



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**ATA DA 341ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA  
DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO  
DO RIO DE JANEIRO - CEHAB - RJ,  
REALIZADA, EM 27 DE OUTUBRO DE 2020.**


**CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32  
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 75.866.607  
JUCERJA/NIRE: 33300096400**

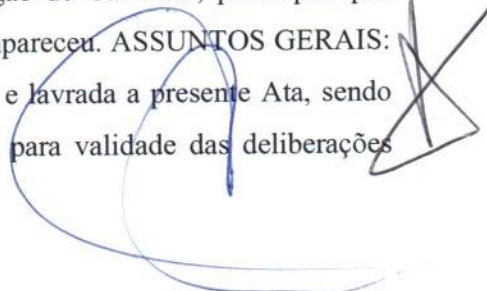






Aos vinte e sete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte, reuniram-se, às 14h, os membros do Conselho de Administração da COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB - RJ, sob a Presidência da Sra. Myllena Oliveira da Silva Esteves, tendo como convidados os Sr. Ângelo Monteiro Pinto – Diretor Presidente da CEHAB-RJ, Sr. Guilherme Alves Braune - Vice-Presidente da CEHAB-RJ, Sr. Jádriel Pires Nogueira da Silva – Diretor de Administração e Finanças e membro do Conselho, Sr. Humberto de Mello Júnior - Diretor de Projetos e Obras e membro do Conselho, Sr. Veridiano Aragão de Carvalho - membro do Conselho, Sra. Katia Regina Argento Vieira Souza – Assessora da Presidência, Sr. Murilo Gonzalez Peres – Chefe do Serviço Jurídico Contencioso, Sr. Dalmir Dias Laport – Chefe de Gabinete da Diretoria de Operações Imobiliárias, Sr. Jorge Carvalho Alves – Chefe da Auditoria Interna, Sra. Ana Maria do Couto – Coordenadora de Contabilidade, oportunidade que deu ciência aos Conselheiros Administrativos e aos demais presentes, abaixo assinados, deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: **1** -Tratar sobre o andamento dos trabalhos para o Plano de Modernização da CEHAB-RJ com a comissão (constituída para tal fim) e a Diretoria Executiva; **2** – Reiterar à Coordenadoria Jurídica da Companhia quanto apresentação de relatório de todos os processos (de qualquer Natureza) que apresentem risco para a CEHAB-RJ, medidas a serem adotadas e cronograma para cumprimento de cada medida; **3** -Reiterar a solicitação de esclarecimentos da Diretoria Executiva acerca do Ofício SEINFRA/GSE SEI N° 864/2020, para que apresente relação de contratos em execução, status, bem como cronograma para realização do que fora solicitado no ofício em comento; **4** – Tratar matérias que serão levadas à Assembleia Geral Ordinária, bem como formalizar a cobrança da realização da mesma, tendo em vista a informação de que a CEHAB-RJ, no corrente mês, terá disponibilidade orçamentária para



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

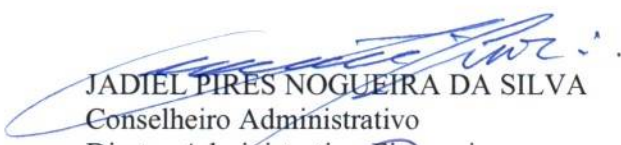
publicação do Balanço Patrimonial do ano de 2019. Iniciando os trabalhos, o Conselho de Administração, por maioria dos seus membros, DELIBERA: **1)** - Foi atribuído ao Sr. Guilherme Alves Braune – Vice Presidente, a criação de uma comissão para elaboração do Plano de Modernização da CEHAB-RJ; **2)** A Coordenadoria Jurídica, representada pelo Sr. Murilo Gonzalez Peres, informou o total de processos existentes na CEHAB, que totalizam **1.610** ações sendo: **500** (Ações de Execução Fiscal - Tributária e previdenciária), **685** (Ações de Cobrança, Usucapião e Obrigação de Fazer) e **425** (Ações Trabalhistas), salientou que a Coordenadoria Jurídica não possui o quantitativo de advogados suficientes para atender a demanda de processos existentes, contando hoje, com apenas 8 advogados, sendo 4 do quadro permanente da CEHAB-RJ e 4 comissionados, ressaltando a necessidade de contratação de estagiários para auxiliar com o tratamento dos processos. O Conselho de Administração, tendo em vista o relato do Sr. Murilo Gonzalez Peres, solicita à Diretoria Executiva, providências para auxiliar o jurídico da Companhia, ou seja, verificar possibilidade de retorno dos advogados que estão em outras unidades ou contratação de estagiários; **3)** Quanto ao Ofício SEINFRA/GSE SEI nº 864/2020, o Sr. Jorge Carvalho Alves - Chefe da Auditoria Interna, informou que emitiu parecer final aprovando os procedimentos realizados, encaminhando à Coordenadoria Jurídica, para parecer conclusivo. A Coordenadoria Jurídica se manifestou que para a emissão de parecer conclusivo, se faz necessário esclarecimentos complementares, para posterior emissão do referido parecer; **4)** O Sr. Jádriel Pires Nogueira da Silva – Diretor de Administração e Finanças, informou que a Diretoria já possuía o valor necessário para a publicação do Balanço Patrimonial do ano de 2019. Por oportuno, cabe informar que o Conselheiro Veridiano Aragão de Carvalho, participou por áudio (ligação telefônica) e o Sr. Allan Borges Nogueira não compareceu. ASSUNTOS GERAIS: Sem novas manifestações dos presentes, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, sendo assinada pelos membros da mesa e todos os demais presentes, para validade das deliberações aprovadas.

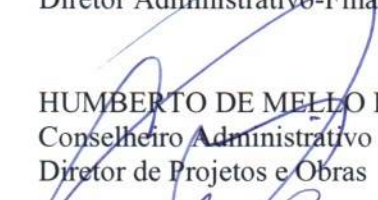
  
MYLLENA OLIVEIRA DA SILVA ESTEVES  
Presidente do Conselho de Administração





Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

  
JADIEL PIRES NOGUEIRA DA SILVA  
Conselheiro Administrativo  
Diretor Administrativo-Financeiro


  
HUMBERTO DE MELLO FILHO  
Conselheiro Administrativo  
Diretor de Projetos e Obras

  
VERIDIANO ARAGÃO DE CARVALHO  
Conselheiro Administrativo

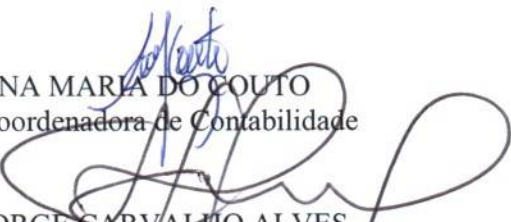
ÂNGELO MONTEIRO PINTO  
Diretor Presidente

  
GUILHERME ALVES BRAUNE  
Diretor Vice-Presidente

KATIA REGINA ARGENTO VIEIRA DE SOUZA  
Assessoria da Presidência

  
MURILO GONZALEZ PRERES  
Chefe do Serviço Jurídico Contencioso

  
DALMIR DIAS LAPORT  
Chefe de Gabinete da Diretoria de Operações Imobiliárias

  
ANA MARIA DO COUTO  
Coordenadora de Contabilidade

JORGE CARVALHO ALVES  
Chefe da Auditoria Interna

  
ELIZABETH LINS COSTA ALMEIDA CASTRO  
Secretária

