







Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro  
Conselho de Administração

## ATA DE REUNIÃO

### ATA DA 351ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB - RJ, REALIZADA, EM 28 DE JULHO DE 2021.

**CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32**

**INSCRIÇÃO ESTADUAL: 75.866.607**

**JUCERJA/NIRE: 33300096400**

Aos vinte e oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, reuniram-se, às 11h, por meio virtual (chamada de vídeo via Whatsapp), os membros do Conselho de Administração da COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB - RJ, sob a Presidência do Sr. Guilherme Alves Braune, com a presença dos demais Conselheiros, Srs. Veridiano Aragão de Carvalho, Jadiel Nogueira Souza Pires e Myllena Oliveira da Silva Esteves, oportunidade em que deu ciência aos Conselheiros Administrativos, abaixo assinados, deliberar sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**: 1) Nomeação e posse do Sr. Carlos de França Vilela no cargo de Diretor de Administração e Finanças da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB - RJ; 2) Destituição/Exoneração do Sr. Jadiel Nogueira Souza Pires do cargo de Diretor de Administração e Finanças da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB - RJ; 3) Elaboração de requerimento de informações ao recém-empossado Diretor-Presidente, Sr. Ângelo Monteiro Pinto, solicitando informações sobre o Plano de Ação para 2021; 4) Esclarecimento sobre pauta constante da ata da 350ª Reunião do Conselho de Administração, realizada no dia 28/06/2021 acerca da última data de validade dos atos praticados pelo Ex-Diretor-Presidente, Sr. Roberto Peçanha Fernandes.

**DELIBERAÇÕES**: Por maioria de seus membros, foram aprovadas as seguintes pautas: 1) Nomeação e posse do Sr. Carlos de França Vilela, brasileiro, casado, contador/economista, portador da carteira de identidade nº 2.957.610, IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 402.505.397-72, residente e domiciliado na Rua Hermes Vieira da Silva, nº 581, São Roque, Queimados, RJ, CEP 26.313-300, no cargo de Diretor de Administração e Finanças, da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB - RJ, a contar de 01/08/2021, desde que cumpridas todas as exigências apontadas no Ofício CEHAB/COMEE SEI Nº 001/2021 (indexador SEI nº 19768770), pelo Comitê de Elegibilidade Estatutária, nos autos do processo SEI-170026/001796/2021, bem como em obediência a toda legislação que rege a matéria; 2) Destituição/Exoneração do Sr. Jadiel Nogueira Souza Pires, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob o nº 387219537-91, residente e domiciliado na Av Acacias da Península 540, Bloco 01/104, Barra da Tijuca, CEP 22776-000, do cargo de Diretor de Administração e Finanças, da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB - RJ, a partir de 31/07/2021, esclarecendo que todos os atos por ele praticados terão validade até a citada data; 3) Elaboração de requerimento de informações, pelo conselheiro Veridiano Aragão de Carvalho, ao recém-empossado Diretor-Presidente, Sr. Ângelo Monteiro Pinto, solicitando informações sobre o Plano de Ação/Planejamento Estratégico para 2021, levando em consideração a Portaria CEHAB/RJ nº 138, de 24/06/2021; 4) Esclarecimento/complemento sobre pauta constante da ata da 350ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, realizada no dia 28/06/2021, para informar que todos os atos praticados (documentos assinados e outros) pelo Ex-Diretor-Presidente, Sr.

[https://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador.php?acao=documento\\_imprimir\\_web&acao\\_origem=arvore\\_visualizar&id\\_documento=22746480&infr...](https://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=22746480&infr...) 1/3

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2021/812594-1 Data do protocolo: 19/08/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/08/2021 SOB O NÚMERO 00004431617 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5EDA43F77A370DAFBA43BEADEA17484D3DD46B6D5C488FDB4BAF22E1B95014BD

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 3/8

Roberto Peçanha Fernandes, terão validade se praticados até o dia 30/06/2021, data de sua destituição/exoneração. **ASSUNTOS GERAIS:** Foram incluídos em pauta os assuntos constantes dos itens “2” e “4” acima tratados. Sem novas manifestações dos presentes, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, sendo assinada pelos membros da mesa e todos os demais presentes, para validade das deliberações aprovadas.

GUILHERME ALVES BRAUNE

Presidente do Conselho de Administração

MYLLENA OLIVEIRA DA SILVA ESTEVES

Membro do Conselho de Administração

Secretária

JADIEL PIRES NOGUEIRA DA SILVA

Membro do Conselho de Administração

Diretor Administrativo e Financeiro

VERIDIANO ARAGÃO DE CARVALHO

Membro do Conselho de Administração

Representante dos Empregados



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Alves Braune, Conselheiro Presidente**, em 30/07/2021, às 07:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019.



Documento assinado eletronicamente por **Veridiano Aragao de Carvalho, Administrador**, em 30/07/2021, às 09:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019.

[https://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador.php?acao=documento\\_imprimir\\_web&acao\\_origem=arvore\\_visualizar&id\\_documento=22746480&infr...](https://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=22746480&infr...) 2/3

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2021/812594-1 Data do protocolo: 19/08/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/08/2021 SOB O NÚMERO 00004431617 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5EDA43F77A370DAFBA43BEADEA17484D3DD46B6D5C488FDB4BAF22E1B95014BD

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 4/8



Documento assinado eletronicamente por **Jadriel Nogueira Souza Pires, Diretor Administrativo Financeiro**, em 30/07/2021, às 10:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019.



Documento assinado eletronicamente por **Myllena Oliveira da Silva Esteves, Conselheira**, em 30/07/2021, às 10:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=6](http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6), informando o código verificador **20287919** e o código CRC **4AB81982**.

Referência: Processo nº SEI-170026/001796/2021

SEI nº 20287919

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2021/812594-1 Data do protocolo: 19/08/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/08/2021 SOB O NÚMERO 00004431617 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5EDA43F77A370DAFBA43BEADEA17484D3DD46B6D5C488FDB4BAF22E1B95014BD

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**TERMO DE POSSE DE DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ,  
CNPJ 33.525.221/0001-32 – NIRE 333.0009640-0**

Pelo presente, toma posse solenemente, o Sr. Carlos de França Vilela, brasileiro, casado, contador/economista, portador da carteira de identidade nº 2.957.610, IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 402.505.397-72, residente e domiciliado na Rua Hermes Vieira da Silva, nº 581, São Roque, Queimados, RJ, CEP 26.313-300, no cargo de Diretor de Administração e Finanças da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro, com sede na Avenida Carlos Peixoto, nº 54, 7º andar, Botafogo, Município do Rio de Janeiro, RJ, CEP 22.290-090, inscrita no CNPJ sob o nº 33.525.221/0001-32, para mandato a contar de 01 de agosto de 2021 pelo prazo de 2 (dois) anos. O membro abaixo discriminado e firmado ao assumir suas respectivas funções, o faz sob o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da Entidade.

Por ser expressão da verdade, assina a seguir:

Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2021.

  
Carlos de França Vilela

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ  
NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2021/812594-1 Data do protocolo: 19/08/2021  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/08/2021 SOB O NÚMERO 00004431617 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5EDA43F77A370DAFBA43BEADEA17484D3DD46B6D5C488FDB4BAF22E1B95014BD

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 6/8



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Carlos de França Vilela, brasileiro, casado, contador/economista, portador da carteira de identidade nº 2.957.610, IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 402.505.397-72, residente e domiciliado na Rua Hermes Vieira da Silva, nº 581, São Roque, Queimados, RJ, CEP 26.313-300, no cargo de Diretor de Administração e Finanças da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro, declara para os devidos fins de direito que não é pessoa impedida por lei ou condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação nos termos do art.1.011, §1º, do Código Civil Brasileiro.

Declara ainda que está em dia com suas obrigações sociais, não estando submetido a nenhum processo disciplinar / ético, bem como que não se encontra em nenhuma das hipóteses de vedação legal para assunção do cargo supracitado.

Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2021.

  
Carlos de França Vilela

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2021/812594-1 Data do protocolo: 19/08/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/08/2021 SOB O NÚMERO 00004431617 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5EDA43F77A370DAFBA43BEADEA17484D3DD46B6D5C488FDB4BAF22E1B95014BD

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



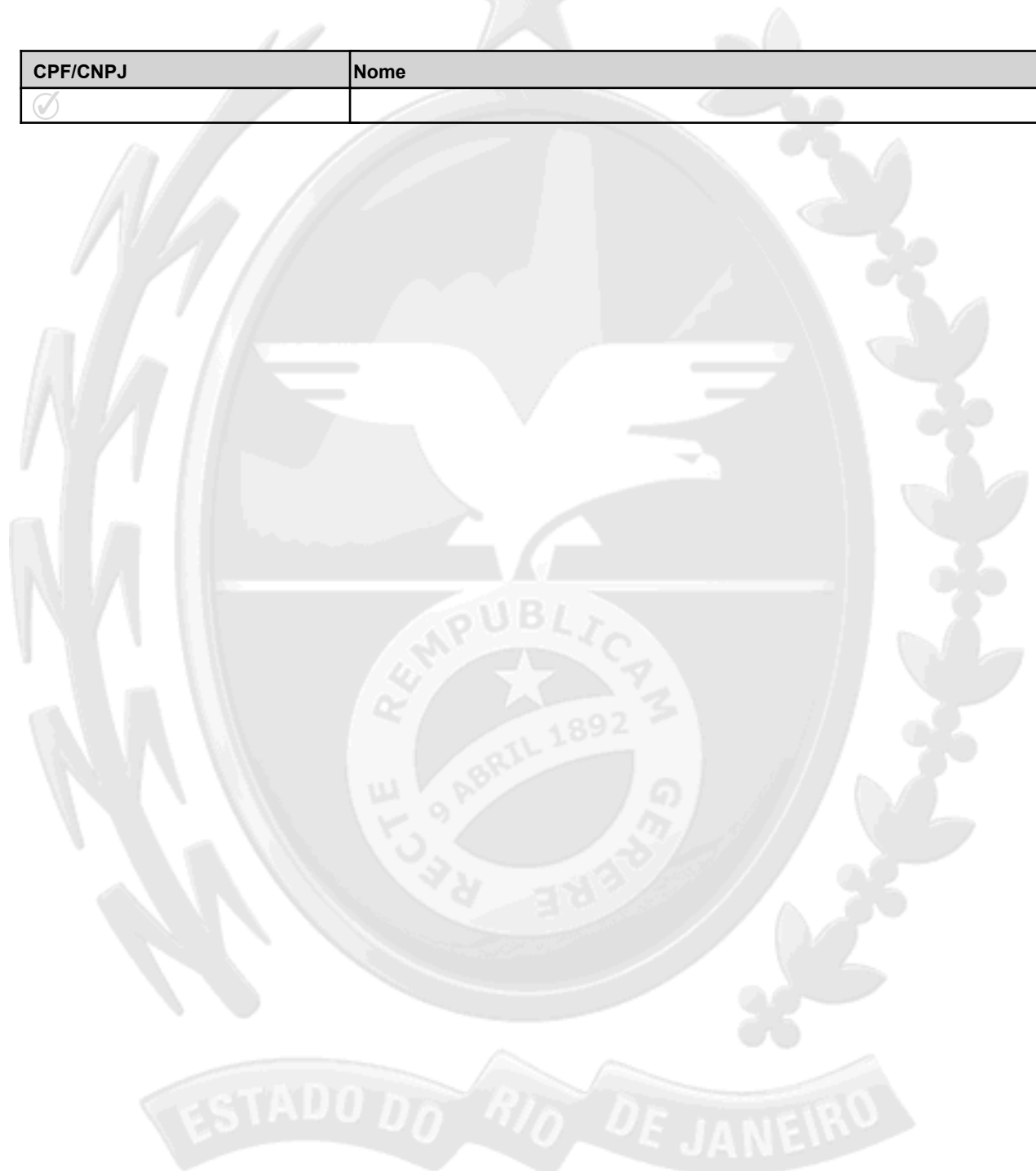
Pag. 7/8



### IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ, NIRE 33.3.0009640-0, PROTOCOLO 00-2021/812594-1, ARQUIVADO EM 25/08/2021, SOB O NÚMERO (S) 00004431617, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/>	



25 de agosto de 2021.

**Bernardo Feijó Sampaio Berwanger**  
 Secretário Geral

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ  
 NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2021/812594-1 Data do protocolo: 19/08/2021  
 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 25/08/2021 SOB O NÚMERO 00004431617 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 5EDA43F77A370DAFBA43BEADEA17484D3DD46B6D5C488FDB4BAF22E1B95014BD

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

