



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Diretoria de Administração e Finanças

ATA DE REUNIÃO INTERNA

LICITAÇÕES CAIXA – SISTEMA DE COMPRAS ELETRÔNICAS

EMPRESA DE OBRAS PUBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO/RJ - 42.411.249/0001-30

ATA DE ENCERRAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO ELETRÔNICO

Ata de Encerramento da Sessão Pública do Pregão Eletrônico

Pregão Eletrônico Nº 0017/2025

Nº do Item/Lote 1

Contratação Simultânea 0

Processo Administrativo

ATA DE ENCERRAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA DESTINADA À REALIZAÇÃO DO PREGÃO ELETRONICO Nº 0017/2025, DO TIPO Menor valor, QUE TEM POR OBJETO A CONTRAT ENGENHARIA, PARA A REFORMA DO ANTIGO CRIAD PENHA PARA INSTALAÇÃO DO ARQUIVO CENTRAL DO DEGASE, NA RUA SANTA ENGRÁCIA, 2-76, NO BAIRRO DA PE QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO E SEUS ANEXOS – REFORMA DO ANTIGO CRIAD PENHA PARA INSTALAÇÃO DO ARQUIVO CENTRA CONDUZIDA PELO(A) PREGOEIRO(A) PAULO CESAR LONGO DINIZ E MEMBROS DA EQUIPE DE APOIO QUE ESTA SUBSCREVEM, PUBLICADO NO PORTAL DE COMPRAS CAID

Às 09:00 horas do dia 26/08/2025, reuniram-se o(a) Pregoeiro(a) e respectivos membros da Equipe de Apoio, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 10.520 de 17 de julho de 2002, no Decr realizar os procedimentos relativos ao Pregão Eletrônico nº 0017/2025

Detalhamento do objeto - Menor valor:

ITEM: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

QUANTIDADE	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO (R\$)
1	UNIDADE	1,00

Credenciaram-se para este Pregão Eletrônico os seguintes fornecedores:

FORNECEDORES CREDENCIADOS

CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL
03.388.937/0001-74	GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
20.419.850/0001-36	K8.COM ENGENHARIA E SERVICOS LTDA
18.546.232/0001-05	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA

Dentre os 3 fornecedores credenciados para o certame, foram recebidas, até a data e horário estabelecidos, 2 proposta(s) de preços, com os seguintes valores:

FORNECEDORES / PROPOSTA RECEBIDAS

CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	
03.388.937/0001-74	GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	
18.546.232/0001-05	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA	

Na sequência, em atendimento às disposições contidas no edital, o(a) Pregoeiro(a) realizou a análise das propostas, conforme disposto seguir:

Tipo de cotação Item

ITEM: REFORMA DO ANTIGO CRIAD PENHA PARA INSTALAÇÃO DO ARQUIVO CENTRAL DO DEGASE, NA RUA SANTA ENGRÁCIA

CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	VALOR UNITÁRIO PROPOSTO (R\$)	VALOR TC
03.388.937/0001-74	GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.695.930,75	1
18.546.232/0001-05	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA	1.708.444,29	1

A etapa de lances ocorreu no intervalo de 11:00 às do dia (incluído o horário randômico). Encerrada a etapa competitiva, as propostas restaram ordenadas conforme abaixo:

CLASSIFICAÇÃO - SALA DE DISPUTA			
CLASSIFICAÇÃO	CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	
1	03.388.937/0001-74	GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	

Quanto às preferências previstas em lei e constantes no Edital informamos o que segue:

DIREITO DE PREFERENCIA EXERCIDO		
CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	TIPO DE PREFERÊNCIA
03.388.937/0001-74	GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	PPB

Considerações d (a) Pregoeiro(a)

O(a) Pregoeiro(a) convocou o licitante detentor do melhor preço para negociação, conforme informações

Tipo de cotação: Item

NEGOCIAÇÃO		
CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	
03.388.937/0001-74	GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	

Quanto à análise dos documentos de habilitação, da proposta ajustada, da planilha de composição de custo e da amostra/protótipo temos:

ACEITABILIDADE DE PROPOSTA, AMOSTRA/PROTÓTIPO E HABILITAÇÃO			
CPF/CNPJ	NOME/RAZÃO SOCIAL	PROPOSTA	HABILITAÇÃO
03.388.937/0001-74	GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Classificada	Sim

Ante a regularidade dos documentos, foi declarado habilitado e vencedor do Pregão Eletrônico 0017/2025, item/lotte 1, o fornecedor 03.388.937/0001-74 - GHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Franqueado o interregno de 30 minutos, 1 licitante(s) manifestou(ram) intenção de recorrer contra o resultado do presente certame Item/Lote, nos termos abaixo:

INTENÇÃO(ÕES) DE RECURSO(S)		
CNPJ/CPF	NOME/RAZÃO SOCIAL	DATA/HORA DE RECEBIMENTO
18.546.232/0001-05	MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA	01/09/2025

Nada mais havendo a tratar, o(a) Pregoeiro(a) e equipe de apoio declararam encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ATA.

Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2025.

PAULO CESAR LONGO DINIZ - PREGOEIRO

PAULO VITOR DA SILVA MANHÃES - MEMBRO

SUELEN DAS MERCÊS JACUTINGA - MEMBRO

FRANCITONIO DA SILVA OLIVEIRA - MEMBRO

RODRIGO DA SILVA GONÇALVES - MEMBRO

Rio de Janeiro, 01 setembro de 2025



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Vitor da Silva Manhães, Assistente**, em 01/09/2025, às 16:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Suelen das Mercês Jacutinga, Assistente II**, em 01/09/2025, às 16:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Francitonio da Silva Oliveira, Assistente**, em 01/09/2025, às 16:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo da Silva Gonçalves, Assistente**, em 01/09/2025, às 16:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Cesar Longo Diniz Junior, Coordenador**, em 01/09/2025, às 16:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **110977035** e o código CRC **0ECA5822**.

Referência: Processo nº SEI-330003/001279/2025

SEI nº 110977035

Campo de São Cristóvão, 138, - Bairro São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20921-440
Telefone: