



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Planejamento e Projetos

PROJETO BÁSICO

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

IMÓVEL: DEGASE - NOVA UNIDADE SÃO GONÇALO

ENDEREÇO: RUA DOUTOR GETULIO VARGAS Nº 48 - BARRO VERMELHO

MUNICÍPIO: SÃO GONÇALO

CÓDIGO DO IMÓVEL: 03.113.120

**PROPOSTA: P036/2024- SISTEMA PLENO, e
D036/2024 - SISTEMA DESONERADO**

**ORÇAMENTO: P036/24a 004/24 - SISTEMA PLENO, e
D036.001/24 a 004/24 - SISTEMA DESONERADO**

ORÇAMENTISTAS: RAFAEL PAIVA DE SOUZA - ID: 5121541-1

**NATUREZA DOS SERVIÇOS: REFORMA E ADAPTAÇÃO DE RESIDÊNCIA PARA
IMPLANTAÇÃO DA NOVA UNIDADE DO DEGASE**

1. OBJETO

1.1. Contratação de execução de obras de reforma e adaptação de residência para implantação da Nova Unidade São Gonçalo - DEGASE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

1.2. O objeto da licitação refere-se à execução de obras de reforma e adaptação de residência para implantação da Nova Unidade São Gonçalo - DEGASE, localizada na rua Dr. Getúlio Vargas, nº 48, bairro Barro Vermelho, no município de São Gonçalo.

1.3. Os quantitativos e respectivos códigos dos itens de serviços são os discriminados no Anexo do Projeto Básico.

2. TIPO DE CONTRATAÇÃO

2.1. Critério de Julgamento:

O critério de julgamento das propostas passível de ser adotado é o de menor preço, pois proporciona o menor dispêndio para o Órgão Demandante do empreendimento, atendendo aos parâmetros mínimos de qualidade e segurança, bem como os prazos definidos no instrumento convocatório.

2.2. Regime de Execução:

Será adotado o regime de contratação de empreitada por preço unitário, por não ser possível definir com precisão os quantitativos necessários para a execução contratual.

2.3. Modo de disputa: (x) Fechado () Aberto

3. JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

A contratação se configura necessária para viabilizar o atendimento das demandas sob responsabilidade do Departamento Geral de Ações Socioeducativas - DEGASE, no que tange à implantação de novas unidades e a ampliação do número de vagas para adolescentes em cumprimento de medidas socioeducativas de semi-liberdade no Estado do Rio de Janeiro.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

4.1. LOCALIZAÇÃO: Rua Doutor Getúlio Vargas nº 48 - Barro Vermelho.

4.2 ESPECIFICAÇÕES: O imóvel consiste em uma residência unifamiliar dotado de dois pavimentos, localizado no endereço acima mencionado e composto pelos ambientes conforme descritos no item 6. Escopo dos Serviços.

5. DOS PRAZOS

5.1 O prazo de vigência do contrato é de **270 (duzentos e setenta) dias**, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, com base no art. 71, da Lei nº 13.303/2016.

5.2. O prazo para a execução dos serviços é de **120 (cento e vinte) dias** corridos e ininterruptos contados a partir da emissão da ordem de início dos serviços, respeitando-se o cronograma físico-financeiro que acompanha esse instrumento.

5.3. No caso de se registrar algum óbice impeditivo para emissão da Ordem de Início dos Serviços, tal fato deverá ser plenamente justificado no processo SEI desse instrumento contratual.

6. ESCOPO DOS SERVIÇOS

6.1 - PAVIMENTO TÉRREO:

6.1.1 - Escada de acesso ao Primeiro Pavimento:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9W;
- Substituição de todo piso de ardósia existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão P.E.I.-IV;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

6.1.2 - Sala 03:

- Retirada de todos interruptores, tomadas, luminárias e fios existentes e fechamento das aberturas remanescentes;
- Retirada da porta de acesso a Sala;
- Retirada da parede de gesso acartonado existente entre a Sala 03 e o Quarto 04;

- Substituição de todo piso de ardósia existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão P.E.I.-IV;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição da janela existente por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8” ou 3/4”, em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4” ou 5/8”, alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura nos basculantes de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Substituição da porta de acesso a Sala por porta de cela em barras verticais de 1”, espaçadas de 10cm, entre eixos correndo 3 barras horizontais de 1.3/4” x 1/2”, contorno da mesma barra, revestida de chapa de ferro galvanizado nº 12 até 60cm de altura, marco em cantoneira de 1.3/4” x 1/4”, com fecho e cadeado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Instalação de ponto de luz embutido na parede para posterior colocação de luminária pelo DEGASE;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Instalação de aparelho de ar condicionado do tipo Split.

6.1.3 - Quarto 04:

- Retirada de todos interruptores, tomadas, luminárias e fios existentes e fechamento das aberturas remanescentes;
- Retirada da parede de gesso acartonado existente entre a Sala 03 e o Quarto 04;
- Substituição de todo piso de ardósia existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-IV;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição das janelas existentes por basculantes de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8” ou 3/4”, em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4” ou 5/8”, alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura nos basculantes de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Instalação de ponto de luz embutido na parede para posterior colocação de luminária pelo DEGASE;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Instalação de aparelho de ar condicionado do tipo Split.

6.1.4 - Lavabo:

- Retirada de todos interruptores, tomadas, luminárias e fios existentes e fechamento das aberturas remanescentes;
- Substituição de toda instalação hidráulica existente;
- Substituição de toda instalação de esgoto sanitário existente;

- Colocação de revestimento nas paredes de azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, tendo juntas corridas com 2mm e rejuntadas com pasta de cimento branco;
- Substituição de todo piso de ardósia existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-IV;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição do vaso sanitário existente por vaso sanitário de louça branca, convencional, tipo médio luxo, com medidas em torno de 37x47x38cm, com assento plástico tipo médio luxo, bolsa de ligação, válvula de descarga de 1.1/2" com registro integrado, sistema hidromecânico (isenta de golpe de aríete) com corpo em latão, canopla e botão em metal cromado, tubo de ligação e acessórios de fixação;
- Substituição do lavatório existente por lavatório de louça branca tipo médio luxo, com ladrão e medidas em torno de 55 x 45cm, com coluna, ferragens em metal cromado: sifão 1680 de 1" x 1.1/4", Torneira de pressão 1193 de 1/2" em metal cromado, válvula de escoamento 1603 e rabicho em PVC;
- Colocação de basculante existente por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8" ou 3/4", em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4" ou 5/8", alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura no basculante de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Colocação de quadro para proteção no basculante, formado de barras quadradas de ferro de 3/8" e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Instalação de ponto de luz embutido na parede para posterior colocação de luminária pelo DEGASE;
- Pintura do teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

6.1.5 - Depósito 01:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Colocação de luminárias de sobrepôr, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9W;
- Colocação de piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão P.E.I.-IV;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição da porta existente por porta de madeira de lei, maciça, de frisos (mexicana), aduela de 13 x 3cm e contramarco de 11 x 2cm, conforme projeto tipo nº 6063/EMOP, inclusive ferragens, com pintura com tinta esmalte sintético alquídico acetinada, inclusive lixamento, limpeza e duas demãos de acabamento;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

6.1.6 - Depósito 02:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;

- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Colocação de piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição do cobogó existente por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8” ou 3/4”, em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4” ou 5/8”, alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desengorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura no basculante de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

6.1.7 - Depósito 03:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Colocação de piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

6.1.8 - Depósito 04:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Colocação de piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm.

6.1.9 - Depósito 05:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Colocação de piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;

- Colocação de porta de madeira de lei, maciça, de frisos (mexicana), aduela de 13 x 3cm e contramarco de 11 x 2cm, conforme projeto tipo nº 6063/EMOP, inclusive ferragens, com pintura com tinta esmalte sintético alquídico acetinada, inclusive lixamento, limpeza e duas demãos de acabamento;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

6.1.10 - Varanda:

- Substituição de toda instalação elétrica;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Refazimento do piso cimentado existente;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

6.2 - 1º PAVIMENTO:

6.2.1 - Sala 01:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Substituição das luminárias existentes por luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Remoção da porta de correr entre as Salas 01 e 02;
- Substituição de todo piso cerâmico existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição das janelas existentes por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8" ou 3/4", em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4" ou 5/8", alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura nos basculantes de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Substituição da porta de ferro existente, de acesso a Varanda, por porta de madeira de lei, maciça, de frisos (mexicana), aduela de 13 x 3cm e contramarco de 11 x 2cm, conforme projeto tipo nº 6063/EMOP, inclusive ferragens, com pintura com tinta esmalte sintético alquídico acetinada, inclusive lixamento, limpeza e duas demãos de acabamento;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Pintura das grades de ferro dos basculantes, com esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Instalação de aparelho de ar condicionado do tipo Split;

6.2.2 - Sala 02:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Substituição das luminárias existentes por luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Remoção da porta de correr entre as Salas 01 e 02;
- Substituição de todo piso cerâmico existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição da janela existente por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8" ou 3/4", em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4" ou 5/8", alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura no basculante de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Colocação de grade de ferro no acesso a escada, formada de barras verticais de 1.1/2" x 3/8", horizontais de 2" x 3/8", com montantes de 1.1/2" x 1.1/2" a cada 2,00m, do piso ao teto, com portão de uma folha no mesmo material, com pintura em tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Pintura das grades de ferro dos basculantes, com esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Instalação de aparelho de ar condicionado do tipo Split.

6.2.3 - Quarto 01:

- Retirada de todos interruptores, tomadas, luminárias e fios existentes e fechamento das aberturas remanescentes;
- Retirada da porta de acesso ao Quarto;
- Substituição de todo piso cerâmico existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição da janela existente por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8" ou 3/4", em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4" ou 5/8", alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura nos basculantes de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Substituição da porta de acesso ao Quarto por porta de cela em barras verticais de 1", espaçadas de 10cm, entre eixos correndo 3 barras horizontais de 1.3/4" x 1/2", contorno da mesma barra, revestida de chapa de ferro galvanizado nº 12 até 60cm de altura, marco em cantoneira de 1.3/4" x 1/4", com fecho e cadeado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;

- Instalação de ponto de luz embutido na parede para posterior colocação de luminária pelo DEGASE;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Pintura das grades de ferro do basculante com esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Instalação de aparelho de ar condicionado do tipo Split.

6.2.4 - Quarto 02:

- Retirada de todos interruptores, tomadas, luminárias e fios existentes e fechamento das aberturas remanescentes;
- Retirada da porta de acesso ao Quarto;
- Substituição de todo piso cerâmico existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição da janela existente por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8" ou 3/4", em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4" ou 5/8", alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura nos basculantes de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Substituição da porta de acesso ao Quarto por porta de cela em barras verticais de 1", espaçadas de 10cm, entre eixos correndo 3 barras horizontais de 1.3/4" x 1/2", contorno da mesma barra, revestida de chapa de ferro galvanizado nº 12 até 60cm de altura, marco em cantoneira de 1.3/4" x 1/4", com fecho e cadeado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Instalação de ponto de luz embutido na parede para posterior colocação de luminária pelo DEGASE;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Pintura das grades de ferro do basculante com esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Instalação de aparelho de ar condicionado do tipo Split.

6.2.5 - Quarto 03:

- Retirada de todos interruptores, tomadas, luminárias e fios existentes e fechamento das aberturas remanescentes;
- Retirada da porta de acesso ao Quarto;
- Substituição de todo piso cerâmico existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição da janela existente por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8" ou 3/4", em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4" ou 5/8", alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma

demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;

- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura nos basculantes de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Substituição da porta de acesso ao Quarto por porta de cela em barras verticais de 1", espaçadas de 10cm, entre eixos correndo 3 barras horizontais de 1.3/4" x 1/2", contorno da mesma barra, revestida de chapa de ferro galvanizado nº 12 até 60cm de altura, marco em cantoneira de 1.3/4" x 1/4", com fecho e cadeado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Instalação de ponto de luz embutido na parede para posterior colocação de luminária pelo DEGASE;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Pintura das grades de ferro do basculante com esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Instalação de aparelho de ar condicionado do tipo Split.

6.2.6 - Banheiro 01:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Substituição de toda instalação hidráulica existente;
- Substituição de toda instalação de esgoto sanitário existente;
- Substituição do revestimento de azulejos existente por azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, tendo juntas corridas com 2mm e rejuntadas com pasta de cimento branco;
- Substituição de todo piso cerâmico existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição do vaso sanitário existente por vaso sanitário de louça branca, convencional, tipo médio luxo, com medidas em torno de 37 x 47 x 38cm, com assento plástico tipo médio luxo, bolsa de ligação, válvula de descarga de 1.1/2" com registro integrado, sistema hidromecânico (isenta de golpe de aríete) com corpo em latão, canopla e botão em metal cromado, tubo de ligação e acessórios de fixação;
- Substituição do lavatório existente por lavatório de louça branca tipo médio luxo, com ladrão e medidas em torno de 55 x 45cm, com coluna, ferragens em metal cromado: sifão 1680 de 1" x 1.1/4", Torneira de pressão 1193 de 1/2" em metal cromado, válvula de escoamento 1603 e rabicho em PVC;
- Substituição do chuveiro existente por chuveiro elétrico em metal cromado de 110/220V;
- Substituição da porta de madeira existente por porta de madeira de lei, maciça, de frisos (mexicana), aduela de 13 x 3cm e contramarco de 11 x 2cm, conforme projeto tipo nº 6063/EMOP, inclusive ferragens, com pintura com tinta esmalte sintético alquídico acetinada, inclusive lixamento, limpeza e duas demãos de acabamento;
- Substituição do basculante existente por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8" ou 3/4", em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4" ou 5/8", alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;

- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura no basculante de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm; Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Pintura do teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Pintura da grade de ferro existente do basculante, com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento.

6.2.7 - Banheiro 02:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Substituição de toda instalação hidráulica existente;
- Substituição de toda instalação de esgoto sanitário existente;
- Substituição do revestimento de azulejos existente por azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, tendo juntas corridas com 2mm e rejuntadas com pasta de cimento branco;
- Substituição de todo piso cerâmico existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Substituição do vaso sanitário existente por vaso sanitário de louça branca, convencional, tipo médio luxo, com medidas em torno de 37 x 47 x 38cm, com assento plástico tipo médio luxo, bolsa de ligação, válvula de descarga de 1.1/2" com registro integrado, sistema hidromecânico (isenta de golpe de aríete) com corpo em latão, canopla e botão em metal cromado, tubo de ligação e acessórios de fixação;
- Substituição do lavatório existente por lavatório de louça branca tipo médio luxo, com ladrão e medidas em torno de 55 x 45cm, com coluna, ferragens em metal cromado: sifão 1680 de 1" x 1.1/4", Torneira de pressão 1193 de 1/2" em metal cromado, válvula de escoamento 1603 e rabicho em PVC;
- Substituição do chuveiro existente por chuveiro elétrico em metal cromado de 110/220V;
- Substituição da porta de madeira existente por porta de madeira de lei, maciça, de frisos (mexicana), aduela de 13 x 3cm e contramarco de 11 x 2cm, conforme projeto tipo nº 6063/EMOP, inclusive ferragens, com pintura com tinta esmalte sintético alquídico acetinada, inclusive lixamento, limpeza e duas demãos de acabamento;
- Substituição do basculante existente por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8" ou 3/4", em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4" ou 5/8", alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura no basculante de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Pintura do teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Pintura da grade de ferro existente do basculante, com tinta esmalte sintético acetinado após

lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento.

6.2.8 - Circulação:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Substituição do piso cerâmico existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

6.2.9 - Cozinha:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Substituição de toda instalação hidráulica existente;
- Substituição de toda instalação de esgoto sanitário existente;
- Substituição de toda instalação de gás existente;
- Substituição do revestimento de azulejos existente por azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, tendo juntas corridas com 2mm e rejuntadas com pasta de cimento branco;
- Substituição de todo piso cerâmico existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Colocação de nova banca de aço inoxidável em chapa 18.304, com 0,55m de largura, duas cubas de 500 x 400 x 200mm em chapa 20.304, válvula de escoamento tipo americana 1623, sifão 1680 1.1/2" x 1.1/2" e torneiras para pia com arejador, tubo móvel, tipo parede, 1168 de 1/2" x 22cm aproximadamente, em metal cromado;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9W;
- Colocação de novo exaustor de parede;
- Substituição da porta de ferro existente por porta de madeira de lei, maciça, de frisos (mexicana), aduela de 13 x 3cm e contramarco de 11 x 2cm, conforme projeto tipo nº 6063/EMOP, inclusive ferragens, com pintura com tinta esmalte sintético alquídico acetinado, inclusive lixamento, limpeza e duas demãos de acabamento; Substituição das janelas existentes por basculante de ferro em caixilho de cantoneira de 7/8" ou 3/4", em um, dois ou três módulos, básculas de cantoneira de 3/4" ou 5/8", alavanca com punho cromado e pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desgorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Colocação de vidro aramado com 6mm de espessura nos basculantes de ferro;
- Colocação de peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm e largura de 15 a 18cm;
- Pintura de teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;

- Pintura da grade da janela ferro, com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desengorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento.

6.2.10 - Varanda:

- Substituição de toda instalação elétrica existente;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Substituição do piso cerâmico existente por piso cerâmico antiderrapante, 40cm x 40cm, sujeito a tráfego intenso, resistência a abrasão PEI-4;
- Remoção do revestimento de azulejos existente nas paredes;
- Execução de emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, com 9mm de espessura;
- Colocação de soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos e largura de 15cm;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Pintura de paredes e teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

6.3 - FACHADAS:

- Recomposição de todo emboço danificado;
- Pintura de paredes com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Pintura de paredes com revestimento de tijolos cerâmicos tipo “boca de sapo” com tinta cerâmica, inclusive limpeza e duas demãos de acabamento.

6.4 - COBERTURAS:

- Substituição de todo madeiramento e telhas da cobertura;
- Substituição de todas as calhas e condutores de águas pluviais existentes;
- Substituição de todos os rufos;
- Colocação de subcobertura em fibras contínuas de polietileno de alta densidade, permeável ao vapor e com resistência a passagem de água.

6.5 - ÁREA EXTERNA:

6.5.1 - Garagem:

- Substituição de toda instalação elétrica;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Revisão de todo madeiramento da cobertura;
- Revisão de toda as telhas da cobertura;
- Revisão de todas as calhas, condutores e rufos da cobertura;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada

LED tubular de 4x9w;

- Substituição do revestimento cerâmico existente nas paredes por azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, tendo juntas corridas com 2mm e rejuntadas com pasta de cimento branco;
- Pintura de paredes com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Aplicação de verniz em todo o madeiramento da cobertura;
- Limpeza do piso existente.

6.5.2 - Lavanderia:

- Substituição de toda instalação elétrica;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Revisão de toda instalação hidráulica;
- Revisão de toda instalação de esgoto sanitário;
- Revisão de todo madeiramento da cobertura;
- Revisão de todas as telhas da cobertura;
- Revisão de todas as calhas, condutores e rufos da cobertura;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Substituição do revestimento cerâmico existente nas paredes por azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, tendo juntas corridas com 2mm e rejuntadas com pasta de cimento branco;
- Pintura de paredes com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Aplicação de verniz em todo o madeiramento da cobertura;
- Limpeza do piso existente.

6.5.3 - Churrasqueira:

- Substituição de toda instalação elétrica;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Revisão de todo madeiramento da cobertura;
- Revisão de todas as telhas da cobertura;
- Revisão de todas as calhas, condutores e rufos da cobertura;
- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Substituição do revestimento cerâmico existente nas paredes por azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, tendo juntas corridas com 2mm e rejuntadas com pasta de cimento branco;
- Aplicação de verniz em todo o madeiramento da cobertura;
- Limpeza do piso existente.

6.5.4 - Lavabo:

- Revisão de toda instalação elétrica;
- Substituição de todos interruptores e tomadas existentes;
- Revisão de toda instalação hidráulica;
- Revisão de toda instalação de esgoto sanitário;

- Colocação de luminárias de sobrepor, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lâmpada LED tubular de 4x9w;
- Pintura do teto com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Limpeza de revestimento cerâmico das paredes;
- Limpeza dos aparelhos sanitários;
- Limpeza do piso existente

6.5.5 - Canil/Casa do Cachorro:

- Demolir o canil.

6.6 - MUROS DE DIVISA:

6.6.1 - Muro de Divisa Frontal - Rua Dr. Getúlio Vargas:

- Aumento da altura do muro para 4,00m com a execução de alvenaria de blocos de concreto 20 x 20 x 40cm, assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 e a estrutura em concreto armado necessária;
- Retirada do portão de entrada de pedestres existente;
- Demolição de todo emboço danificado;
- Recuperação dos trechos danificados da estrutura de concreto armado existente;
- Execução de emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, com 9mm de espessura, nos dois lados do muro;
- Colocação de portão para entrada de pedestres de chapa de ferro galvanizado de uma folha, com espessura de 0,5mm, 1,00m x 2,15m pintura com tinta esmalte sintético acetinado após lixamento, limpeza, desengorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento;
- Pintura com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Colocação de barreira de proteção, tipo concertina, com diâmetro de espiral 450mm, modelo duplo 3 clips por espiral, lâminas de 30mm com 54 espiras e 22 lâminas por espiras, fio 3mm em aço galvanizado.

6.6.2 - Muro de Divisa Lateral - Travessa Faria da Costa:

- Aumento da altura do muro para 4,00m com a execução de alvenaria de blocos de concreto 20 x 20 x 40cm, assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 e a estrutura em concreto armado necessária;
- Demolição de todo emboço danificado;
- Recuperação dos trechos danificados da estrutura de concreto armado existente;
- Execução de emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, com 9mm de espessura, nos dois lados do muro;
- Pintura com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Colocação de barreira de proteção, tipo concertina, com diâmetro de espiral 450mm, modelo duplo 3 clips por espiral, lâminas de 30mm com 54 espiras e 22 lâminas por espiras, fio 3mm em aço galvanizado.

6.6.3 - Muro de Divisa Lateral - Igreja Nossa Senhora de Fátima:

- Aumento da altura do muro para 4,00m com a execução de alvenaria de blocos de concreto 20 x 20 x 40cm, assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 e a estrutura em concreto armado necessária;
- Demolição de todo emboço danificado;
- Recuperação dos trechos danificados da estrutura de concreto armado existente;
- Execução de emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, com 9mm de espessura, nos dois lados do muro;
- Pintura com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Colocação de barreira de proteção, tipo concertina, com diâmetro de espiral 450mm, modelo duplo 3 clips por espiral, lâminas de 30mm com 54 espiras e 22 lâminas por espiras, fio 3mm em aço galvanizado

6.6.4 - Muro de Divisa dos Fundos - Lote 02:

- Demolição de todo emboço danificado;
- Recuperação dos trechos danificados da estrutura de concreto armado existente;
- Execução de emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, com 9mm de espessura;
- Pintura com tinta látex acetinado, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento;
- Colocação de barreira de proteção, tipo concertina, com diâmetro de espiral 450mm, modelo duplo 3 clips por espiral, lâminas de 30mm com 54 espiras e 22 lâminas por espiras, fio 3mm em aço galvanizado.

6.7 - CISTERNA:

- Substituição de toda instalação elétrica;
- Substituição de toda instalação hidráulica;
- Limpeza da cisterna, inclusive desinfecção conforme normas do INEA;
- Impermeabilização do interior da cisterna.

6.9 - PISCINA:

- Revisão de toda instalação elétrica;
- Revisão de toda instalação hidráulica;
- Revisão de toda instalação de esgoto sanitário;
- Limpeza da piscina, inclusive desinfecção conforme normas do INEA;
- Demolição de todo revestimento em pedra São Tomé existente;
- Refazimento de todo revestimento em pedra São Tomé.

6.9 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS / ESGOTO SANITÁRIO:

- Substituição de todas as instalações elétricas, hidráulicas e de esgoto sanitário existentes;
- Prever a instalação de gerador de emergência, que entrará em funcionamento caso ocorra falta de energia elétrica;
- Limpeza de todas as caixas d'água existentes, inclusive com desinfecção conforme normas do INEA;
- Construir conjunto fossa/filtro.

6.10 - JARDINS E ACESSOS:

- Execução de roçado e limpeza.

6.11 - BOTA FORA:

- Execução de bota-fora de todo entulho proveniente de escavações, demolições, etc, em locais autorizados.

7. DO PROJETO EXECUTIVO

7.1. Não se vislumbra a necessidade de execução de Projeto Executivo para este Projeto Básico.

8. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

8.1. A Planilha Orçamentária a que se refere este Projeto Básico tem como data base o mês de **janeiro de 2024**.

Observações:

1. A medição dos itens constantes dos Orçamentos P036.004/24 e D036.004/24 (Encargos Complementares), referindo-se, respectivamente, aos Sistemas Pleno e Desonerado, deverá ter seus quantitativos determinados após apropriação e comprovação da mão-de-obra empregada na execução dos serviços;
2. O item de “Administração Local”, previsto no código 01.090.0755-6 do Orçamento P036.001/24 (Sistema Pleno), e no código 01.090.0755-G do Orçamento D036.001/24 (Sistema Desonerado) será pago com a quantidade que expressar o percentual mensal de serviços executados, que poderá ser consultado no Orçamento nº 4010.0001/23 (Sistema Pleno), e Orçamento nº 3010.001/23 (Sistema Desonerado).

9. REAJUSTE DE PREÇO

9.1. Os valores contratados dos serviços não medidos poderão ser reajustados a cada 12 (doze) meses, contados a partir da data da apresentação da proposta pela licitante, de acordo com o índice geral da construção civil, código 05.100 constante no Boletim Mensal de Custos da EMOP, de acordo com a fórmula abaixo:

$$R = \frac{I - I_0}{I_0} \times P_0$$

Onde:

R = Valor do reajustamento

Io = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, referente aos serviços especificados e relativo ao mês de apresentação da proposta pela licitante.

I = Índice constante do Boletim de Custo Mensal da EMOP, referente aos serviços especificados e relativo ao mês correspondente a um ou mais períodos de 12 (doze) meses, após a apresentação da proposta pela empresa licitante.

Po = Valor unitário constante da Planilha Orçamentária, apresentada pela empresa Licitante.

9.2. O valor do reajustamento será objeto de fatura própria, separada daquela referente à medição dos serviços/obra.

9.3. As partes convencionam o prazo decadencial de 60 (sessenta) dias consecutivos para solicitar o reajuste contratual, a contar da publicação do índice ajustado contratualmente. O pedido deverá ser entregue no Protocolo da EMOP-RJ, o qual será autuado em Processo Administrativo próprio.

9.4. A inércia da CONTRATADA em iniciar o procedimento de reajuste no prazo acima fixado importará em decadência do seu direito de pleiteá-lo, relativo à correspondente anualidade.

9.5. Consideram-se “anualidades” os sucessivos períodos de 12 (doze) meses, contados a partir do mês de referência da proposta apresentada CONTRATADA (Io).

9.6. A prorrogação de prazos a pedido da CONTRATADA e sem culpa do CONTRATANTE, não ensejará reajuste ou correção.

9.7. Somente será objeto de reajuste o valor remanescente e ainda não pago.

10. GARANTIA

10.1. A CONTRATADA apresentará, até a data estabelecida para assinatura do instrumento contratual, comprovante de prestação de garantia, em quaisquer das modalidades previstas no art. 183 do RLC/EMOP e art.70 da Lei n 13.303/2016, no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, com validade até o término da vigência contratual, devendo, se necessário, ser renovada a cada prorrogação.

10.2. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

- a)** prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
- b)** prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- c)** multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e
- d)** obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela contratada, quando couber.

10.3. Nos casos de complementação ou recomposição do valor da garantia, será dado o prazo de 03 (três) dias úteis à contratada, sob pena de rescisão administrativa do contrato.

11. ADMISSÃO DE CONSÓRCIO

11.1. Considerando a natureza dos serviços previstos na obra ou serviços de engenharia, bem como suas especificidades e considerando inexistir complexidade executiva, fica vedada a participação de Consórcios.

12. PARCELAMENTO DO OBJETO

12.1. Não se vislumbra a necessidade de parcelamento do objeto deste Projeto Básico. Diante da natureza dos serviços previstos, a atuação de mais de uma empresa contratada poderá ensejar transtornos logísticos, executivos e operacionais com reflexos indesejáveis ao desenvolvimento do

objeto, podendo, até mesmo, inviabilizar a sua execução.

13. DA SUBCONTRATAÇÃO

13.1. Fica vedada a subcontratação total ou parcial do objeto a ser contratado.

14. DOS REQUISITOS DE SUSTENTABILIDADE

14.1. Os serviços deverão ser executados em conformidade com as orientações e normas voltadas a sustentabilidade ambiental, em especial o Decreto Estadual nº 43.629/2012 e art. 32 da Lei nº 13.303/2016.

14.2. LICENCIAMENTO AMBIENTAL:

14.2.1. A CONTRATADA deverá providenciar o licenciamento ambiental, caso necessário, mantendo as condições originais.

14.2.2. A CONTRATADA deverá adotar as ações, como boas práticas na prestação de serviços, a serem desempenhadas por intermédio de seus profissionais nas atividades diárias, também nas atividades empresariais, nos seguintes termos:

- i. Otimização de recursos materiais;
- ii. Redução do desperdício de materiais, energia e água por parte de seus profissionais no desempenho das atividades diárias;
- iii. Adoção de tecnologias menos agressivas ao meio ambiente;
- iv. Destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades diárias, incluindo coleta seletiva;
- v. Observar o cumprimento das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil.

15. VISITA TÉCNICA

15.1. Os interessados poderão agendar visita física para realização de vistoria técnica, na forma prevista no Edital de Licitação. As visitas físicas para a realização de visita técnica deverão ser agendadas isoladamente, em datas e horários distintos, de forma a impedir a reunião dos diversos interessados em participar da licitação.

15.2. O licitante que optar pela não realização da visita técnica, apresentará declaração formal assinada pelo responsável técnico da empresa, sob as penas da lei, informando que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade pela não realização da visita e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham onerar a Administração.

15.3. Necessário a formalização de declaração de quem participou da visita técnica, tanto da área técnica demandante quanto da empresa *licitante*.

16. AUTORIZAÇÕES E LICENÇAS NECESSÁRIAS PARA A EXECUÇÃO DO OBJETO

16.1. Cabe à CONTRATADA:

- a)** Manter atualizados todos os documentos de habilitação e licenças para funcionamento;
- b)** Assumir a inteira responsabilidade pelo cumprimento das normas e legislação ambientais aplicáveis;
- c)** Adotar todas as precauções para evitar agressões ao meio ambiente, mantendo o local de trabalho adequado às exigências de limpeza, higiene e segurança;
- d)** Assumir a responsabilidade exclusiva, sem ônus para a CONTRATANTE, por quaisquer danos e degradações diretas ou indiretas, porventura causadas ao meio ambiente ou a terceiros, em decorrência da execução dos serviços especificados no presente Projeto Básico;

e) Deverá ser apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART (CREA) e/ou Registros de Responsabilidade Técnica – RRT (CAU) por parte, tanto da obra contratada quanto dos responsáveis técnicos pela obra bem como pela empresa (cláusula 20, XVIII e XXVI).

17. PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA

17.1. Comprovação de ter executado obra de Reforma em Edificação Predial, contemplando a execução de serviços de engenharia com demolições em geral; concreto armado; instalações hidráulicas, elétricas, sanitárias e mecânicas; de serralheria e vidraçaria; de esquadrias de madeira; de cobertura; de impermeabilização; de revestimentos em argamassa e cerâmicas; e de pintura.

18. REQUISITOS MÍNIMOS PARA EXECUÇÃO: QUALIFICAÇÃO TÉCNICA-OPERACIONAL, QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL, EQUIPAMENTOS, EQUIPE

18.1. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL

18.1.1. Poderão participar do certame as empresas que comprovarem atuação no ramo de atividade compatível com o objeto deste Caderno do Projeto Básico.

18.1.2. Atestado(s) de Capacidade Técnico-Profissional, mediante a comprovação da licitante de possuir em seu quadro, na data prevista para apresentação da proposta, profissional(is) de nível superior reconhecido(s) pelo CREA ou CAU, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, que comprove(m) ter o(s) profissional(is), executado para Órgão ou Entidade da Administração Pública Direta ou Indireta, Federal, Estadual, Municipal, ou ainda, para empresa privada, serviços de características técnicas similares as do objeto da presente licitação.

18.2. QUADRO DE INSTALAÇÕES/APARELHAMENTO/PESSOAL TÉCNICO

18.2.1. A CONTRATADA deverá fornecer toda a mão-de-obra, equipamentos, para execução dos serviços especificados, estendidas também às atividades complementares, não indicadas neste PROJETO BÁSICO e que poderão ser autorizadas pela FISCALIZAÇÃO.

18.2.2. As obras objeto deste PROJETO BÁSICO serão executadas sob a direção e responsabilidade técnica de 01 (um) Engenheiro(a) ou Arquiteto(a), que estará à frente da execução dos serviços a serem contratados, primando pela qualidade e a boa técnica da execução dos serviços, estando autorizado(a) a representar a CONTRATADA em suas relações com a CONTRATANTE.

18.2.3. A CONTRATADA se obriga a manter o profissional acima indicado como Responsável Técnico na direção dos trabalhos e no local das obras até a conclusão dos serviços objeto do contrato. A substituição do Responsável Técnico poderá ser feita a qualquer momento pela CONTRATADA, desde que o mesmo seja substituído por outro com igual lastro de experiência e capacidade técnica, cuja concordância ficará a exclusivo critério da CONTRATANTE.

19. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

19.1. Constituem obrigações do CONTRATANTE:

- I.** realizar os pagamentos devidos à CONTRATADA, nas condições estabelecidas no contrato;
- II.** fornecer à CONTRATADA os documentos, informações e demais elementos que possuir, pertinentes à execução do presente contrato;
- III.** exercer a gestão e a fiscalização do contrato;

IV. receber provisória e definitivamente o objeto do contrato nas formas definidas:

V. O objeto do presente contrato será recebido provisoriamente, mediante apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a a d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212/1991, da comprovação de regularidade fiscal em relação aos tributos incidentes sobre a atividade objeto deste contrato e do Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da CONTRATADA, após parecer circunstanciado de comissão ou de membro designado pelo CONTRATANTE, com a aprovação, pelo Fiscal e pelos Gestor do contrato, dos desenhos *as built*, que deverão ser entregues em original, no formato e apresentação definidos pelo CONTRATANTE, sem qualquer ônus adicional para este.

VI. O objeto do presente contrato será recebido definitivamente, em prazo não superior a 90 (noventa) dias, após parecer circunstanciado da Comissão depois de decorrido o prazo de observação e de vistoria que comprove o exato cumprimento dos termos contratuais.

VII. Informar à CONTRATADA toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução dos serviços, diligenciando nos casos que exigem providências corretivas;

VIII. Fornecer à CONTRATADA as recomendações e/ou instruções a serem seguidas durante a prestação dos serviços;

IX. Permitir a entrada dos funcionários da empresa CONTRATADA, devidamente identificados, para realizar os serviços contratados;

20. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

20.1. Constituem obrigações da contratada:

I. Conduzir a execução do contrato de acordo com a legislação vigente;

II. Atender todas as especificações constantes do edital, de seus anexos e da proposta;

III. Executar o contrato com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho; manter durante toda a duração deste contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas para participação na licitação;

IV. Tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, em consequência da execução dos trabalhos; Se responsabilizar integralmente pelo ressarcimento de quaisquer danos e prejuízos, de qualquer natureza, que causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução do objeto deste contrato, respondendo por si e por seus sucessores;

V. Iniciar e concluir a obra nos prazos estipulados; prestar, sem quaisquer ônus para o CONTRATANTE, os serviços necessários à correção e revisão de falhas ou defeitos verificados na execução do objeto, sempre que a ela imputáveis;

VI. Atender as determinações e exigências formuladas pelo CONTRATANTE; manter preposto no local da obra, para prover o que disser respeito à regular execução dos serviços;

VII. Responsabilizar-se por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, fiscais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão-de-obra necessária à completa realização das obras, até a sua entrega perfeitamente concluída;

VIII. Obedecer às normas trabalhistas vigentes, contidas na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), no que concerne à despesa da contratação com vínculo empregatício do pessoal a ser empregado na execução das obras, englobando todas e quaisquer despesas decorrentes da execução dos contratos de trabalho em razão de horário, condição ou demais peculiaridades;

IX. Responsabilizar-se integralmente pela iluminação, instalações e despesas delas provenientes, e equipamentos acessórios necessários à fiel execução das obras contratadas;

X. Responsabilizar-se integralmente pela qualidade das obras e pelos materiais empregados, que devem guardar conformidade com as especificações dos Projetos Básico e Executivo, quando houver, com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas técnicas pertinentes, a serem atestadas pelo CONTRATANTE;

XI. Responsabilizar-se durante todo o prazo de execução dos serviços pelo cumprimento das Normas de Segurança e Medicina do Trabalho, conforme disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal e demais legislações aplicáveis, com vistas a prevenir acidentes de quaisquer natureza com as máquinas, equipamentos, aparelhagem e empregados, seus ou de terceiros, na execução de obras ou serviços ou em decorrência deles;

XII. Observar na execução das obras, as normas de acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050;

XIII. Manter constante e permanentemente vigilância sobre os serviços e as obras executados, bem como sobre os equipamentos e materiais, cabendo-lhe total responsabilidade por quaisquer perdas e danos, que eventualmente venham a ocorrer até a Aceitação Definitiva das Obras;

XIV. Não utilizar qualquer tipo de asbesto/amianto no objeto deste contrato ou de qualquer outro produto que contenha essa fibra; na forma do disposto no Decreto Estadual n.º 40.647 de 08/03/2007,

XV. Proceder à matrícula da obra junto ao INSS, no prazo máximo de até 30 (trinta) dias a contar da assinatura do contrato, sendo o cumprimento desta obrigação condição para a liberação dos pagamentos;

XVI. Obriga-se a fornecer e instalar, no local de obras, placas indicativas, conforme padrão a ser fornecido pela fiscalização, devendo, no canteiro de obras, prever sala para acomodação da fiscalização do CONTRATANTE,

XVII. Obriga-se a apresentar no final da obra a CND do INSS relativo à obra;

XVIII. Obriga-se a apresentar, a cada 3 (três) meses, prova de que:

- a) está pagando os salários até o quinto dia útil de cada mês seguinte ao vencimento ou na forma estabelecida no Estatuto, no último caso;
- b) anotou as Carteiras de Trabalho e Previdência Social dos empregados vinculados à obra;
- c) encontra-se em dia com os recolhimentos dos tributos, contribuições e encargos;

XIX. Registrar todos os seus empregados, previamente, junto à Fiscalização do CONTRATANTE, através de listagem escrita constando nome completo, número do documento de identidade e profissão/função;

XX. Registrar o Contrato e a Anotação de Responsabilidade Técnica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/RJ ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU/RJ, na forma da legislação pertinente, onde se observe a marcação do campo “declaro o cumprimento das normas da ABNT referentes à acessibilidade em atendimento ao parágrafo 1º do art.11 do Decreto nº 5.296/2004”, constante do formulário disponibilizado pelo CREA-RJ;

XXI. Observar o cumprimento do quantitativo de pessoas com deficiência, estipulado pelo art. 93, da Lei Federal nº 8.213/1991; em consonância com a Lei Estadual nº 7.258/2016

XXII. Manter programa de integridade nos termos da disciplina conferida pela Lei Estadual nº 7.753/2017 e eventuais modificações e regulamentos subsequentes, consistindo tal programa no conjunto de mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades e na aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta, políticas e diretrizes com o objetivo de detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a Administração Pública; caso a contratada ainda não tenha o Programa de Integridade instituído, compromete-se a implantá-lo no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, a partir da data de celebração do presente contrato, na forma da Lei nº 7.753, de 17/10/2017.

XXIII. É de total responsabilidade da CONTRATADA o cumprimento das normas ambientais vigentes para a execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO, no que diz respeito à poluição ambiental e destinação de resíduos. A CONTRATADA deverá providenciar “Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil”, de acordo com o estabelecido na Resolução N°307, de 05 de julho de 2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA.

XXIV. A CONTRATADA deverá adotar todas as medidas que se fizerem necessárias para que a consecução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO não decorra qualquer degradação ao meio ambiente;

XXV. A CONTRATADA deverá assumir todas as responsabilidades e adotar as medidas cabíveis para a correção dos danos que eventualmente vierem a ser causados, caso ocorra passivo ambiental, em decorrência da execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO;

XXVI. A CONTRATADA deverá adotar as ações, como boas práticas na prestação de serviços, a serem desempenhadas por intermédio de seus profissionais nas atividades diárias, e também nas atividades empresariais, nos seguintes termos:

- a) Otimização de recursos materiais;
- b) Redução do desperdício de materiais, energia e água por parte de seus profissionais no desempenho das atividades diárias;
- c) Destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades diárias, incluindo coleta seletiva.
- d) Observar o cumprimento das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil;

XXVII. A CONTRATADA deverá providenciar, quando for o caso, junto às concessionárias de serviços públicos as ligações provisórias ou definitivas, e quaisquer outras medidas que se tornarem indispensáveis à execução do serviço e de sua entrega em definitivo;

XXVIII. A CONTRATADA deverá apresentar guia de recolhimento, devidamente quitada, da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, CREA; ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo, CAU, dos profissionais responsáveis pela execução dos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO;

XXIX. A CONTRATADA deverá providenciar relatório onde especifique, dimensione e situe cada serviço, com localização clara dos itens através de croquis e registro fotográfico do local, com fotos da configuração e características das edificações, equipamentos e instalações objeto do presente PROJETO BÁSICO, antes, durante, e após a execução (mostrando as transformações ocasionadas) dos serviços contratados, para cadastramento e efetivação das medições;

XXX. A CONTRATADA fornecerá e manterá, no local dos serviços, um Livro de Ordem de Obras e Serviços que será preferencialmente eletrônico e estará vinculado à respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, conforme instituído pela Resolução CONFEA nº 1.094/2017. No Livro de Ordem, ou documento equivalente, serão obrigatoriamente registrados, pela CONTRATADA:

- a) dados do empreendimento, de seu proprietário, do responsável técnico e da respectiva ART;
- b) as datas de início e de previsão da conclusão da obra ou serviço;
- c) as datas de início e de conclusão de cada etapa programada;
- d) os relatos de visitas do responsável técnico;
- e) o atual estágio de desenvolvimento do empreendimento no dia de cada visita técnica;
- f) orientação de execução, mediante a determinação de providências relevantes para o cumprimento dos projetos e especificações;
- g) acidentes e danos materiais ocorridos durante os trabalhos;
- h) nomes de empresas e prestadores de serviço contratados ou subcontratados, caracterizando seus encargos e as atividades, com as datas de início e conclusão, e números das ARTs respectivas; quando não há restrição no presente PROJETO BÁSICO.

XXXI. Na execução dos diversos serviços objeto do presente PROJETO BÁSICO, a CONTRATADA deverá observar, rigorosamente, o disposto nas Normas Técnicas reguladoras, estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e Norma Brasileira - NBR, específicas para cada natureza e tipo de serviço.

21. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

21.1. A execução do contrato será acompanhada, fiscalizada e gerenciada por uma Comissão de Gestão e Fiscalização a ser designada, através de Portaria, pelo Diretor-Presidente da EMOP-RJ, que determinará o que for necessário para o fiel cumprimento das obrigações e responsabilidades assumidas pela CONTRATADA.

21.2. A Comissão de Gestão e Fiscalização deverá adotar providências para que a CONTRATADA cumpra todas as suas obrigações.

21.3. No Livro de Ordem de Obras e Serviços, fornecido pela CONTRATADA e mantido no local dos serviços, a Comissão de Gestão e Fiscalização deverá anotar:

- a)** O atestado da veracidade dos registros efetuados pela CONTRATADA;
- b)** O juízo formado sobre o andamento da obra, tendo em vista os projetos, especificações, prazos e cronogramas;
- c)** As observações cabíveis a propósito dos lançamentos da CONTRATADA;
- d)** As respostas às consultas lançadas ou formuladas pela CONTRATADA;
- e)** As restrições que lhes pareçam cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos ou do desempenho da CONTRATADA, seus prepostos e sua equipe;
- f)** A determinação de providências para o cumprimento do projeto e especificações;
- g)** Outros fatos ou observações cujos registros se tornem convenientes aos trabalhos de Fiscalização;
- h)** Ao final da obra, o Livro de Ordem de Obras e Serviços referido será de propriedade do CONTRATANTE.

21.4. A Comissão de Gestão e Fiscalização deverá executar, mensalmente, a medição dos serviços, baseada no relatório apresentado pela CONTRATADA.

22. DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

22.1. A medição será executada mensalmente, após a aferição pela Comissão de Gestão e Fiscalização, quanto à realização das etapas e serviços.

22.2. O Cronograma de desembolso e os prazos de execução serão estabelecidos no instrumento contratual.

22.3. Somente poderão ser considerados para efeito de pagamento os serviços efetivamente executados pela CONTRATADA, em conformidade com o presente Projeto Básico.

22.4. A CONTRATANTE só deverá efetuar os pagamentos das faturas emitidas pela CONTRATADA com base nos serviços aprovados pela Comissão de Gestão e Fiscalização, obedecidas às condições estabelecidas no presente Projeto Básico.

22.5. Os pagamentos das faturas estão condicionados à análise e aprovação pela Comissão de Gestão e Fiscalização quanto aos produtos apresentados.

23. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS E DEMAIS PENALIDADES

23.1. A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará a CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverão ser graduadas de acordo com a gravidade da infração:

- a)** advertência;
- b)** multa administrativa;
- c)** suspensão temporária da participação em licitação e impedimento de contratar com a EMOP-RJ, por prazo não superior a 2 (dois) anos;
- d)** Suspensão temporária do direito de participar em licitação e impedimento de contratar com a

Administração Pública Estadual, pelo prazo de até 2 (dois) anos, observada a gravidade da irregularidade

23.2. A sanção administrativa deverá ser determinada de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida.

23.3. Quando a penalidade envolver prazo ou valor, a natureza e a gravidade da falta cometida, deverá ser considerado para a sua fixação.

23.4. A imposição das penalidades é de competência exclusiva do CONTRATANTE.

23.5. A advertência e a multa, previstas em 23.1 "a" e "b" acima, serão impostas pelo Diretor da área, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP.

23.6. A suspensão temporária do direito de licitar e o impedimento de contratar com a EMOP – Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro, prevista na alínea c, do item 23.1 será imposta pelo Diretor Presidente, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP-RJ.

23.7. A suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração Pública, prevista na alínea “d” do item 21.1 deste capítulo, serão impostos pelo Diretor-Presidente, na forma do art. 236, do Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP-RJ, devendo ser submetida à apreciação do Secretário de Estado de Infraestrutura e Cidades, na forma do parágrafo único, do art. 35 do Decreto Estadual nº 3.149/80.

23.8. A referência aos valores e formas de aplicação, serão pormenorizados no contrato.

23.9. Em qualquer hipótese de aplicação de sanções administrativas, assegurar-se-á o direito ao contraditório e ampla defesa.

24. MATRIZ DE RISCOS

24.1. A Matriz de Risco do contrato originado do presente Projeto Básico obedecerá aos seguintes critérios:

Categoria de Risco	Descrição do Evento Causador do Risco	Consequência na Execução do Objeto	Consequência na Execução do Objeto	Responsável pelo Tratamento do Risco
Operacional	Fatos retardadores ou que impeçam a execução do Contrato.	Atraso na execução do objeto.	Definir reuniões periódicas visando manter comunicação sobre tratamento de impedimentos para execução e resolução de conflitos.	EMOP-RJ, DEGASE e CONTRATADA
Operacional	Eventos naturais e outros, não controláveis ou imprevisíveis, que possam comprometer a execução dos serviços.	Aumento de custo e/ou atraso na execução do objeto.	Propor ações para lidar com as consequências desses eventos. Comunicar ao DEGASE caso existam impactos no prazo e/ou custo.	EMOP-RJ e CONTRATADA

Operacional	Comunicação deficiente entre as partes	Atraso na execução do objeto.	Definir reuniões periódicas visando manter comunicação sobre o projeto, incluindo tratamento de dúvidas e resolução de conflitos.	EMOP-RJ, DEGASE e CONTRATADA
Operacional	Ambiente de trabalho inseguro, propiciando a ocorrência de acidentes.	Atraso na execução do objeto.	Adotar as medidas de segurança do trabalho previstas em contrato.	EMOP-RJ e CONTRATADA
Técnico	Falta ou atraso na mobilização de recursos humanos e/ou materiais por parte da CONTRATADA.	Atraso na execução do objeto.	Monitorar o avanço físico da obra. Sinalizar desvios e propor medidas corretivas tempestivamente.	EMOP-RJ e CONTRATADA
Tempo e Qualidade	Falta de descentralização de crédito prevista no Termo de Cooperação Técnica.	Atraso no cronograma da Obra. Paralisação da Obra.	Oficializar o DEGASE da necessidade urgente da descentralização de crédito. Emitir termo aditivo de suspensão de contagem de prazo ou, rescisão contratual.	E M O P - R J e DEGASE
Tempo e Qualidade	Atraso ou falta de pagamento das faturas/notas fiscais de responsabilidade do DEGASE.	Atraso no cronograma da Obra. Paralisação da Obra.	Oficializar o DEGASE da necessidade urgente de pagamento das faturas/notas fiscais de crédito. Emitir termo aditivo de suspensão de contagem de prazo ou, rescisão contratual.	EMOP-RJ e DEGASE
Tempo e Qualidade	Acidente de trabalho	Atraso na execução dos serviço	Treinamento da Mão-de-Obra, Utilização de EPI, Organização do canteiro de obras	CONTRATADA
Tempo e Qualidade	Fatos retardadores ou que impedem a execução do Contrato próprios de riscos ordinário da atividade empresarial ou da execução.	Aumento do custo do produto e/ou do serviço	Planejamento Empresarial	CONTRATADA

25. REFERÊNCIAS NORMATIVAS

25.1. O presente Projeto Básico foi elaborado em conformidade com a Resolução CONFEA nº

361/1991, combinado com a Decisão Normativa CONFEA nº 106 de 17/04/2015, a Lei Federal nº 13.303/2016, o Regulamento de Licitações e Contratos da EMOP/RJ e o Decreto Estadual nº 46.188/2017 e 46.642/2019.

25.2. Os serviços serão executados em estrito atendimento às normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnica, normas internacionais equivalentes, normas de Segurança do Trabalho e normas da EMOP, entre outras:

- Instruções e resoluções dos órgãos do sistema CREA/CAU;
- Código, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais;
- Normas das concessionárias locais de serviços, Corpo de Bombeiros - CBMERJ, SEAP, Vigilância Sanitária, entre outros;
- Normas brasileira elaboradas pela ABNT, regulamentadas pelo INMETRO;
- Normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego – MTE;
- Outras normas aplicáveis ao objeto do Contrato

26. LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA

26.1. Cabe à empresa licitante estabelecer o percentual de ISS compatível com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos para a obra, observando a forma de definição da base de cálculo do tributo.

26.2. O percentual de BDI apresentado pelas empresas licitantes deve ser apresentado com 2 (duas) casas decimais, tendo em vista uma desejável precisão dos preços oferecidos.

27. AVALIAÇÃO DE QUALIDADE E O ACEITE DO OBJETO

27.1. O objeto será recebido Provisoriamente, mediante emissão pela Comissão de Gestão e Fiscalização/EMOP do Termo de Recebimento Provisório de Obra ou Serviço, assinado pela CONTRATADA e representantes da EMOP (Fiscal e Gestor de Obra), em até 15 (quinze) dias da comunicação formal da CONTRATADA, devidamente protocolizado no serviço de Protocolo/EMOP;

27.2. O objeto será recebido Definitivamente, mediante emissão pela EMOP-RJ do Termo de Recebimento Definitivo de Obra ou Serviço, assinado pela CONTRATADA e representantes da EMOP (Fiscal e Gestor de Obra), após o decurso do prazo de observação ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da data da ocorrência do Recebimento Provisório do objeto.

27.3. O Recebimento Provisório ou Definitivo não exclui a responsabilidade civil, principalmente quanto à solidez e segurança da obra ou do serviço, nem ético profissional pela perfeita execução nos limites estabelecidos pelo Código Civil Brasileiro e pelo contrato.

27.4. No caso de obras e serviços de engenharia, o órgão demantante e descentralizador de recursos receberá o objeto do contrato através do Termo de Recebimento de Obra ou Serviço pelo Cliente, a ser emitido pela EMOP, através da Comissão de Gestão e Fiscalização e pelo representante do órgão descentralizador de recursos. Em se tratando de obras de construção de prédios novos, junto com o mencionado termo será efetuada a entrega das chaves.

27.5. Os custos relativos a ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais vigentes para a boa execução do objeto do contrato, correrão por conta da CONTRATADA.

27.6. A EMOP rejeitará, no todo ou em parte, a obra, o serviço ou o fornecimento que estiver executado em desacordo com o contrato.

28. INTEGRAM ESTE PROJETO BÁSICO, PARA TODOS FINS E EFEITOS, OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- Memória de cálculo de orçamento

- Especificação Técnica
- Planilha orçamentária
- Cronograma Físico-financeiro
- Composição de Preços

29. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

Engº Sergio Marques Fabiano Alves

Assessor - DIROB

ID: 2850324-4

CREA/RJ: 30.347/D

Arqº Carlos Eduardo Durão Magalhães

Coordenador de Obras - DIROB

ID: 3232298-4

CAU: A11160-0



Documento assinado eletronicamente por **Sergio Marques Fabiano Alves, Assessor**, em 05/03/2024, às 15:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Eduardo Durao Magalhães, Coordenador**, em 05/03/2024, às 16:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **69660567** e o código CRC **B37D92D0**.

Referência: Processo nº SEI-030022/012550/2021

SEI nº 69660567

Campo de São Cristóvão, 138, - Bairro São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20921-440
Telefone: