

ANEXO 09

PARÂMETROS TÉCNICOS A SEREM AVALIADOS NO CRITÉRIO DE ESCOLHA DAS DEPENDÊNCIAS DA NOVA SEDE DA CODERTE

Parâmetros técnicos de avaliação - nova sede CODERTE				
Nome da Edificação:				
Endereço:				
Localização:				
Valor máx: 15	A.	Localização	Sim	Não
	a.1	Proximidade ao transporte público?		
	a.2	Acesso aos distintos modais?		
	a.3	Proximidade do comércio (restaurante, bancos, lojas)?		
		Total		
Valor máx: 10	B.	Segurança	Sim	Não
	b.1	Proximidade do batalhão da PM?		
	b.2	Vigilância e controle no acesso de entrada?		
	b.3	Câmeras de segurança em funcionamento?		
	b.4	Há monitoramento em tempo real?		
	b.5	Plano de combate a incêndio?		
	b.6	Rotas de fuga?		
	b.7	Brigadas de incêndio?		
	b.8	Escada de emergência com porta corta fogo?		
	Total			
Valor máx: 20	C.	Infraestrutura	Sim	Não
	c.1	Rede elétrica bem instalada e dimensionada?		
	c.2	Rede de telecomunicações e informática? (Banda larga de alta velocidade)		
	c.3	Cabeamento de fibra ou rádio wi-fi?		
	c.4	Estado do piso, divisórios, janelas e portas em geral?		
	c.5	Rede de climatização (central ou distribuída) ou espaço para colocação de nova rede?		
	c.6	Ventilação natural?		
	c.7	Ventilação forçada?		
	c.8	Quantidade de banheiros novos (masculinos e femininos)		
	c.9	Quantidade e capacidade dos elevadores		
	c.10	Possui copa e refeitório?		
	c.11	Vista e claridade descortinada pelas janelas		
	c.12	Mobiliário novo?		
	c.13	Garagem(nº de vagas)?		
	c.14	Bicicletários		
	c.15	Área total (900m² a 1500m²)?		
	c.16	Possibilidade de expansão da área e do estacionamento?		
	Total			

Valor máx: 3	D.	Acessibilidade	Sim	Não
	d.1	Banheiros PNE?		
	d.2	Piso tátil?		
	d.3	Iluminação de emergência?		
	d.4	Plataforma elevatória?		
	d.5	Rampa de acesso?		
			Total	
Valor máx: 2	E.	Sustentabilidade	Sim	Não
	e.1	Plano de coleta e tratamento de lixo (resíduos)?		
	e.2	Reuso de água		
	e.3	Energia limpa		
	e.4	Poluição sonora externa (ruídos)		
	e.5	Mobilidade urbana		
	e.6	Proximidade de praças e áreas de lazer		
			Total	
Máx.: 50	F.	Preço	R\$	