

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

EM. BARÃO DO RIO BRANCO
SÃO JOÃO DE MERITI



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

SUMÁRIO

1. Características do imóvel	2
2. Descrição do estado do imóvel	2
3. Localização do imóvel	3
4. Serviços a serem executados	4
5. Relatório Fotográfico	5
6. Observações	12
7. Termo de encerramento	12



Relatório de Vistoria Técnica 8º DEPMAN

SEI: 3300030001582025	Próprio Estadual: E.M BARÃO DO RIO BRANCO
Vistoria realizada: 28/01/2025	Endereço: R. Antônio García, 66 - Vilar dos Teles, São João de Meriti - RJ, 25565-130
	Município: SÃO JOÃO DE MERITI

1. Características do imóvel

Em atendimento ao SEI 3300030001582025, foi realizado uma vistoria com esta fiscalização e a presença da Diretora Geral Ana Cristina na E.M BARÃO DO RIO BRANCO, localizado no município de São João de Meriti. O Colégio é composto de 01 pavimento, construído com estrutura de concreto armado, vedações em alvenaria de tijolos cerâmicos e cobertura em telha colonial. O colégio desempenha um papel essencial na formação e no desenvolvimento dos estudantes da região. A escola oferece uma ampla gama de serviços educacionais e atividades extracurriculares que visam proporcionar uma educação de qualidade e integral aos seus alunos.

2. Descrição do estado do imóvel

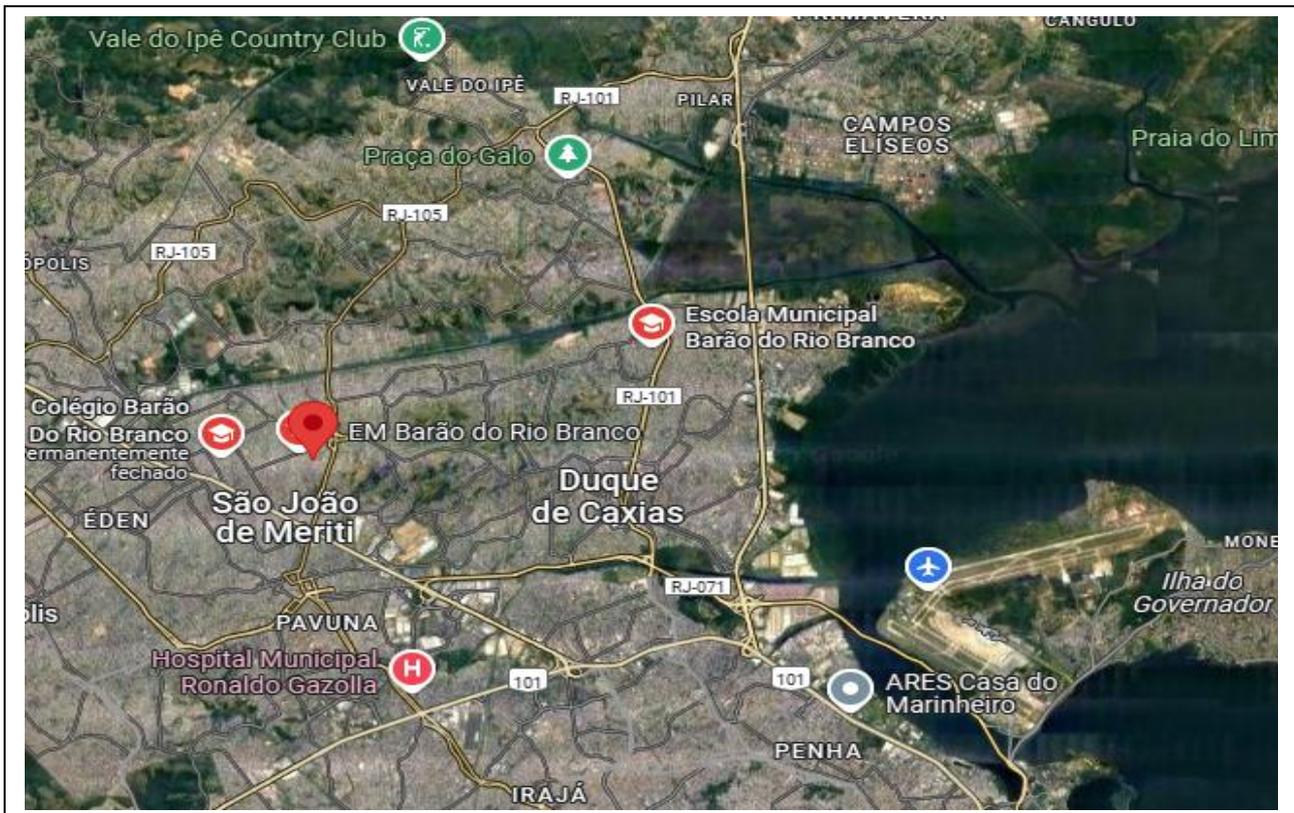
O prédio encontra-se em regular estado de conservação e em vistoria foi detectado:

- Problemas no talude com inclinação de + ou - 75 graus do solo, próximo ao pátio central
- Problemas na manutenção preventiva do prédio como infiltração oriunda do telhado e com telhas quebradas.
- Revisão das instalações elétrica e hidráulica.
- Pintura em geral danificada pela infiltração.
- Impermeabilização do telhado e calha, instalação de calhas em sua maioria.
- Forro caindo nas áreas da cozinha e salas.
- Piso danificado em algumas salas.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

3. Localização do imóvel





Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

4. Serviços a serem realizados

- Contenção com estaca raiz, muro de arrimo, cortina atirantada em concreto armado e proteção de guarda corpo para proteção.
- Troca do telhado da escola afetado pelas chuvas e ação do tempo.
- Troca e instalação de calhas.
- Pintura interna e externa.
- Revisão das instalações elétrica e hidráulica.
- Impermeabilização do telhado com manta asfáltica.
- Impermeabilização de calhas do piso próximo ao muro.
- Troca e colocação de piso cerâmico parcial.
- Troca de forro das áreas afetada.
- Troca de portas de madeiras.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

5- RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



1 – Fachada



2 – Fachada



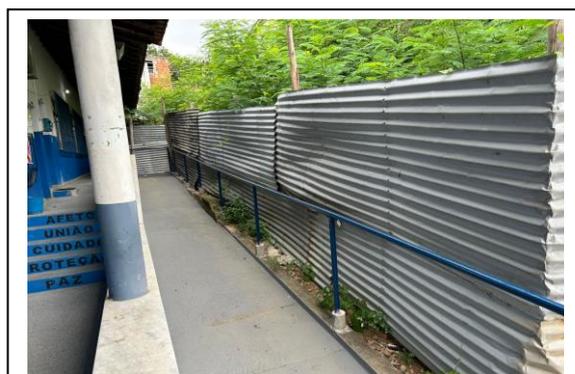
3 – Vista do pátio



4 – Tapume protegendo a área do talude



5 – Tapume protegendo a área do talude



6 – Tapume protegendo a área do talude



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro



7 – Tapume protegendo a área do talude



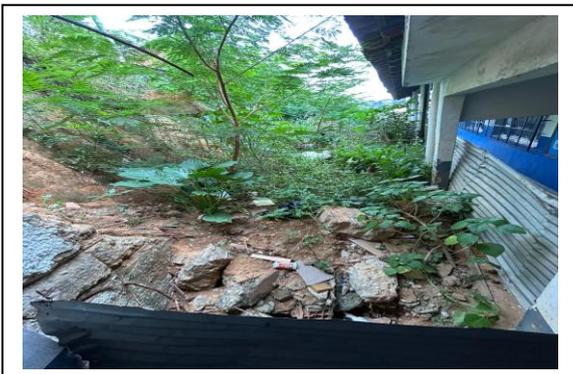
8 – Tapume protegendo a área do talude



9 – Tapume protegendo a área do talude



10 – Talude



11 – Talude



12 – Talude



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro



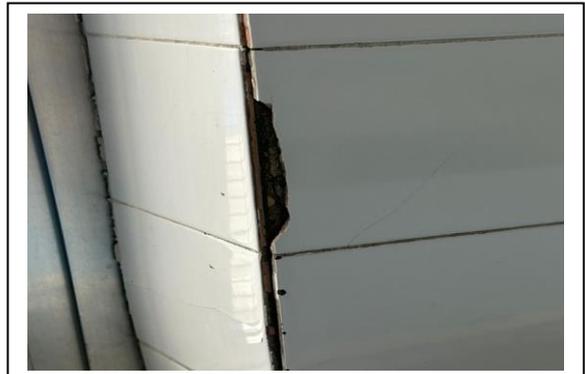
13 – Vista do talude



14 –Revestimento do refeitório



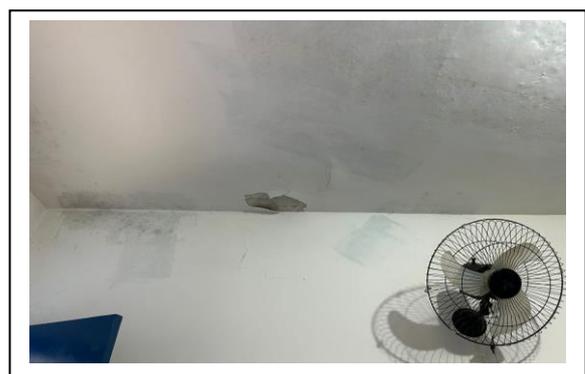
15 – Revestimento do refeitório



16 – Revestimento do refeitório



17 – Revestimento do refeitório



18 – Refeitório



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro



15 – Forro das salas



16 – Dispensa



17 – Deposito



18 – Deposito



17 – Deposito



18 – Telhado do deposito



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro



15 – Vista do telhado



16 – Vista do telhado



17 – Porta sala de aula



18 – Piso sala de aula



17 – Vista do telhado



18 – Vista do telhado



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro



1 – Vista do telhado por outro ângulo



2 – Vista do telhado área interna



3 – Pátio área dos fundos



4 – Calha do piso área dos fundos



5 – Pátio



6 – Pátio



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro



1 – Tubo da calha com Infiltração



2 – Infiltração



3 – Talude vista superior



4 – Talude vista superior



5 – Proteção do talude vista superior



6 – Telha vista superior



6 -Observações

Este relatório é elaborado com base em análises visuais e levantamentos no local. Informamos que os serviços de manutenção rápida como condicionadores de ar, instalações telefônicas, manutenção de redes de lógica, acessórios de banheiro como: saboneteiras e papeleiras, não fazem parte do escopo dos nossos contratos de Manutenção Continuada.

OBS: Em vistoria foi evidenciada a proteção com tapume adicionada pela Defesa Civil de São João de Meriti, no pátio central, foi visto problemas no talude com inclinação de + ou – 75 graus, com composição em rocha alterada, apresentando diversas cicatrizes. Conforme Boletim de Ocorrência da Defesa Civil NR 00018/2025, também foi notada a presença de fina camada de solo e uma viga da casa do vizinho com sinais de desprendimento para o colégio, sinais de lixo e entulho, objetivando a necessidade de ser construído em caráter URGENTE, uma contenção com estaca raiz com cortina atirantada em concreto armado e proteção de guarda corpo para proteção dos moradores e do colégio.

7- Termo de encerramento.

Este Relatório de Vistoria contém 12 (doze) páginas numeradas sequencialmente, inclusive este termo de encerramento.