

Zimbra

licitacaocehab@cehab.rj.gov.br

---

**QUESTIONAMENTO EDITAL DE LICITAÇÃO SRP Nº 001/2025**

---

**De :** Hydra Engenharia <licitacaohydra@gmail.com> qui., 18 de set. de 2025 14:23**Assunto :** QUESTIONAMENTO EDITAL DE LICITAÇÃO SRP Nº 001/2025**Para :** licitacaocehab@cehab.rj.gov.br

Após analisarmos a documentação fornecida para o PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 001/2025 – “REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS IMÓVEIS E DEMAIS BENS IMOBILIZADOS GERIDOS PELA CEHAB-RJ E/OU ENQUADRADOS COMO ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO”, vimos por meio deste, solicitar os seguintes esclarecimentos/considerações:

**1.** Tanto o **ANEXO XIX (PLANILHA DE CUSTO POR LOTE)** quanto no **ANEXO XX (PLANILHA SINTÉTICA)** foi utilizado itens **DESONERADOS** para a sua confecção. Apesar disso nos **itens 1.1.5 (01.050.0718-0 - MAO-DE-OBRA DE DESENHISTA CADISTA PLENO, PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS)** e **1.1.20 (05.105.0137-0 – MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS)** foi utilizado itens **SEM DESONERAÇÃO**. Além desse o **item 1.1.8 (05.105.0112-0 - MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS)** também foi utilizado item **SEM DESONERAÇÃO**, sendo que o **item 1.1.9 (05.105.0112-A - MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS)** se trata do mesmo item, mas com **DESONERAÇÃO**, ou seja, o mesmo serviço sendo utilizado nas duas formas (**COM E SEM DESONERAÇÃO**) acarretando o mesmo item com preços diferentes, o que não pode ser realizado. Esse mesmo problema se repete nos **itens 1.1.11 e 1.1.12 (05.105.0115-0 e 05.105.0115-A, respectivamente)**. Pedese o esclarecimento do porque a planilha foi feita dessa forma e a sua correção.

**2.** O edital não deixa claro se o licitante pode **concorrer apenas a um lote** específico ou se é obrigado a apresentar proposta para todos. Poderiam esclarecer se a participação pode ser restrita a apenas um lote, sem prejuízo da habilitação?

**3.** O edital não define se a adjudicação poderá ocorrer **por lote** ou se haverá obrigatoriedade de adjudicação **global**. Caso uma empresa vença em todos os lotes, poderá ficar com a totalidade do objeto?

Atenciosamente,

Setor de Licitações e Contratos  
**HYDRA ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**  
**CNPJ: 10.547.330/0001-55**