



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Manutenção

Ordem de Paralisação
Nº 001/2025

Referente à execução da "Execução dos Serviços de Reforma do Hotel do Povo (Edifício Pedro II / Central do Brasil), localizado na Praça Cristiano Ottoni s/nº - Centro, no município do Rio de Janeiro/RJ

Contratada: GHS Empreendimentos Imobiliários LTDA

CONTRATO

Nº 057/2024	Prazo de Vigência: 450 dias	Prazo de Execução: 300 dias	Data de início: 20/12/2024	Data de término: 16/10/2025
-------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Valor do Contrato: R\$ 21.545.000,00 (vinte e um milhões quinhentos e quarenta e cinco mil reais).

Processo Licitatório nº SEI-330003/002482/2024 Edital nº 039/2024

Fiscal do Contrato	Gestor do Contrato
Titular: Lucas Barcelos da Silva - ID 5128170-8 Michel Levy Marques da Silva – ID: 5122189-6	Titular: Rosiene da Silva de Sousa – ID: 5148664-4

A Comissão de Gestão e Fiscalização, no uso de suas atribuições legais, decide paralisar os serviços, objeto do Contrato n.º 057/2024, a partir de 06/01/2025, portanto conforme estabelece na Portaria EMOP-RJ nº 1284 de 16 de agosto de 2024 no seu Art. 1º, submeto o instrumento com intuito de obter a autorização da autoridade competente da EMOP para celebração do ajuste e implementação dos procedimentos gerenciais para elaboração dos referidos documentos

Os motivos da paralisação dos serviços são decorrentes: Considerando que a Suspensão da Contagem do Prazo Contratual da obra, decorre de impedimento reconhecido pela EMOP-RJ em face do disposto no Decreto nº 48.793, publicado em 14/11/2024 no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, referente ao encerramento do exercício 2024.

O prazo de paralisação será de 90 dias (noventa) dias corridos (ou por tempo indeterminado até posterior determinação em contrário).

Fica o cronograma de execução prorrogado automaticamente por igual período, nos moldes do novo cronograma a ser apresentado.

20, 06 de Janeiro de 2025.
(local e data)

(COMISSÃO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO EMOP-RJ)

Lucas Barcelos da Silva
ID: 5128170-8

Rosiene da Silva de Sousa
ID: 5148664-4

DE ACORDO – LF 13.303 DE 2016 – Art. 72
Portaria EMOP-RJ nº 1284 de 16 de agosto de 2024

3.388.937/0001-74

DE ACORDO DA CONTRATADA

GHS EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP

20, 06 de Janerio de 2025.

Rua Henrique Chaves, 08
São Cristóvão - CEP 20920-360

RIO DE JANEIRO - RJ
GHS Empreendimentos Imobiliários LTDA