



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

Ata da Sessão de Recebimento e Abertura dos Envelopes "A", Proposta de Preços e "B", Habilitação, referentes ao **Procedimento Licitatório nº 009/2025** que tem como objeto a "CONTRATAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, C.E. ANGELA MARIA, MARECHAL HERMES/RIO DE JANEIRO/RJ – PROJETO PADRÃO FNDE – 13 SALAS" Às quinze horas do dia 12 de dezembro de 2025, no Campo de São Cristóvão, nº 138, 1º Andar, sala 123-d, São Cristóvão, Rio de Janeiro, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação para Obras e Serviço de Engenharia da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro – EMOP-RJ, designada pela Portaria EMOP-RJ nº 1210 de 14 de maio de 2024, publicada no Diário Oficial em 15/05/2024, conforme autorização do Diretor Presidente no processo SEI-330003/002635/2025 para receber e julgar as propostas apresentadas pelas empresas para a licitação de que trata a presente, estando credenciadas e participando as licitantes: **IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA.**, representada pela Sra. Mônica Caetano de Souza, portadora da carteira de identidade nº 059.181.29-7 SESP/RJ, **MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS.**, representado pelo Sr. Guilherme da Silva Barbosa, portador da carteira de identidade nº 131555369 DIC/RJ, **J AZEVEDO EMGENHARIA LTDA.**, representada pela Sr. Mario Jorge da Silva, portador da carteira de identidade nº 101.178 OAB/RJ, **PETRA CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E VENDAS LTDA.**, representada pela Sr. Rodrigo de Azevedo Silva, portador da carteira de identidade nº 2021455343 CREA/RJ. Em seguida o Presidente da Comissão procedeu com a abertura do envelope "A" - Proposta de Preços do qual a Comissão anunciou os preços ofertados: **IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA: R\$ 13.436.349,09** (treze milhões quatrocentos e trinta e seis mil trezentos e quarenta e nove reais e nove centavos), **J AZEVEDO EMGENHARIA LTDA: R\$ 14.738.440,49** (quatorze milhões setecentos e trinta e oito mil quatrocentos e quarenta reais e quarenta e nove centavos), empresa **desclassificada** não apresentou a mídia digital com o arquivo em formato ".dbf". **MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS: R\$ 11.877.042,26** (onze milhões oitocentos e setenta e sete mil e quarenta dois reais e vinte e seis centavos, empresa **desclassificada**, não apresentou a planilha de custos unitários. **PETRA CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E VENDAS LTDA: R\$ 12.003.064,97** (doze milhões três mil e sessenta e quatro reais e noventa e sete centavos) empresa **desclassificada**, o arquivo em formato ".dbf" apresentou inconsistência indicando não ter sido elaborado através do programa "entrprc" na forma do edital. Ato contínuo, o presidente da Comissão iniciou a conferência da proposta da licitante: **IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA.**, após verificação, inclusive do sistema EMOP-RJ, não foram constatadas inconsistências. Em seguida o presidente da Comissão iniciou a abertura do Envelope "B" de Habilitação da licitante **IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA**, não localizando-se nada que a desabonasse. (continua).



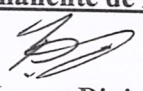
Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

(continuação). "Ata da Sessão de Recebimento e Abertura dos Envelopes "A", Proposta de Preços e "B", Habilitação, referentes ao **Procedimento Licitatório nº 009/2025** que tem como objeto a "CONTRATAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, C.E. ANGELA MARIA, MARECHAL HERMES/RIO DE JANEIRO/RJ – PROJETO PADRÃO FNDE – 13 SALAS"

Em continuidade, deu-se início a fase de negociação, finalizando-se no valor de **R\$ 13.050.000,00** (treze milhões e novecentos mil reais), em seguida, o presidente da Comissão instou os licitantes quanto à intenção de interpor recurso, havendo manifestação da licitante **PETRA**. Faz-se constar em ata que, indagou a licitante **PETRA** quanto à regularidade da planilha de elaboração de BDI da licitante **IRMÃOS HADDAD**, informando o presidente que abrirá diligência interna a fim de apurar o alegado. Os envelopes de habilitação estão acautelados com a comissão.

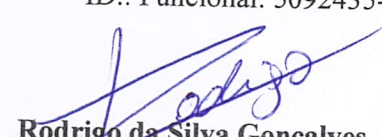
Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2025.

Comissão Permanente de Licitação:


Paulo Cesar Longo Diniz Junior
Presidente
ID.: Funcional: 5084655-8

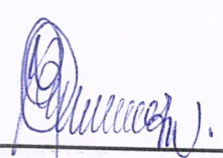

Francitônio da Silva Oliveira
Membro da Comissão
ID.: Funcional: 5092435-4


Paulo Vitor da Silva Manhães
Membro da Comissão
ID. Funcional: 5087775-5

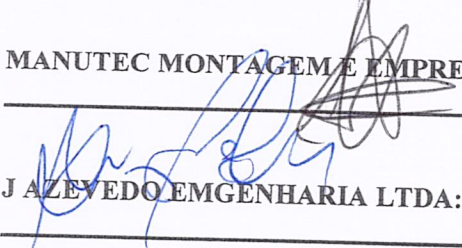

Rodrigo da Silva Gonçalves
Membro da Comissão
ID. Funcional: 5101676-1

Representantes das Licitantes:

IRMÃOS HADDAD CONSTRUTORA LTDA:



MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS:



J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA:

PETRA CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E VENDAS LTDA

