PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE MERITI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

DEPARTAMENTO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA N° 00018/2025

CONFERE	VISTO
Aurélio Bernardo Arquiteto Matrícula: 40709 AURÉLIO BERNARDO ARAÚJO ARQUITETO Mat: 40709	 RODRIGO DE ANDRADE HENRIQUES SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL Mat: 46934

DADOS DA SOLICITAÇÃO		
PROTOCOLO GERAL N° 00018/2025	DATA DA OCORRÊNCIA: 02/01/2025	HORÁRIO: 15:18:00
CONDIÇÃO METEOROLÓGICA: CÉU CLARO		
SOLICITANTE: ESCOLA MUNICIPAL BARÃO DO RIO BRANCO		TELEFONE: (21) 98281-1517
ENDEREÇO: RUA ANTONIO GARCIA		N° S/N
BAIRRO: PARQUE BARÃO DO RIO BRANCO		COMPLEMENTO: COLEGIO
PONTO DE REFERÊNCIA: PROXIMO AO RIO		URG: SJM

PROPRIETÁRIO	INQUILINO	VIZINHO	PARENTE	(X) OUTROS

(X) EMERGENCIAL	PREVENTIVA

OCORRÊNCIA			
AMEAÇA			
AMEAÇA DE DESABAMENTO DE IMÓVEL		AMEAÇA DE DESABAMENTO DE MARQUISE	
AMEAÇA DE DESABAMENTO DE MURO		AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE BARREIRA	
AMEAÇA DE DESPRENDIMENTO DE REBOCO		AMEAÇA DE QUEDA DE ÁRVORE	
AMEAÇA DE QUEDA DE CAIXA D'ÁGUA		AMEAÇA DE ROLAMENTO DE PEDRA	
IMÓVEL/ESTRUTURA COM TRINCAS E/OU RACHADURAS			
DESABAMENTO			
DESABAMENTO DE IMÓVEL		DESABAMENTO DE MARQUISE	
DESABAMENTO DE MURO		DESABAMENTO DE REBOCO	
DESLIZAMENTO			
DESLIZAMENTO DE BARREIRA	(X)	DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	
INCÊNDIO			
INCÊNDIO EM VEGETAÇÃO DE ÁREAS NÃO PROTEGIDAS		INCÊNDIO EM VEGETAÇÃO DE PARQUES, APA OU APP	
INCÊNDIO URBANO EM AGLOMERADOS RESIDENCIAIS		INCÊNDIO URBANO EM PLANTAS INDUSTRIAIS E DEPÓSITOS	
OUTROS			
ACIDENTE COM PP		ALAGAMENTO	
CAPTURA DE ABELHAS		CHUVA DE GRANIZO	
CONSTRUÇÃO IRREGULAR		ENXURRADA	
INFILTRAÇÃO		INUNDAÇÃO	
OCUPAÇÃO IRREGULAR		OUTRA OCORRÊNCIA	
PODA / CORTE DE ÁRVORE		PREVENÇÃO PARA EVENTOS	
QUEDA DE ÁRVORE		QUEDA DE CAIXA D'ÁGUA	
ROLAMENTO DE PEDRA		VAZAMENTO DE GÁS	
VENDAVAL		VISTORIA TÉCNICA	
VISTORIA TÉCNICA EM ÁRVORE			

Digitalizado com CamScanner

DESCRIÇÃO DA VISTORIA

No dia 2 de Janeiro de 2025, por volta das 11:15h, foi realizada vistoria no endereço acima citado, tendo este por referência geográfica a coordenada projetada , onde se verificou um caso de avaliação de risco geológico. A vistoria foi realizada pelos agentes de defesa civil Aurélio Bernardo de Araújo Osorio (matrícula: 40709), Ricardo Toste Dias (matrícula:10334) e, acompanhados pela Sra. Alessandra Melo do Nascimento , que se identificou como Diretora responsável pelo Colégio.

Trata-se de uma escola municipal Barão do Rio Branco edificação e composta por 1 pavimentos, construídos com estrutura de concreto armado, vedações em alvenaria de tijolos de cerâmica e cobertura em telhas colonial. Ao lado do colégio foi observado que há um talude com inclinação aproximada de 75º, sua composição é dada por rocha alterada, apresentando diversas cicatrizes. Notou-se ainda alguns trechos cobertos por uma fina camada de solo.

Em vistoria, foi possível observar a presença de uma viga remanescente com sinais de desprendimento, tendo cerca de 2 metros em seu lado de maior dimensão. Parte do mesmo se encontra sobre uma capa de solo e no caminho de drenagem onde estão algumas cicatrizes do solo.

Ainda em vistoria, notou-se que o deslizamento atingiu na época um muro limítrofe, e três de sustentação de uma sacada que fica bem defronte a entrada principal.

De acordo com relatos da Diretora Sra. Alessandra em dias de chuvas o talude tem tido desprendimento de material e o mesmo deslisa em direção a uma rampa de acesso aos transeuntes.

Ademais, cabe citar ainda que mais a montante do talude há algumas casas que também estão no risco.

São João de Meriti, quinta, 02 de janeiro de 2025

Aurélio Bernardo
Arquiteto
Matrícula: 40709

AURELIO BERNARDO DE ARAÚJO ÓSORIO - Vistoriante

Matrícula: 40709

PROVIDÊNCIAS		
( ) INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO	( ) INTERDIÇÃO TOTAL	( ) INTERDIÇÃO PARCIAL

Digitalizado com CamScanner

( ) ACIONAMENTO DE ÓRGÃOS	(X) OUTRAS PROVIDÊNCIAS	( ) INSCRIÇÃO PARA ALUGUEL SOCIAL

DESCRIÇÃO DAS PROVIDÊNCIAS

Recomendação

A Secretária Municipal de Proteção e Defesa Civil Reiteira e Recomenda-se que sejam realizadas obras de estabilização e drenagem no talude em questão, pelo método que o profissional habilitado julgar apropriado, tendo em vista as características geológico-geomorfológicas do local.

Informa-se da possível responsabilidade civil e criminal caso o imóvel ou algum elemento deste venha a sofrer danos e atingir terceiros; faça vistas ao Código Civil (Lei nº 10.046 de 10 de janeiro de 2002), Art. 937 – "O dono de edifício ou construção responde pelos danos que resultem de sua ruína, se esta provier de falta de reparos, cuja necessidade fosse manifestada".

Todo processo de realização de obras deverá ser acompanhado por profissional devidamente capacitado e credenciado com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) com registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) com registro no conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

Encaminha-se cópia deste parecer para os seguintes órgãos/setores para análise e providências, segundo seus critérios:

- secretária de Obras
- secretária de Educação

São João de Meriti, quinta, 02 de janeiro de 2025

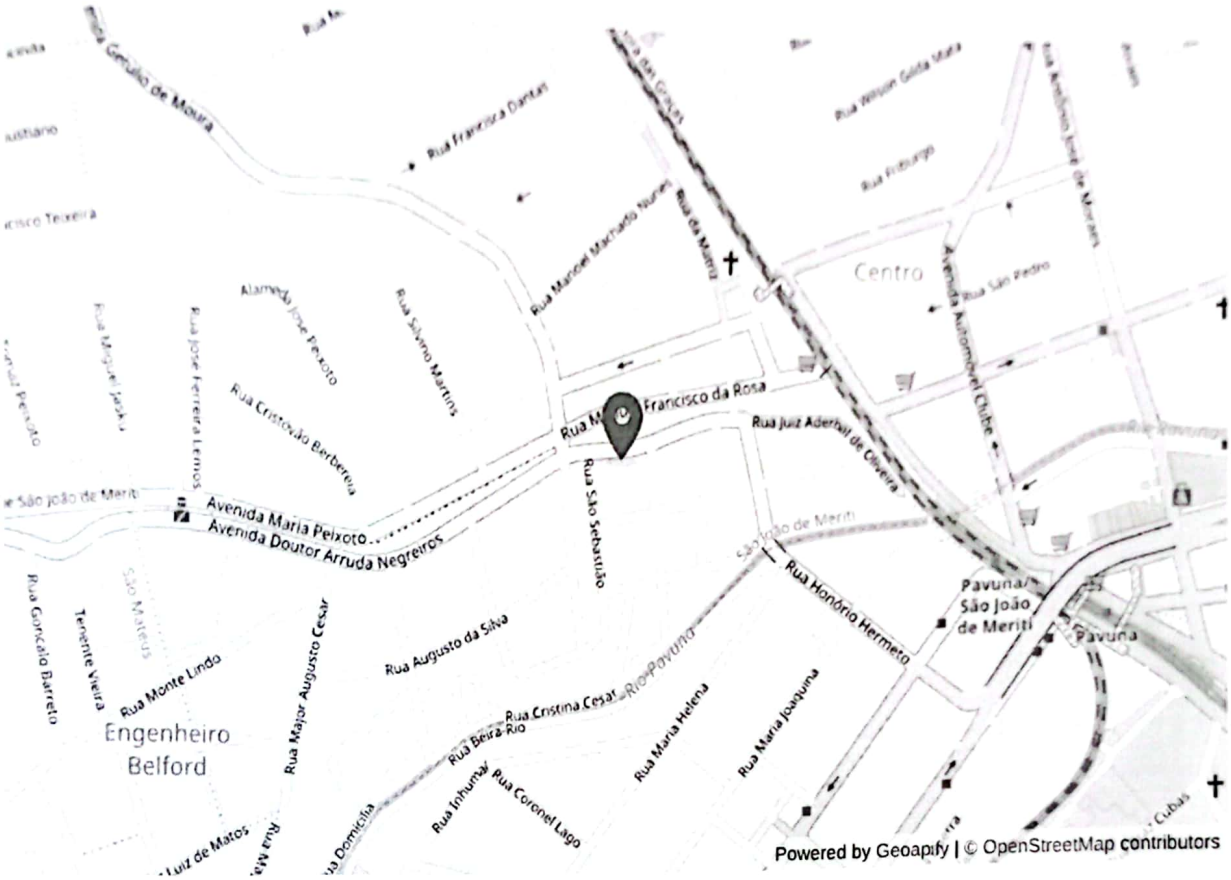
Aurélio Bernardo
Arquiteto
Matrícula: 40709

AURELIO BERNARDO DE ARAÚJO ÓSORIO - Vistoriante

Matrícula: 40709

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Digitalizado com CamScanner



Rua Antonio Garcia, S/N, colegio, Parque Barão do Rio Branco

Digitalizado com CamScanner