

RELATÓRIO DE VISTORIA

Data: 17/02/2022

Responsáveis: Cecília Baptista Rodrigues e Gabriela Melquiades de Souza - Arquitetas e Urbanistas - Departamento de Planejamento Urbano - Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica

Ocorrência 01

Trata-se de um movimento de solo com deslizamento de parte da rua Domingos de Andrade Bastos e terreno pertencente aos proprietários do imóvel da mesma rua, nº 195, a Sra. Sônia e família. O deslizamento atingiu a residência do imóvel localizado na Rua Padre Siqueira nº 183, que segundo relato do proprietário, Sr. Márcio Arruda, estava com sua família em casa, esposa e filho, e sua auxiliar, que ficou imprensada nos escombros no momento da queda, com ferimentos leves. Além do anexo da residência que foi completamente destruído, a casa principal também foi atingida. Três veículos que estavam estacionados na rua Domingos de Andrade Bastos foram atingidos, sendo um deles resgatado pelo dono e os outros dois caíram.

No local, conversamos tanto com o proprietário da residência atingida (Sr. Márcio Arruda) quanto do terreno que cedeu (Sra. Sônia).

A limpeza da residência atingida estava sendo feita pelo proprietário e amigos, que relataram que não estavam dormindo na residência. Esclarecemos que em função da declividade, do deslocamento de terra ocorrido e da previsão de chuva forte, ainda há instabilidade e que ao menor sinal de risco, deveriam evacuar o imóvel. Informamos ainda que não tínhamos competência técnica para fazer interdição, uma vez que éramos arquitetas auxiliando a Defesa Civil no Município e que a demanda seria enviada para os responsáveis.

A mesma informação foi passada para a Sra. Sônia, que mora na casa do terreno que desmoronou, e que também informou que não está dormindo em casa. Enfatizamos que em situação de precipitações pluviométricas intensas e/ou prolongadas não deveriam permanecer no local.

No momento em que estávamos vistoriando a residência na rua Domingos de Andrade Bastos, verificamos uma seguradora retirando um dos veículos que despencou.

Moradores de outras residências na rua Domingos de Andrade nos abordaram e relataram que já procuraram órgãos responsáveis para solicitar auxílio com relação à rua que se apresenta instável e já cedeu outras vezes.

Da mencionada rua foi possível avistar um desmoronamento de terras na localidade conhecida como Morro dos Milionários, que segundo moradores da rua Domingos de Andrade Bastos aconteceu com as chuvas de 15/02/2022, mas não foi possível examinar nesta diligência se tal ocorrência coloca em risco alguma residência.



Deslizamento visto da Rua Padre Siqueira



Deslizamento destruiu parte do imóvel à Rua Padre Siqueira, nº 183



Dois carros que estavam na Rua Domingos de Andrade Bastos foram derrubados pelo deslizamento



Escombros no terreno do imóvel à Rua Padre Siqueira



Escombros dentro do imóvel da Rua Padre Siqueira



Vista a partir do imóvel da Rua Padre Siqueira do imóvel na Rua Domingos Andrade Bastos



Carro que estava pendurado foi retirado



Um pedaço da Rua Domingos Andrade Bastos cedeu



Parte superior do local onde se iniciou o deslizamento



Vista superior do imóvel da Rua Padre Siqueira



Vista superior da destruição do imóvel da Rua Padre Siqueira



De longe observamos um deslizamento em imóvel no “Morro dos Milionários”



Mapa de localização indicando os dois imóveis vistoriados

Ocorrência 02

Trata-se de um movimento de terras do Residencial Parque do Francês, situado na rua Kopke nº 201, que atingiu uma residência na Av. Piabanha ao lado do nº 350.

Não foi possível conversar com o proprietário da residência atingida pois o mesmo não se encontrava no local, apenas um prestador de serviço freelancer que não tinha permissão para nos deixar adentrar o imóvel, mas nos informou que não atingiu nenhuma edificação da propriedade e que os custos para recuperação do local estavam sendo arcados pelo condomínio Residencial Parque do Francês.

No citado condomínio conversamos com uma das moradoras, a Sra. Cristiane, que nos mostrou o local do desmoronamento, localizado em uma área afastada das construções.

Nos foi informado que houve uma outra queda de barreira mais acima do Residencial Parque do Francês, na rua Kopke, sem ciência dos informantes sobre o atingimento de construções e vítimas. A referida ocorrência não foi vistoriada nesta diligência.



Deslizamento coberto por lona, observado à partir da Av. Piabanha



Início do caminho que leva ao local do deslizamento



A parte superior do deslizamento começa em um caminho atrás da última casa do condomínio Residencial Parque do Francês



Vista do local do deslizamento até o imóvel da Av. Piabanha



Mapa indicando o local do deslizamento e o condomínio

Ocorrência 03

Trata-se da identificação de fissuras do lado esquerdo da rua Kopke, antes do Residencial Parque do Francês, entre o asfalto e a mureta e de deslizamento de terra do lado esquerdo. Não havia no local moradores que nos pudessem informar sobre a fissura, se ocorreu após as chuvas do dia 15/02/2022 ou anterior ao incidente. Com relação ao deslizamento não há residências na rua, e não foi possível identificar a existência de construções na parte superior nesta diligência.



Fissura entre a calçada e o muro de uma residência



Deslizamento na Rua Kopke, não oferecendo risco a residências



Locais aproximados das duas ocorrências observadas

Ocorrência 04

Trata-se de servidão na Av. Piabanha nº 417. Não há desmoronamento no local, mas após as chuvas do dia 15/02/2022 uma das escadas de acesso, que já apresentava pequenas fissuras, teve as mesmas intensificadas apresentando risco.. Não há edificações abaixo da escadaria, para onde a mesma supostamente poderia ceder, mas acima existem residências e os moradores correm o risco de ficarem isolados. Não foi possível identificar se há risco de desmoronamento com atingimento das residências.



Escada da servidão



Fissuras na escada



Localização da servidão vistoriada

Ocorrência 05

Trata-se de desmoronamento de terras na rua Walter Bretz. Não foi verificado nesta diligência os impactos desta ocorrência, se houve ou não atingimento de residências e vítimas ou se há residências na parte superior do deslizamento que esteja em risco.



OBSERVAÇÕES:

Solicitamos aos técnicos capacitados a verificação das ocorrências aqui mencionadas para que, se necessário, sejam feitas as devidas interdições e encaminhamento aos órgãos responsáveis para a recuperação dos espaços públicos.