



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

Ata da Sessão de Recebimento e Abertura dos Envelopes "A", Proposta de Preços e "B", Habilitação, referentes ao **Procedimento Licitatório nº 021/2025** que tem como objeto a **"CONTRATAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE CEU DA CULTURA – NÚCLEO BÁSICO EDIFICADO DE TERESÓPOLIS/RJ – PROJETO PADRÃO ELABORADO E FORNECIDO PELO MINISTÉRIO DA CULTURA COM IMPLANTAÇÃO DE ÁREA TOTAL PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO 363,90 M2., CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO E SEUS ANEXOS"** Às onze horas do dia 30 de dezembro de 2025, no Campo de São Cristóvão, nº 138, 1º Andar, sala 123-d, São Cristóvão, Rio de Janeiro, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação para Obras e Serviço de Engenharia da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro – EMOP-RJ, designada pela Portaria EMOP-RJ nº 1210 de 14 de maio de 2024, publicada no Diário Oficial em 15/05/2024, conforme autorização do Diretor Presidente no processo SEI-330003/002763/2025 para receber e julgar as propostas apresentadas pelas empresas para a licitação de que trata a presente, estando credenciadas e participando as licitantes: : **EXEPLAN SERVIÇOS E OBRAS LTDA.**, representada pela Sr.ª. Bianca Amaral Salgado Barbosa, portadora da carteira de identidade nº 09243755-7, **RR FENIX TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA.**, representada pela Sr.ª. Laís Clara Oliveira da Silva, portador da carteira de identidade nº 704.623.884-76 e **VIX CONSTRUTORA LTDA.**, representado pelo Sr Hugo Moraes de Souza, portadora da carteira de identidade nº 25737708-5, **TORSOR CONSULTORIA E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA.**, representada pela Sr.ª. Kátia Cristina da Silva Ramalho, portadora da carteira de identidade nº 21.437.370-6. Em seguida o Presidente Substituto da Comissão procedeu com a abertura do envelope "A" - Proposta de Preços do qual a Comissão anunciou os preços ofertados: **EXEPLAN SERVIÇOS E OBRAS LTDA:** R\$ 1.975.155,32 (um milhão novecentos e setenta e cinco mil cento e cinquenta e cinco reais e trinta e dois centavos), **RR FENIX TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA:** R\$ 2.054.599,55 (dois milhões cinquenta e quatro mil quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos), **VIX CONSTRUTORA LTDA:** R\$ 2.033.089,92 (dois milhões trinta e três mil oitenta e nove reais e noventa e dois centavos), **TORSOR CONSULTORIA E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA:** R\$ 2.078.918,68 (dois milhões setenta e oito mil novecentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos).. Ato contínuo, o presidente substituto da Comissão iniciou a conferência da proposta da licitante: **EXEPLAN SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, após verificação, inclusive do sistema EMOP-RJ, não foram constatadas inconsistências. Em seguida o presidente da Comissão iniciou a abertura do Envelope "B" de Habilitação, da licitante melhor classificada, declarando a licitante **EXEPLAN SERVIÇOS E OBRAS LTDA VENCEDORA**, não localizando-se nada que a desabonasse.



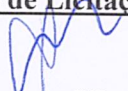
Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

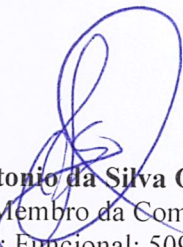
(continuação) Ata da Sessão de Recebimento e Abertura dos Envelopes "A", Proposta de Preços e "B", Habilitação, referentes ao **Procedimento Licitatório nº 021/2025** que tem como objeto a **"CONTRATAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE CEU DA CULTURA – NÚCLEO BÁSICO EDIFICADO DE TERESÓPOLIS/RJ – PROJETO PADRÃO ELABORADO E FORNECIDO PELO MINISTÉRIO DA CULTURA COM IMPLANTAÇÃO DE ÁREA TOTAL PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO 363,90 M2., CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO E SEUS ANEXOS**

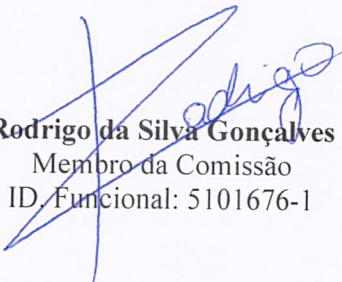
Em continuidade, deu-se início a fase de negociação, finalizando-se no valor de **R\$ 1.975.155,32** (um milhão novecentos e setenta e cinco mil cento e cinquenta e cinco reais e trinta e dois centavos), em seguida, o presidente da comissão instou os licitantes quanto à intenção de interpor recurso, todos manifestando-se em não haver interesse.

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2025.

Comissão Permanente de Licitação:

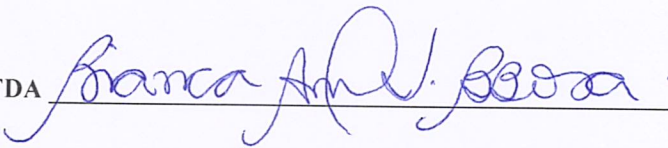

Paulo Vitor da Silva Manhães
Presidente Substituto
ID.: Funcional: 5087775-5


Francitônio da Silva Oliveira
Membro da Comissão
ID.: Funcional: 5092435-4

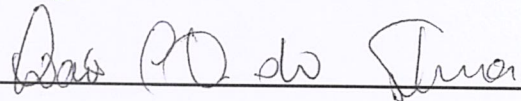

Rodrigo da Silva Gonçalves
Membro da Comissão
ID. Funcional: 5101676-1

Representantes das Licitantes:

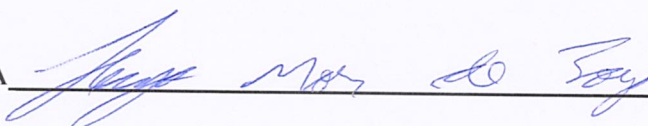
EXEPLAN SERVIÇOS E OBRAS LTDA



RR FENIX TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA



VIX CONSTRUTORA LTDA



TORSOR CONSULTORIA E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA

