



Governo do Estado do Rio de Janeiro
 Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
 Diretoria de Administração e Finanças

ATA DE REUNIÃO INTERNA

LICITAÇÕES CAIXA – SISTEMA DE COMPRAS ELETRÔNICAS
EMPRESA DE OBRAS PUBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO/RJ - 42.411.249/0001-30
ATA DE ENCERRAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO ELETRÔNICO

Ata de Encerramento da Sessão Pública do Pregão Eletrônico

Pregão Eletrônico Nº 0016/2025

Nº do Item/Lote 1

Contratação Simultânea 0

Processo Administrativo

ATA DE ENCERRAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA DESTINADA À REALIZAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0016/2025, DO TIPO Menor valor, QUE TEM POR OBJETO A CONTRAT OBRAS PARA DEMOLIÇÃO PARCIAL DA UNIDADE INSTITUTO PENAL VICENTE DE PIRAGIBE - SEAP-VP, SITUADA NO COMPLEXO PRISIONAL DE GERGINÓ E CONSTRUÇÃO CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO E SEUS ANEXOS – DEMOLIÇÃO PARCIAL DA UNIDADE INSTITUTO PENAL VICENTE DE SERVIÇOS, CONDUZIDA PELO(A) PREGOEIRO(A) PAULO CESAR LONGO DINIZ E MEMBROS DA EQUIPE DE APOIO QUE ESTA SUBSCREVEM, PUBLICADO NO PORTAL DE COM DE 2025.

Às 09:00 horas do dia 14/08/2025, reuniram-se o(a) Pregoeiro(a) e respectivos membros da Equipe de Apoio, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 10.520 de 17 de julho de 2002, no Decr 5.504 de 5 de agosto de 2005, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão Eletrônico nº 0016/2025

Detalhamento do objeto - Menor valor:

ITEM: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

QUANTIDADE	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO (R\$)	
1	UNIDADE	1,00	

Credenciaram-se para este Pregão Eletrônico os seguintes fornecedores:

FORNECEDORES CREDENCIADOS

CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL
03.388.937/0001-74	GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
50.665.147/0001-79	50.665.147 TULIO CESAR MOREIRA SOARES
00.299.904/0001-60	DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA
61.862.396/0001-70	EVEHX RIO ENGENHARIA LTDA
29.036.585/0001-81	FB CHAVES CONSTRUCAO LTDA

Dentre os 5 fornecedores credenciados para o certame, foram recebidas, até a data e horário estabelecidos, 2 proposta(s) de preços, com os seguintes valores:

FORNECEDORES / PROPOSTA RECEBIDAS

CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	DATA/HORA
29.036.585/0001-81	FB CHAVES CONSTRUCAO LTDA	13/08/2025 às 17:37:12
00.299.904/0001-60	DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA	13/08/2025 às 17:27:46

Na sequência, em atendimento às disposições contidas no edital, o(a) Pregoeiro(a) realizou a análise das propostas, conforme disposto seguir:

Tipo de cotação Item

ITEM: DEMOLIÇÃO PARCIAL DA UNIDADE INSTITUTO PENAL VICENTE DE PIRAGIBE - SEAP-VP

CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	VALOR UNITÁRIO PROPOSTO (R\$)	VALOR TOTAL PROPOSTO (R\$)	JULGADO
29.036.585/0001-81	FB CHAVES CONSTRUCAO LTDA	5.431.984,21	5.431.984,21	
00.299.904/0001-60	DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA	5.448.615,59	5.448.615,59	

A etapa de lances ocorreu no intervalo de 11:12 às 12:02:09 do dia 14/08/2025 (incluído o horário randômico). Encerrada a etapa competitiva, as propostas restaram ordenadas conforme abaixo:

CLASSIFICAÇÃO - SALA DE DISPUTA			
CLASSIFICAÇÃO	CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	DIREITO DE PREFERÊN
1	29.036.585/0001-81	FB CHAVES CONSTRUCAO LTDA	Margem
2	00.299.904/0001-60	DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA	Não

Quanto às preferências previstas em lei e constantes no Edital informamos o que segue:

DIREITO DE PREFERENCIA EXERCIDO			
CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	TIPO DE PREFERÊNCIA	DIREITO DE PRE
29.036.585/0001-81	FB CHAVES CONSTRUCAO LTDA	Margem	Não

Considerações d (a) Pregoeiro(a)

O(a) Pregoeiro(a) convocou o licitante detentor do melhor preço para negociação, conforme informações

Tipo de cotação: Item

NEGOCIAÇÃO		
CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	VALOR UNITÁRIO (R\$)
29.036.585/0001-81	FB CHAVES CONSTRUCAO LTDA	4.840.200,00

Quanto à análise dos documentos de habilitação, da proposta ajustada, da planilha de composição de custo e da amostra/protótipo temos:

ACEITABILIDADE DE PROPOSTA, AMOSTRA/PROTÓTIPO E HABILITAÇÃO				
CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	PROPOSTA	HABILITAÇÃO	
29.036.585/0001-81	FB CHAVES CONSTRUCAO LTDA	Classificada	Sim	

Ante a regularidade dos documentos, foi declarado habilitado e vencedor do Pregão Eletrônico 0016/2025, item/lotte 1, o fornecedor 29.036.585/0001-81 - FB CHAVES CONSTRUCAO LTDA, com o

Franqueado o interregno de 30 minutos, 1 licitante(s) manifestou(ram) intenção de recorrer contra o resultado do presente certame Item/Lote, nos termos abaixo:

INTENÇÃO(ÕES) DE RECURSO(S)			
CNPJ/CPF	NOME/RAZÃO SOCIAL	DATA/HORA DO REGISTRO	
00.299.904/0001-60	DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA	21/08/2025 as 11:17:13	Ma A E licit deib con indi da e

Nada mais havendo a tratar, o(a) Pregoeiro(a) e equipe de apoio declararam encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ATA.

Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2025.

PAULO CESAR LONGO DINIZ - PREGOEIRO

PAULO VITOR DA SILVA MANHÃES - MEMBRO

SUELEN DAS MERCÊS JACUTINGA - MEMBRO

FRANCITONIO DA SILVA OLIVEIRA - MEMBRO

RODRIGO DA SILVA GONÇALVES - MEMBRO

Rio de Janeiro, 27 agosto de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Vitor da Silva Manhães, Assistente**, em 27/08/2025, às 11:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Suelen das Mercês Jacutinga, Assistente II**, em 27/08/2025, às 11:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Cesar Longo Diniz Junior, Coordenador**, em 27/08/2025, às 11:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo da Silva Gonçalves, Assistente**, em 27/08/2025, às 11:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Francitonio da Silva Oliveira, Assistente**, em 09/09/2025, às 16:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **110602141** e o código CRC **2DC2DCC5**.