



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO  
**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**



## **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 002/2025**

### **ANEXOS**

Procedimento Licitatório 001/2025 – contratação de empresa especializada em fundo de compensação da variação salarial - FCVS - para prestação de serviços técnicos à CEHAB/RJ em quatro etapas, na forma estabelecida neste Edital e seus anexos



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

## **ANEXO I**

### **TERMO DE REFERÊNCIA E (ARQUIVO EM SEPARADO)**



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO  
**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

## **ANEXO II**

### **QUADRO DE INFORMAÇÕES BÁSICAS (ARQUIVO EM SEPARADO)**



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO  
**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

### **ANEXO III**

#### **PROPOSTA COMERCIAL (elaboração proposta conforme especificado no Termo de Referência)**



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

### ANEXO III

## PROPOSTA COMERCIAL PROCEIMENTO LICITATÓRIO 002/2025

**OBJETO:** O objeto do presente Procedimento Licitatório nº 002/2025, é a contratação de empresa especializada para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS de emissão, remessa, controle e acompanhamento de documentação relativa à Habilitação de Contratos, Depuração, Validação, Análise e Resposta a Recursos provenientes da CAIXA e Novação dos financiamentos quitados passíveis de cobertura junto à carteira do Fundo de Compensação de Variações Salariais - FCVS, para atender às necessidades da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB/RJ, na forma estabelecida neste edital, no TERMO DE REFERÊNCIA e seus anexos, que são PARTE INTEGRANTE DESTA EDITAL.

**EMPRESA:** \_\_\_\_\_

**ENDEREÇO:** \_\_\_\_\_

**ENDEREÇO ELETRÔNICO:** \_\_\_\_\_

**CNPJ:** \_\_\_\_\_

**TELEFONE:** (    ) \_\_\_\_\_



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

### DA PLANILHA DE QUANTITATIVO DE PREÇO ESTIMADO

| ETAPAS             | SERVIÇOS DO FCVS                                                           | VALOR UNITÁRIO POR CONTRATO (R\$) |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1ª Etapa           | Habilitação ao FCVS / Reabilitação dos negados - marcados como homologados | R\$                               |
| 2ª Etapa           | Validação do Termo de Análise – marcação a RCV                             | R\$                               |
| 3ª Etapa           | Recursos Administrativos – marcação a RCV                                  | R\$                               |
| 4ª Etapa           | Novação                                                                    | R\$                               |
| TOTAL POR CONTRATO |                                                                            | R\$                               |

A – Que se compromete a prestar os serviços, objeto do Procedimento Licitatório -----/2025, no prazo de 18 (dezoito) meses.

B – Que o valor total de sua proposta é de R\$ \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

\_\_\_\_\_  
Representante Legal

**Assinatura e Carimbo da Licitante**

**NOTA: VIDE, TAMBÉM, ELABORAÇÃO PROPOSTA TERMO REFERENCIA**

Procedimento Licitatório 001/2025 – contratação de empresa especializada em fundo de compensação da variação salarial - FCVS - para prestação de serviços técnicos à CEHAB/RJ em quatro etapas, na forma estabelecida neste Edital e seus anexos



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

#### **ANEXO IV**

#### **MODELO DECLARAÇÃO ART. 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**



SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

## DECLARAÇÃO

Declaramos junto à CEHAB/RJ, que em atendimento ao disposto no Artigo 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal e no Edital do Procedimento Licitatório **002/2025**, que não possuímos em nosso quadro funcional nenhum menor de dezoito anos desempenhando trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou qualquer trabalho por menor de dezesseis anos.

Rio de Janeiro,                      de                      de 2025.

Nome do representante legal da empresa

Nº da identidade



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO  
**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

## **ANEXO V**

### **MODELO DECLARAÇÃO MICRO EMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE**



SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

## DECLARAÇÃO

Declaramos junto à CEHAB/RJ, para atendimento ao disposto no Edital do Procedimento Licitatório nº - **002/2025**, que cumprimos os requisitos previstos na Lei Complementar nº 123, de 14.12.2006, em especial quanto ao seu art. 3º.

Rio de Janeiro,                      de                      de 2025.

Nome do representante legal da  
empresaNº da identidade



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

**ANEXO VI**

**Modelo de Declaração de Elaboração  
Independente de Proposta**

**(deverá ser apresentado juntamente com o Anexo III)**



SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**ANEXO VI**

**MODELO DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA  
(PROCESSO ADMINISTRATIVO (SEI 490002/001012/2024))**

(IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO REPRESENTANTE LEGAL DA LICITANTE), como representante devidamente constituído de (IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DA LICITANTE), doravante denominado LICITANTE do Procedimento Licitatório 002/2025, declara, sob as penas da lei, em especial do art. 299 do código Penal Brasileiro, que:

A Proposta anexa foi elaborada de maneira independente, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido com o recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do processo do **Procedimento Licitatório 002/2025 - Contratação de empresa especializada para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS de emissão, remessa, controle e acompanhamento de documentação relativa à Habilitação de Contratos, Depuração, Validação, Análise e Resposta a Recursos provenientes da CAIXA e Novação dos financiamentos quitados passíveis de cobertura junto à carteira do Fundo de Compensação de Variações Salariais - FCVS, para atender às necessidades da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB/RJ, na forma estabelecida neste edital, no TERMO DE REFERÊNCIA e seus anexos, que são PARTE INTEGRANTE DESTES EDITAIS.**

A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada, discutida com ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato do processo do **Procedimento Licitatório 002/2025 - Contratação de empresa especializada para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS de emissão, remessa, controle e acompanhamento de documentação relativa à Habilitação de Contratos, Depuração, Validação, Análise e Resposta a Recursos provenientes da CAIXA e Novação dos financiamentos quitados passíveis de cobertura junto à carteira do Fundo de Compensação de Variações Salariais - FCVS, para atender às necessidades da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB/RJ, na forma estabelecida neste edital, no TERMO DE REFERÊNCIA e seus anexos, que são PARTE INTEGRANTE DESTES EDITAIS...**, por qualquer meio ou qualquer pessoa;



SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

## Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato do processo do **Procedimento Licitatório 002/2025 - Contratação de empresa especializada para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS de emissão, remessa, controle e acompanhamento de documentação relativa à Habilitação de Contratos, Depuração, Validação, Análise e Resposta a Recursos provenientes da CAIXA e Novação dos financiamentos quitados passíveis de cobertura junto à carteira do Fundo de Compensação de Variações Salariais - FCVS, para atender às necessidades da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB/RJ, na forma estabelecida neste edital, no TERMO DE REFERÊNCIA e seus anexos, que são PARTE INTEGRANTE DESTE EDITAL...**, quanto a participar ou não da referida licitação;

Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do processo **Procedimento Licitatório 002/2025 - Contratação de empresa especializada para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS de emissão, remessa, controle e acompanhamento de documentação relativa à Habilitação de Contratos, Depuração, Validação, Análise e Resposta a Recursos provenientes da CAIXA e Novação dos financiamentos quitados passíveis de cobertura junto à carteira do Fundo de Compensação de Variações Salariais - FCVS, para atender às necessidades da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB/RJ, na forma estabelecida neste edital, no TERMO DE REFERÊNCIA e seus anexos, que são PARTE INTEGRANTE DESTE EDITAL.**



SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

- a) Que o conteúdo da proposta anexa não foi no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido com ou recebido da **CEHAB-RJ** antes da abertura oficial das propostas e;
- b) Que estou plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

\_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

(IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO REPRESENTANTE LEGAL DO LICITANTE /  
NO ÂMBITO DA LICITAÇÃO)

***A presente declaração de veracidade será elaborada em papel timbrado da empresa***



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO  
**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

## **ANEXO VII**

### **DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE PENALIDADE**



SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

**Modelo de Declaração de Inexistência de Penalidade**

**Papel Timbrado da Empresa, dispensa em caso de carimbo com CNPJ**

Ao Sr.  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação  
Referente ao Proceimento Licitatório **002/2025**

..... (nome empresa), inscrita no CNPJ sob o nº .....,  
sediada na ....., neste ato representada pelo seu representante legal, o(a)  
Sr.(a) ....., inscrito(a) no CPF sob o nº ....., portador(a) da cédula de  
identidade nº ....., expedida por ....., DECLARA, sob as penas da Lei,  
que não foram aplicadas penalidades de suspensão temporária da participação em licitação,  
impedimento de contratar ou declaração de inidoneidade para licitar e contratar por qualquer Ente  
ou Entidade da Administração Federal, Estadual, Distrital e Municipal cujos efeitos ainda vigorem.  
.....

.....  
ENTIDADE

Rio de Janeiro, ..... de .....de 2025.

(Assinatura do representante legal)



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO  
**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

## **ANEXO VIII**

### **MODELO DE DECLARAÇÃO DE REALIZAÇÃO DE VISITA TÉCNICA (VISTORIA)**



SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO  
**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

## DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PELA NÃO VISTORIA TÉCNICA

(EM PAPEL TIMBRADO DO LICITANTE)

Local e data

**À Comissão Permanente de Licitação da CEHAB-RJ**

A/c Sr. Presidente da Comissão

**Ref.: Procedimento Licitatório nº002/2025**

\_\_\_\_\_(**profissional designado pela Empresa**), inscrito no CPF sob o nº\_\_\_\_\_, portador da cédula de identidade RG nº\_\_\_\_\_, expedida por \_\_\_\_\_, **DECLARA** ter sido designado pela \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº\_\_\_\_\_, para realizar a vistoria às dependências do \_\_\_\_\_ com o objetivo de conhecer o local da prestação dos serviços previstos nesta licitação, nos termos e condições estabelecidas no edital e seus anexos.

(ENTIDADE), inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, sediada na (ENDEREÇO COMPLETO), neste ato representada pelo seu representante legal, o(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF sob o nº \_\_\_\_\_, portador(a) da cédula de identidade nº \_\_\_\_\_, **DECLARA** que, por meio da Vistoria realizada pela pessoa acima indicada, conhece todos os subsídios relacionados à execução do objeto da licitação, e que tem plena ciência das condições físicas do local relacionado à contratação, não restando dúvidas e estando plenamente capacitada a prestar os serviços, nos termos e condições estabelecidas no edital e seus anexos.

\_\_\_\_\_  
(nome com assinatura do profissional que realizou a vistoria)

\_\_\_\_\_  
**ENTIDADE**

**(Nome da entidade com assinatura do(s) seu(s) representante(s) legal(is))**

CARIMBO PADRONIZADO DA PESSOA JURÍDICA COM CNPJ



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

## **ANEXO IX**

### **MODELO DE CARTA DE CREDENCIAMENTO**



SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

Rio de Janeiro,        de        de 2025.

À  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB-RJ  
A/C Comissão Permanente de Licitação  
Avenida Carlos Peixoto, 54 – sala 701 - 7º andar – Centro - RJ  
RIO DE JANEIRO - RJ

Prezados Senhores,

Pela presente, fica credenciado(a) o(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_  
portador da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_  
expedida em \_\_\_\_\_ pelo \_\_\_\_\_ para representar a Empresa  
inscrita no C.G.C sob o nº \_\_\_\_\_  
na Concorrência Pública nº \_\_\_\_\_ a ser realizada em \_\_\_\_\_,  
podendo para tanto praticar todos os atos necessários, inclusive prestar esclarecimento, receber notificações,  
interpor recursos e manifestar-se quanto a sua desistência.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_  
Assinatura

**Observação:**

- 1. Esta carta deverá ser entregue à Comissão de Licitação pessoalmente pelo representante credenciado até, impreterivelmente, a hora marcada para início da licitação, previsto no preâmbulo do presente Edital;**
- 2. Não colocar esta carta de credenciamento dentro do envelope de Habilitação.**



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

### **ANEXO X**

**PROPOSTA TECNICA  
(ARQUIVO EM ANEXO)**



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL  
Processo SEI 490002/001012/2024

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

**Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro**

### **ANEXO XI**

**MINUTA CONTRATO  
(ARQUIVO EM ANEXO)**