

DOCUMENTO:	Parecer Técnico	DATA.: 11/08/2022	PÁG.: 1 / 5
TÍTULO:	Vistoria Técnica em Nova Friburgo	MUNICÍPIO:	Nova Friburgo

1. Introdução

Em atenção à solicitação do Tribunal de Justiça, Comarca de Nova Friburgo, por meio do Ofício 2ª PJTCONFR nº 648.22, o DRM-RJ realizou no dia 23 de agosto de 2022 uma vistoria técnica na Rua João Cruzal Amorim, nº 268, Nova Friburgo, com o intuito de esclarecer se há processos erosivos ativos que levem a risco dos moradores, assim como propor soluções para a minimização dos riscos existentes.

De acordo com o Ofício, é solicitado ao DRM-RJ a vistoria para verificar se há risco de desmoronamento na área, bem como para elencar as medidas necessárias para sanar eventual risco existente na localidade.

A vistoria foi acompanhada pelo pai do dono da propriedade, o Sr. Antônio, que pôde esclarecer algumas questões sobre o histórico do terreno.

2. Localização da área – Rua João Cruzal Amorim, nº 268 – Nova Friburgo (Coordenadas WGS84 23K 754570 E 753718 S)

2.1 Histórico



Figura 1: Mapa com a imagem de satélite da região. O polígono em vermelho representa o terreno do Sr. Bruno.

DOCUMENTO:	Parecer Técnico	DATA.: 11/08/2022	PÁG.: 2 / 5
TÍTULO:	Vistoria Técnica em Nova Friburgo	MUNICÍPIO:	Nova Friburgo

Em 2011 o terreno vizinho à oeste da referida propriedade foi atingido por um deslizamento, deixando 4 vítimas fatais.

2.2 Descrição

Trata-se de um terreno de inclinação média de 30°, com vegetação de pequeno e médio porte. Há um trecho do terreno a montante da Rua João Cruzal Amorim e um segundo trecho a jusante da mesma rua. A montante, há um acesso precário por uma pequena escada. Nessa parte, o talude apresenta alguns processos erosivos visíveis (Figura 2).



Figura 2: Um dos acessos ao terreno, com talude apresentando alguns processos erosivos.

DOCUMENTO:	Parecer Técnico	DATA.: 11/08/2022	PÁG.: 3 / 5
TÍTULO:	Vistoria Técnica em Nova Friburgo	MUNICÍPIO:	Nova Friburgo

Atualmente o uso no local é de plantio de algumas culturas como tangerina, cana-de-açúcar, pêssago, dentre outras. A única edificação na propriedade é uma pequena casa para guardar ferramentas e peças de madeira (Figura 3). Esta construção rudimentar possui calha em seu telhado direcionada para a rua a jusante.



Figura 3: Construção no terreno que serve para armazenar ferramentas.

Um dos acessos ao terreno é através de uma escada paralela ao acesso da servidão vizinha ao terreno. Esta escada, em eventos de chuva, torna-se um dos escoamentos preferenciais da água, contudo, não foram observadas feições que indiquem danos nesse acesso (Figura 4).

DOCUMENTO:	Parecer Técnico	DATA.: 11/08/2022	PÁG.: 4 / 5
TÍTULO:	Vistoria Técnica em Nova Friburgo	MUNICÍPIO:	Nova Friburgo



Figura 4: Escada de acesso ao terreno analisado.

A jusante da rua há outra parte do terreno, que possui uma garagem e um pouco mais abaixo, mais cultivos com milho e uma pequena horta. Este trecho do terreno é constituído por material de aterro (Figura 5). Não foram identificadas feições ou quaisquer indícios de erosão ou danos às edificações neste trecho do terreno.



Figura 5: Terreno constituído por aterro tendo seu uso voltado para policultura.

DOCUMENTO:	Parecer Técnico	DATA.: 11/08/2022	PÁG.: 5 / 5
TÍTULO:	Vistoria Técnica em Nova Friburgo	MUNICÍPIO:	Nova Friburgo

3. Conclusão

Após a realização da vistoria pela equipe do DRM, foi considerado que o terreno possui risco médio de deflagração de processos de escorregamento por sua declividade, pelos processos erosivos ativos a jusante do primeiro trecho da rua João Cruzal Amorim e, por fim, pelo histórico da região em ocorrências de deslizamentos, sobretudo em particular no megadesastre da região Serrana de 2011.



Alex Alves Lara
Geólogo
CREA – RJ nº199510029
Thalweg Tecnologia E Serviços De
Geotécnia