



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP

RELATÓRIO N° 006/2025 – DEPES

Imóvel: DEGASE - Riachuelo

Endereço: Rua Bandeira de Gouveia 203 – Riachuelo – Rio de Janeiro

Assunto: Vistoria

Em atendimento ao Processo SEI nº 330003/001242/2024, foi vistoriado em 11 de Fevereiro de 2025, o DEGASE - Riachuelo, com o objetivo de verificar possíveis problemas estruturais na casa. Imóvel em dois pavimentos.

1 - Problemas estruturais observados:

- 1.1** – Lajes com deformação excessiva (Fotos 04, 05, 06, 07, 08 e 17).
- 1.2** – Lajes sem vigas de bordo, para apoio na alvenaria. (Fotos 04, 05, 06, 07 e 08).
- 1.3** – Viga aparentemente sem apoio (Foto 15)
- 1.4** – Vãos de portas e janelas sem vergas (Fotos 02, 03, 09, 10, 14 e 16)
- 1.5** – Trincas em paredes e pisos em todos os cômodos.
- 1.6** – Pilares fora de prumo (Foto 06, 07 e 17).
- 1.7** – Recalque no pilar a esquerda da foto 01, ocasionando desnível na varanda e no ambiente adjacente.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP

2 - Fotos



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP



Foto 16



Foto 17

3. Conclusão:

Com base no observado e no exposto, sugerimos:

- 3.1 Demolição de todas as lajes e pilares fora do prumo.
- 3.2 Demolição parcial das alvenarias.
- 3.3 Construção de vigas de bordo em toda as alvenarias para apoio das novas lajes a serem construídas.
- 3.4 Reconstrução das lajes e pilares.
- 3.5 Reforço estrutural no vigamento existente.
- 3.6 Verificação da estabilidade de todas as fundações, caso necessário estabiliza-las, para tanto será necessário a execução de sondagem.
- 3.7 Para a execução dos serviços descritos acima será necessário a elaboração de projeto estrutural que contemple todas as anomalias existentes, o que implicará na necessidade de levantamento cadastral do imóvel.

Roberto Doyle Maia Neto

Engenheiro Civil
CREA-RJ 50.386D
I.D. 2850471-2