



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO I

MODELO DE CARTA DE CREDENCIAMENTO



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

Rio de Janeiro, de de 2025.

À
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB-RJ
A/C Comissão Permanente de Licitação
Avenida Carlos Peixoto, 54 – sala 704 - 7º andar – Centro - RJ
RIO DE JANEIRO - RJ

Prezados Senhores,

Pela presente, fica credenciado(a) o(a) Sr.(a) _____
_____ portador da Carteira de Identidade nº
_____ expedida em _____ pelo _____ para representar a
Empresa _____ inscrita no C.G.C sob o nº
_____ na Concorrência Pública nº _____ a ser realizada em
_____, podendo para tanto praticar todos os atos necessários, inclusive prestar
esclarecimento, receber notificações, interpor recursos e manifestar-se quanto a sua desistência.

Atenciosamente,

Assinatura

Observação:

- 1. Esta carta deverá ser entregue à Comissão de Licitação pessoalmente pelo representante credenciado até, impreterivelmente, a hora marcada para início da licitação, previsto no preâmbulo do presente Edital;**
- 2. Não colocar esta carta de credenciamento dentro do envelope de Habilitação.**



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO II

MODELO DECLARAÇÃO ART. 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

DECLARAÇÃO

Declaramos junto à CEHAB/RJ, que em atendimento ao disposto no Artigo 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal e no Edital do Procedimento Licitatório nº 001/2025, que não possuímos em nosso quadro funcional nenhum menor de dezoito anos desempenhando trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou qualquer trabalho por menor de dezesseis anos.

Rio de Janeiro, de de 2025.

Nome do representante legal da empresa

Nº da identidade



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO III

Modelo de Declaração de Elaboração Independente de Proposta

(deverá ser apresentado juntamente com o Anexo IX)



Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

ANEXO VI MODELO DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA
(PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI-490002/000374/2025)

(IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO REPRESENTANTE LEGAL DA LICITANTE), como representante devidamente constituído de (IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DA LICITANTE OU DO CONSÓRCIO), doravante denominado LICITANDO, para fins do disposto no item 10.2.”a” do Edital do Procedimento Licitatório nº **001/2025**, declara, sob as penas da lei, em especial do art. 299 do código Penal Brasileiro, que: A Proposta anexa foi elaborada de maneira independente, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido com o recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato processo do **Procedimento Licitatório 001/2025 - Registro de Preços para contratação de Empresa Especializada na área de Engenharia de prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis e demais bens imobilizados geridos pela CEHAB-RJ e/ou enquadrados como áreas de especial interesse social do Estado do Rio de Janeiro, conforme descrito no Termo de Referência.**

A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada, discutida com ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato do processo **Procedimento Licitatório 001/2025 - Registro de Preços para contratação de Empresa Especializada na área de Engenharia de prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis e demais bens imobilizados geridos pela CEHAB-RJ e/ou enquadrados como áreas de especial interesse social do Estado do Rio de Janeiro, conforme descrito no Termo de Referência.**

a) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato do processo do, quanto a participar ou não da referida licitação;

Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do processo do **Procedimento Licitatório 001/2025 - Registro de Preços para contratação de Empresa Especializada na área de Engenharia de prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis e demais bens imobilizados geridos pela CEHAB-RJ e/ou enquadrados como áreas de especial interesse social do Estado do Rio de Janeiro, conforme descrito no Termo de Referência.**

b) por qualquer meio ou por qualquer pessoa; antes da adjudicação do objeto da referida licitação;



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

- c) Que o conteúdo da proposta anexa não foi no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido com ou recebido da **CEHAB-RJ** antes da abertura oficial das propostas e;
- d) Que estou plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

_____, em _____ de _____ de 2025.

(IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO REPRESENTANTE LEGAL DO LICITANTE /
CONSÓRCIO NO ÂMBITO DA LICITAÇÃO)

A presente declaração de verá ser elaborada em papel timbrado da empresa



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO IV

DECLARAÇÃO PREVISTA NA LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14.12.2006



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

DECLARAÇÃO

Declaramos junto à CEHAB/RJ, para atendimento ao disposto no Edital do Procedimento Licitatório nº 001/2024, que cumprimos os requisitos previstos na Lei Complementar nº 123, de 14.12.2006, em especial quanto ao seu art. 3º.

Rio de Janeiro, de de 2025.

Nome do representante legal da empresa

Nº da identidade



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO V

MODELO DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE FATO IMPEDITIVO



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

Modelo de Declaração de Inexistência de Penalidade
Papel Timbrado da Empresa, dispensa em caso de carimbo com CNPJ

Ao Sr.
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Referente ao Procedimento Licitatório nº 001/2025

-

..... (nome empresa), inscrita no CNPJ sob o nº,
sediada na, neste ato representada pelo seu representante legal,
o(a) Sr.(a), inscrito(a) no CPF sob o nº, portador(a) da
cédula de identidade nº, expedida por, DECLARA, sob as
penas da Lei, que não foram aplicadas penalidades de suspensão temporária da
participação em licitação, impedimento de contratar ou declaração de inidoneidade para
licitar e contratar por qualquer Ente ou Entidade da Administração Federal, Estadual,
Distrital e Municipal cujos efeitos ainda vigorem.

.....
ENTIDADE

Rio de Janeiro, de de 2025

(Assinatura do representante legal)



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO VI

MODELO DECLARAÇÃO COMPROMISSO DE IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE INTEGRIDADE - Lei 7.753/2017 – DO ESTADO DO RJ



Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

DECLARAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA DE INTEGRIDADE

LICITAÇÃO SRP nº 001/2025

Prezados,

A [licitante, nome, sede, CNPJ], representada por [cargo, nome, qualificação], em atendimento ao disposto na Lei nº 7.753/2017 do Estado do Rio de Janeiro, declara, sob as penas da Lei, que tem ou se compromete a instituir em até 180 dias da assinatura do contrato programa de integridade condizente com os parâmetros dispostos na referida lei, consistindo esse programa no conjunto de mecanismos e de procedimentos internos de integridade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades e na aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta, políticas e diretrizes com o objetivo de detectar e de sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a Administração Pública.

[local], [data]

Assinatura do(s) seu(s) representante(s) legal(is)



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO VII

MODELO DECLARAÇÃO DE QUE NÃO ADOTA TRABALHO/FORÇADO/ESCRAVO



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**MODELO DA DECLARAÇÃO DA EMPRESA DE QUE NÃO ADOTA TRABALHO
FORÇADO OU ANÁLOGO A TRABALHO ESCRAVO**

(EM PAPEL TIMBRADO, dispensado em caso de carimbo com CNPJ)

LICITAÇÃO SRP Nº 001/2025

(razão social) _____,
Inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio de seu representante
legal Sr.(a) _____, portador(a) da Carteira de
Identidade nº _____ e do CPF nº _____, DECLARA
que não é adotada relação trabalhista caracterizada como trabalho forçado ou análogo a
trabalho escravo, conforme disposto nas Leis nº 9.777/1998 e nº 10.803/2003.

(data)

(nome e assinatura do representante legal)



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO VIII

MODELO DECLARAÇÃO DE QUE NÃO SE ENCONTRA EM FALÊNCIA OU SOLVÊNCIA



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

MODELO DA DECLARAÇÃO DA EMPRESA DE QUE NÃO SE ENCONTRA EM
SITUAÇÃO DE FALÊNCIA, INSOLVÊNCIA OU CONCORDATA

LICITAÇÃO SRP Nº 001/2025

(razão social) _____,
Inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio de seu representante
legal Sr. (a) _____, portador(a) da Carteira de
Identidade nº _____ e do CPF nº _____, DECLARA
que não encontra-se em situação de falência, insolvência ou concordata, deferida antes da
vigência da Lei Federal nº 11.101/05.

(data)

(nome e assinatura do representante legal)



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO IX

MODELO CARTA PROPOSTA DE PREÇOS **(ARQUIVO EM ANEXO)**



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO X

TERMO DE REFERÊNCIA **(ARQUIVO EM ANEXO)**



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XI

MINUTA ATA DE REGISTRO



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XII

MINUTA CONTRATO **(ARQUIVO EM ANEXO)**



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XIII

DECLARAÇÃO DE SISTEMA DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA PATRONAL ADOTADA PELO LICITANTE



Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Local e data

À
Comissão Permanente de Licitação – CEHAB-RJ

A/C Sr.
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Ref.: Procedimento Licitatório nº 001/2025

(Entidade) _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, sediada na (_____
endereço completo), neste ato representada pelo seu representante legal, o(a) Sr.(a)
_____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____, portador(a) da cédula de identidade nº _____
expedida por _____, DECLARA, sob as penas da Lei, que o regime de
contribuição previdenciária patronal adotado, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº
13.161/2015, é _____.

O licitante deve indicar:

a) sistema de alíquota de 20% sobre a folha de pagamento da Lei Federal nº
8.212/1991; ou

b) regime da Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta – CPRB, nos termos da
Lei Federal nº 12.546/2001).

ENTIDADE

(nome da entidade com assinatura do(s) seu(s) representante(s) legal(is) com firmas
reconhecidas)



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XIV

MATRIZ DE RISCO

(arquivos em separado)



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XV

CATÁLOGOS DE CUSTOS E **TABELA CUB** **(ARQUIVO EM ANEXO)**



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XVI

ESTUDO DE DEMANDA **(ARQUIVO EM ANEXO)**



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XVII

MEMÓRIA DE CÁLCULO **(ARQUIVO EM ANEXO)**



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XVIII

MEMORIAL DISCRITIVO **(ARQUIVO EM ANEXO)**



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XIX

PLANILHA DE CUSTOS (ARQUIVO EM ANEXO)



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XX

PLANILHA SINTÉTICA **(ARQUIVO EM ANEXO)**



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro



Serviço Público Estadual

Processo:SEI-490002/000374/2025

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro