ANEXO I

MODELO DE CARTA DE CREDENCIAMENTO

Rio de Janeiro, de de 2025.

À
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB-RJ
A/C Comissão Permanente de Licitação
Avenida Carlos Peixoto, 54 – sala 704 - 7º andar – Centro - RJ
RIO DE JANEIRO - RJ

Prezados Senhores,

Pela presente, fica credenciado(a) o(a) Sr.(a)_____ _____ portador da Carteira de Identidade nº _____ expedida em _____ pelo _____ para representar a Empresa _____ inscrita no C.G.C sob o nº _____ na Concorrência Pública nº _____ a ser realizada em _____, podendo para tanto praticar todos os atos necessários, inclusive prestar esclarecimento, receber notificações, interpor recursos e manifestar-se quanto a sua desistência.

Atenciosamente,

_____
Assinatura

Observação:

1. Esta carta deverá ser entregue à Comissão de Licitação pessoalmente pelo representante credenciado até, impreterivelmente, a hora marcada para início da licitação, previsto no preâmbulo do presente Edital;

2. Não colocar esta carta de credenciamento dentro do envelope de Habilitação.

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO II

MODELO DECLARAÇÃO ART. 7º
INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

D E C L A R A Ç Ã O

Declaramos junto à CEHAB/RJ, que em atendimento ao disposto no Artigo 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal e no Edital do Procedimento Licitatório nº 0 1 1 /2025, que não possuímos em nosso quadro funcional nenhum menor de dezoito anos desempenhando trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou qualquer trabalho por menor de dezesseis anos.

Rio de Janeiro, de de 2025.

Nome do representante legal da empresa

Nº da identidade

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO III

Modelo de Declaração de Elaboração Independente de Proposta

(deverá ser apresentado juntamente com o Anexo IX

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO VI

MODELO DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA
(PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI-49/0002/000374/2025)

(IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO REPRESENTANTE LEGAL DA LICITANTE), como representante devidamente constituído de (IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DA LICITANTE OU DO CONSÓRCIO), doravante denominado LICITANDO, para fins do disposto no item 10.2."a" do Edital do Procedimento Licitatório nº **0 1 1 /2025**, declara, sob as penas da lei, em especial do art. 299 do código Penal Brasileiro, que: A Proposta anexa foi elaborada de maneira independente, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direita ou indiretamente, informado,discutido com o recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato processo do **Procedimento Licitatório 011 2025 -REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS GERIDOS PELA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA E SEUS ANEXOS.**

A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada, discutida com ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato do processo **Procedimento Licitatório /2025 - REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS GERIDOS PELA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA E SEUS ANEXOS.**

a) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato do processo do, quanto a participar ou não da referida licitação;

Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do processo do **Procedimento Licitatório /2025 - REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS GERIDOS PELA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA E SEUS ANEXOS.**

b) por qualquer meio ou por qualquer pessoa; antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

c) Que o conteúdo da proposta anexa não foi no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido com ou recebido da **CEHAB-RJ** antes da abertura oficial das propostas e;

d) Que estou plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

_____, em _____de _____de 2025.

(IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO REPRESENTANTE LEGAL DO LICITANTE / CONSÓRCIO NO ÂMBITO DA LICITAÇÃO)

A presente declaração de verá ser elaborada em papel timbrado da empresa

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO IV

DECLARAÇÃO PREVISTA
NA LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14.12.2006

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

D E C L A R A Ç Ã O

Declaramos junto à CEHAB/RJ, para atendimento ao disposto no Edital do Procedimento Licitatório nº 0 1 1 /2025, que cumprimos os requisitos previstos na Lei Complementar nº 123, de 14.12.2006, em especial quanto ao seu art. 3º.

Rio de Janeiro, de de 2025.

Nome do representante legal da empresa

Nº da identidade

ANEXO V

MODELO DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE FATO IMPEDITIVO

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

Modelo de Declaração de Inexistência de Penalidade

Papel Timbrado da Empresa, dispensa em caso de carimbo com CNPJ

Ao Sr.
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Referente ao Procedimento Licitatório nº0 1 1 /2025
-

..... (nome empresa), inscrita no CNPJ sob o nº....., sediada na ....., neste ato representada pelo seu representante legal, o(a) Sr.(a) ....., inscrito(a) no CPF sob o nº..... , portador(a) da cédula de identidade nº ....., expedida por ..... , DECLARA, sob as penas da Lei, que não foram aplicadas penalidades de suspensão temporária da participação em licitação, impedimento de contratar ou declaração de inidoneidade para licitar e contratar por qualquer Ente ou Entidade da Administração Federal, Estadual, Distrital e Municipal cujos efeitos ainda vigorem. .....

.....
ENTIDADE

Rio de Janeiro, ... de .....de 2025

(Assinatura do representante legal)

ANEXO VI

MODELO DECLARAÇÃO COMPROMISSO DE IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DE INTEGRIDADE - Lei 7.753/2017 – DO ESTADO DO RJ

DECLARAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA DE INTEGRIDADE

LICITAÇÃO SRP nº 011/2025

Prezados,

A [licitante, nome, sede, CNPJ], representada por [cargo, nome, qualificação], em atendimento ao disposto na Lei nº 7.753/2017 do Estado do Rio de Janeiro, declara, sob as penas da Lei, que tem ou se compromete a instituir em até 180 dias da assinatura do contrato programa de integridade condizente com os parâmetros dispostos na referida lei, consistindo esse programa no conjunto de mecanismos e de procedimentos internos de integridade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades e na aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta, políticas e diretrizes com o objetivo de detectar e de sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a Administração Pública.

[local], [data]

_____

Assinatura do(s) seu(s) representante(s) legal(is)

ANEXO VII

MODELO DECLARAÇÃO DE QUE NÃO ADOTA TRABALHO/FORÇADO/ESCRAVO

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

MODELO DA DECLARAÇÃO DA EMPRESA DE QUE NÃO ADOTA TRABALHO FORÇADO OU ANÁLOGO A TRABALHO ESCRAVO

(EM PAPEL TIMBRADO, dispensado em caso de carimbo com CNPJ)

LICITAÇÃO SRP Nº 011/2025

(razão social) _____, Inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio de seu representante legal Sr.(a)_____, portador(a) da Carteira de Identidade nº_____e do CPF nº _____, DECLARA que não é adotada relação trabalhista caracterizada como trabalho forçado ou análogo a trabalho escravo, conforme disposto nas Leis nº 9.777/1998 e nº 10.803/2003.

_____

(data)

_____

(nome e assinatura do representante legal)

ANEXO VIII

MODELO DECLARAÇÃO DE QUE NÃO SE ENCONTRA EM FALÊNCIA OU SOLVÊNCIA

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

MODELO DA DECLARAÇÃO DA EMPRESA DE QUE NÃO SE ENCONTRA EM SITUAÇÃO DE FALÊNCIA, INSOLVÊNCIA OU CONCORDATA

LICITAÇÃO SRP Nº 011/2025

(razão social) _____, Inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio de seu representante legal Sr. (a)_____, portador(a) da Carteira de Identidade nº_____e do CPF nº _____, DECLARA que não encontra-se em situação de falência, insolvência ou concordata, deferida antes da vigência da Lei Federal n° 11.101/05.

_____ _____

(data) (nome e assinatura do representante legal)

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO IX

MODELO CARTA PROPOSTA DE PREÇOS (ARQUIVO EM ANEXO)

ANEXO X

TERMO DE REFERÊNCIA
(ARQUIVO EM ANEXO)

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XI

MINUTA ATA DE REGISTRO

ANEXO XII

MINUTA CONTRATO
(ARQUIVO EM ANEXO)

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XIII

DECLARAÇÃO DE SISTEMA DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA PATRONAL ADOTADA PELO LICITANTE

Local e data

À
Comissão Permanente de Licitação – CEHAB-RJ

A/C Sr.
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Ref.: Procedimento Licitatório nº 011/2025

(Entidade) ____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, sediada na (endereço completo), neste ato representada pelo seu representante legal, o(a) Sr.(a) ___, inscrito(a) no CPF sob o nº _____, portador(a) da cédula de identidade nº expedida por _____, DECLARA, sob as penas da Lei, que o regime de contribuição previdenciária patronal adotado, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 13.161/2015, é _____.

O licitante deve indicar:

a) sistema de alíquota de 20% sobre a folha de pagamento da Lei Fede4ral nº 8.212/1991; ou

b) regime da Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta – CPRB, nos termos da Lei Federal nº 12.546/2001).

ENTIDADE
(nome da entidade com assinatura do(s) seu(s) representante(s) legal(is) com firmas reconhecidas)

ANEXO XIV

MATRIZ DE RISCO
(arquivos em separado)

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XV

CATÁLOGOS DE CUSTOS E TABELA CUB (ARQUIVO EM ANEXO)

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XVI

ESTUDO DE DEMANDA
(ARQUIVO EM ANEXO)

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

ANEXO XVII

MEMÓRIA DE CÁLCULO
(ARQUIVO EM ANEXO)

ANEXO XVIII

MEMORIAL DISCRITIVO
(ARQUIVO EM ANEXO)

ANEXO XIX

PLANILHA DE CUSTOS
(ARQUIVO EM ANEXO)

ANEXO XX

PLANILHA SINTÉTICA
(ARQUIVO EM ANEXO)