficiente entre as partes	Atraso na execução do objeto.	Definir reuniões periódicas visando manter comunicação sobre o projeto, incluindo tratamento de dúvidas e resolução de conflitos.	EMOP, CASA CIVIL e CONTRATADA
Operacional	Ambiente de trabalho inseguro, propiciando a ocorrência de acidentes.	Atraso na execução do objeto.	Adotar as medidas de segurança do trabalho previstas em contrato.	EMOP e CONTRATADA
Técnico	Falta ou atraso na mobilização de recursos humanos e/ou materiais por parte da CONTRATADA.	Atraso na execução do objeto.	Monitorar o avanço físico da obra. Sinalizar desvios e propor medidas corretivas tempestivamente.	EMOP e CONTRATADA

Tempo e Qualidade	Falta de descentralização de crédito prevista no Termo de Cooperação Técnica.	Atraso no cronograma da Obra. Paralisação da Obra.	Oficializar a CASA CIVIL da necessidade urgente da descentralização de crédito. Emitir termo aditivo de suspensão de contagem de prazo ou, rescisão contratual.	EMOP e CASA CIVIL
Tempo e Qualidade	Atraso ou falta de pagamento das faturas/notas fiscais de responsabilidade da CASA CIVIL .	Atraso no cronograma da Obra. Paralisação da Obra.	Oficializar a CASA CIVIL necessidade urgente de pagamento das faturas/notas fiscais de crédito. Emitir termo aditivo de suspensão de contagem de prazo ou, rescisão contratual.	EMOP e CASA CIVIL
Tempo e Qualidade	Acidente de trabalho	Atraso na execução dos serviços	Treinamento da Mão-de-Obra, Utilização de EPI, Organização do canteiro de obras	CONTRATADA
Tempo e Qualidade	Fatos retardadores ou que impedem a execução do Contrato próprios de riscos ordinário da atividade empresarial ou da execução.	Aumento do custo do produto e/ou do serviço	Planejamento Empresarial	CONTRATADA

25. REFERÊNCIAS NORMATIVAS

25.1. O presente Projeto Básico foi elaborado em conformidade com a Resolução CONFEA nº 361/1991, combinado com a Decisão Normativa CONFEA nº 106 de 17/04/2015, a Lei Federal nº 13.303/2016, o Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP/RJ e o Decreto Estadual nº 46.188/2017 e 46.642/2019.

25.2. Os serviços serão executados em estrito atendimento às normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnica, normas internacionais equivalentes, normas de Segurança do Trabalho e normas da EMOP, entre outras:

- Instruções e resoluções dos órgãos do sistema CREA/CAU;
- Código, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais;
- Normas das concessionárias locais de serviços, Corpo de Bombeiros - CBMERJ, SEAP, Vigilância Sanitária, entre outros;
- Normas brasileira elaboradas pela ABNT, regulamentadas pelo INMETRO;
- Normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego – MTE;
- Outras normas aplicáveis ao objeto do Contrato

26. LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA

26.1. Cabe à empresa licitante estabelecer o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo.

26.2. O percentual de BDI apresentado pelas empresas licitantes deve ser apresentado com 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.

27. AVALIAÇÃO DE QUALIDADE E O ACEITE DO OBJETO

27.1. O objeto será recebido provisoriamente, mediante emissão pela Comissão de Gestão e Fiscalização/EMOP do Termo de Recebimento Provisório de Obra ou Serviço, assinado pela contratada e representantes da EMOP (Fiscal e Gestor de Obra), em até 15 (quinze) dias da comunicação formal do contratado, protocolizado no Protocolo/EMOP;

27.2. O objeto será recebido definitivamente, mediante emissão pela EMOP do Termo de Recebimento Definitivo de Obra ou Serviço, assinado pela contratada e representantes da EMOP (Fiscal e Gestor de Obra), após o decurso do prazo de observação ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da data do recebimento provisório.

27.3. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil, principalmente quanto à solidez e segurança da obra ou do serviço, nem ético profissional pela perfeita execução nos limites estabelecidos pelo Código Civil Brasileiro e pelo contrato.

27.4. No caso de obras e serviços de engenharia, o órgão demandante e descentralizador de recursos receberá o objeto do contrato através do Termo de Recebimento de Obra ou Serviço pelo Cliente, a ser emitido pela EMOP, através da Comissão de Gestão e Fiscalização e pelo representante do órgão descentralizador de recursos. Em se tratando de obras de construção de prédios novos, junto com o mencionado termo será efetuada a entrega das chaves.

27.5. Os custos relativos a ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais vigentes para a boa execução do objeto do contrato, correrão por conta da CONTRATADA.

27.6. A EMOP rejeitará, no todo ou em parte, a obra, o serviço ou o fornecimento que estiver executado em desacordo com o contrato.

28. INTEGRAM ESTE PROJETO BÁSICO, PARA TODOS FINS E EFEITOS, OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

Acordo de Nível de Serviço (Anexado abaixo)

Anexo Relatório de Vistoria (44586217)

Planilha orçamentária e Cronograma Físico – Financeiro:

29. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

Rony Adriano da Silva
Diretor de Manutenção
ID 5115772 -1

Rio de Janeiro, de de 2024.

ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO - ANS

1. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO é acordo firmado entre prestador de serviço e cliente com condição que determinado serviço precisa atender para ser considerado satisfatório, estabelecendo critérios objetivos para medir a qualidade e desempenho, apurando consequências para o não cumprimento das condições estipuladas.

1.1) Fica estabelecido entre as partes Acordo de Nível de Serviços - ANS, o qual tem por objetivo medir a qualidade dos serviços prestados pela CONTRATADA;

1.2) A medição da qualidade dos serviços prestados pela CONTRATADA será feita por meio de sistema de pontuação, explicitado **no item 4**, os valores apurados em decorrência de descumprimento dos itens indicados no Acordo de Níveis de Serviço serão objeto de glosa na fatura mensal da empresa, resultado definirá o valor mensal a ser pago no período avaliado;

1.3) As situações abrangidas pelo Acordo de Nível de Serviços – ANS se referem a fatos cotidianos da execução do contrato, não isentando a CONTRATADA das demais responsabilidades ou sanções legalmente previstas;

1.4) A CONTRATANTE poderá alterar os procedimentos metodologia de avaliação durante a execução contratual sempre que o novo sistema se mostrar mais eficiente que o anterior e não houver prejuízos para a CONTRATADA.

2. DO ESCOPO DO SERVIÇO

2.1) Descrição do Serviço:

O objeto do presente ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO - ANS é **para a execução dos serviços de reformas e adequações**

no 3º pavimento – Prédio Viva Rio – Batalhão da PMERJ - localizado à Rua Alberto de Campos nº 12 - Ipanema, RJ, em conformidade com as especificações do presente PROJETO BÁSICO, do Edital de Licitação, e seus anexos

2.2) Objetivos:

O imóvel apresenta necessidade de se reformas e adequações no 3º pavimento – Prédio Viva Rio – Batalhão da PMERJ. O objetivo, portanto, do Acordo de Nível de Serviço é a continuidade da prestação do serviço com qualidade e cumprimento dos prazos estabelecidos em contrato evitando que haja perda da produção essenciais à prestação do serviço à EMOP.

2.3) Análise de Desempenho do Serviço (Relatórios):

A contratante, através da contratação, objetiva o reestabelecimento das condições de habitabilidade, melhorando o ambiente para os usuários e atendimento ao público,

2.4) Comunicação:

As comunicações entre a contratada e a EMOP-RIO poderão ser realizadas através do e-mail e de telefone, por via presencial e as mais relevantes deverão ser anotadas no livro de obras.

A contratada deverá fornecer idênticos meios de contato à contratante, isto é, através de e-mail, telefone de contato ou, ainda, por via presencial.

3. DOS PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATADO

3.1) Da fiscalização do contrato

3.1.1) O Fiscal do Contrato designado pela CONTRATANTE acompanhará a execução dos serviços prestados, atuando junto a preposto indicado pela CONTRATADA.

3.1.2) Verificando a existência de irregularidades na prestação dos serviços, o Fiscal do Contrato notificará o preposto da CONTRATADA para que esta solucione o problema ou preste os devidos esclarecimentos.

3.1.3) A notificação quanto à existência de irregularidades na execução do contrato poderá ser verbal ou por escrito, a depender da gravidade da situação ou da reincidência do fato, ficando a critério da fiscalização;

3.1.4) Constatando irregularidade passível de notificação por escrito, o Fiscal do Contrato preencherá termo de notificação, relatando a ocorrência, seu grau de pontuação, o dia e a hora do acontecido;

3.1.5) O termo de notificação será imediatamente apresentado ao preposto da CONTRATADA, o qual, constatando a ocorrência, deverá atestar de pronto seu “visto” no documento, que ficará sob a guarda do Fiscal do Contrato.

3.1.5.1) O direito ao contraditório e ampla defesa será concedido à CONTRATADA através do registro pelo preposto da CONTRATADA, no próprio termo de notificação;

3.1.5.2) A contratada poderá apresentar justificativas para a prestação do serviço em menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pelo órgão ou entidade, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao seu controle.

3.1.5.3) Será emitida, pela fiscalização, decisão conclusiva sobre a aplicação ou não da irregularidade.

3.1.6) Em até cinco dias úteis anteriores à apresentação da fatura mensal para ateste e pagamento, o Fiscal do Contrato informará à CONTRATADA o resultado da avaliação mensal do serviço.

3.1.7) A CONTRATADA, de posse das informações repassadas pelo Fiscal do Contrato, emitirá fatura mensal relativa aos serviços prestados, abatendo do valor devido pela CONTRATANTE os descontos relativos à aplicação do Acordo de Nível de Serviços.

3.1.8) O Fiscal do Contato, ao receber da CONTRATADA as faturas mensais para ateste, somente o fará quando verificada a dedução dos descontos acima mencionados.

3.1.9) Verificada a regularidade da fatura, o Fiscal do Contrato juntará a estas **os termos de notificação** produzidos no período, e os encaminhará para pagamento.

INDICADOR Nº1

Prazo para atendimento durante a execução do contrato.

Finalidade: Garantir sanar **não conformidades ou intercorrências** do serviço a que se destina o contrato.

Critério de Medição: Tempo decorrido entre a abertura da chamada efetuada por representante do contratante e o atendimento.

Forma de acompanhamento: através do registro da abertura do **termo de notificação**.

Periodicidade: semanal.

Mecanismo de cálculo: Cada comunicação será registrada e valorada individualmente.

Critérios de pontuação do Indicador para atendimento as intercorrências :	Pontos
Tempo até 6 horas	0
Tempo entre 6 horas (exclusive) e 12 horas (inclusive)	2
Tempo entre 12 horas (exclusive) e 18 horas (inclusive)	4
Tempo superior a 18 horas	6

Critérios de pontuação Indicador para atendimento as não conformidades :	Pontos
Tempo até 3 dias	0
Tempo entre 3 dias(exclusive) e 6 dias (inclusive)	2
Tempo entre 6 dias (exclusive) e 9 dias (inclusive)	4
Tempo superior a 9 dias	6

INDICADOR Nº 2

PARA OS ITENS SEGUINTE:	Pontos
Manter, em serviço, empregado sem uniforme e/ou identificação, por empregado e por dia.	1
Permitir que o empregado se apresente com uniforme sujo, rasgado ou em condições inadequadas de uso, por empregado e por dia.	1
Deixar de executar qualquer tarefa constante das obrigações pactuadas ou previstas em lei, para as quais não se comine outra penalidade.	4
Deixar de credenciar junto à contratante um representante para prestar esclarecimentos e atender prontamente a todas as chamadas necessárias para boa execução do contrato	2
Atrasar na implantação de medidas corretivas exigidas pelo fiscal do contrato ou na execução de outras obrigações contratuais, por dia.	1
Deixar de fornecer a relação nominal dos empregados em serviço por dia	1

Atrasar o pagamento dos salários ou acréscimos salariais decorrentes de lei, contrato ou dissídio, por dia	1
Não fornecer vale-transporte em dia a seus empregados, por dia.	1

4. DA FAIXA DE AJUSTE NO PAGAMENTO

4.1 A faixa de ajuste no pagamento será definida:

Soma das pontuações atribuídas às ocorrências produzidas no período **multiplicado** por 0,5%. O desconto calculado será aplicado sobre o valor total da fatura mensal, até o máximo de 12% no período, conforme exemplo abaixo:

01 ponto	Desconto de 0,5% sobre o valor total da fatura mensal
02 pontos	Desconto de 1,0% sobre o valor total da fatura mensal
03 pontos	Desconto de 1,5% sobre o valor total da fatura mensal
04 pontos	Desconto de 2,0% sobre o valor total da fatura mensal
05 pontos	Desconto de 2,5% sobre o valor total da fatura mensal
	E assim por diante até o máximo de 12%

Observação: Nos casos de inviabilidade de glosa, o recolhimento da importância deverá ocorrer mediante pagamento de Guia de Recolhimento do Estado no prazo máximo de cinco dias, contados a partir da emissão da GRE.

Termo de Notificação (ANS)		
1. Cumprimento da Ordem de Serviço Nº _____		Data ____ / ____ / ____
		Horas: _____
TIPO	Intercorência <input type="checkbox"/> Não conformidade <input type="checkbox"/> outros <input type="checkbox"/>	
COMUNICAÇÃO	Livro de obras <input type="checkbox"/> email <input type="checkbox"/> outro <input type="checkbox"/>	
Data da Solicitação	Data: ____/____/____	Hora: _____
Início do Atendimento	Data: ____/____/____	Hora: _____
Término do Atendimento	Data: ____/____/____	Hora: _____
Solicitação:		
Observação da contratada:		
Indicador do atendimento	Pontos:	
Mecanismo de cálculo	Cada Ordem de Serviço será valorada individualmente	
Início da vigência	Data do início da vigência contratual	
Sanções	Desconto sobre o valor total da fatura mensal	
Assinatura da Contratante		Assinatura da Contratada

Rio de Janeiro, 13 junho de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **Rony Adriano da Silva, Diretor**, em 14/06/2024, às 10:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **76742627** e o código CRC **730B423A**.

Referência: Processo nº SEI-150001/015625/2021

SEI nº 76742627

Campo de São Cristóvão, 138, - Bairro São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20921-440
Telefone: