



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO I

MODELO DE CARTA DE CREDENCIAMENTO



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

Rio de Janeiro, de de 2025.

À
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB-RJ
A/C Comissão Permanente de Licitação
Avenida Carlos Peixoto, 54 – sala 701 - 7º andar – Centro - RJ
RIO DE JANEIRO - RJ

Prezados Senhores,

Pela presente, fica credenciado(a) o(a) Sr.(a) _____ portador da Carteira de Identidade nº _____ expedida em _____ pelo _____ para representar a Empresa _____ inscrita no C.G.C sob o nº _____ na Concorrência Pública nº _____ a ser realizada em _____, podendo para tanto praticar todos os atos necessários, inclusive prestar esclarecimento, receber notificações, interpor recursos e manifestar-se quanto a sua desistência.

Atenciosamente,

Assinatura

Observação:

- 1. Esta carta deverá ser entregue à Comissão de Licitação pessoalmente pelo representante credenciado até, impreterivelmente, a hora marcada para início da licitação, previsto no preâmbulo do presente Edital;**
- 2. Não colocar esta carta de credenciamento dentro do envelope de Habilitação.**



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO II

COMPOSIÇÃO ORÇAMENTÁRIA E MEMORIAS (arquivo em anexo separado)



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO III

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

(arquivo em anexo separado)



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO IV

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E QUADRO DE VALORES BÁSICOS COM DESONERAÇÃO E SEM DESONERAÇÃO (arquivos em anexo separado)



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO V

TERMO DE REFERÊNCIA (arquivo em anexo separado)



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO VI

PROPOSTA DE PREÇOS



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

PROPOSTA DE PREÇO

EMPRESA:

ESTABELECIDADA:

Propõe-se a executar os serviços, cujo objeto são as **obras de recuperação no Conjunto Residencial Sargento Roncalli I e II - Bairro Sargento Roncalli - município Belford Roxo - RJ, compreendendo, execução de serviços de recuperação de revestimentos e pintura de fachadas, recuperação de reservatórios e barriletes, tratamento superficial de elementos em concreto, recuperação de telhados, recuperação de esgotos sanitários e recuperação de instalações elétricas (PC) conforme descrito no Termo de Referência, no Cronograma Físico Financeiro e no Quadro de Valores Básicos – QVB. referente ao Procedimento Licitatório nº 005/2025, declarando:**

A – Que se compromete a execução do objeto da licitação, no prazo de **300 (trezentos) dias.**

B– Que o valor total de sua proposta é de R\$ _____ (_____),

correspondente a aplicação de um redutor de ____% (_____) sobre o valor deste Edital.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de 2025.

Responsável Técnico
Assinatura de carimbo c/nº CREA

Representante Legal
Assinatura e Carimbo da Licitante



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

Anexo VI “A”

Modelo de Declaração de Elaboração Independente de Proposta

(deverá ser apresentado juntamente com o Anexo VI



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO VI "A"
MODELO DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA
(PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI-1790030/000157/2022)

(IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO REPRESENTANTE LEGAL DA LICITANTE), como representante devidamente constituído de (IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DA LICITANTE OU DO CONSÓRCIO), doravante denominado LICITANDO, para fins do disposto no item 10.2."a" do Edital do Procedimento Licitatório nº **005/2025**, declara, sob as penas da lei, em especial do art. 299 do código Penal Brasileiro, que: A Proposta anexa foi elaborada de maneira independente, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido com o recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato processo do **Procedimento Licitatório 005/2025 - obras de recuperação no Conjunto Residencial Sargento Roncalli I e II - Bairro Sargento Roncalli - município Belford Roxo - RJ, compreendendo, execução de serviços de recuperação de revestimentos e pintura de fachadas, recuperação de reservatórios e barriletes, tratamento superficial de elementos em concreto, recuperação de telhados, recuperação de esgotos sanitários e recuperação de instalações elétricas (PC), conforme descrito no Termo de Referência, no Cronograma Físico Financeiro e no Quadro de Valores Básicos – QVB.**

A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada, discutida com ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato do processo **Procedimento Licitatório 005/2025 - obras de recuperação no Conjunto Residencial Sargento Roncalli I e II - Bairro Sargento Roncalli - município Belford Roxo - RJ, compreendendo, execução de serviços de recuperação de revestimentos e pintura de fachadas, recuperação de reservatórios e barriletes, tratamento superficial de elementos em concreto, recuperação de telhados, recuperação de esgotos sanitários e recuperação de instalações elétricas (PC), conforme descrito no Termo de Referência, no Cronograma Físico Financeiro e no Quadro de Valores Básicos – QVB.**

a) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato do processo do, quanto a participar ou não da referida licitação;

Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do processo do **Procedimento Licitatório 005/2025 - obras de recuperação no Conjunto Residencial Sargento Roncalli I e II - Bairro Sargento Roncalli - município Belford Roxo - RJ, compreendendo, execução de serviços de recuperação de revestimentos e pintura de fachadas, recuperação de**



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

reservatórios e barriletes, tratamento superficial de elementos em concreto, recuperação de telhados, recuperação de esgotos sanitários e recuperação de instalações elétricas (PC), conforme descrito no Termo de Referência, no Cronograma Físico Financeiro e no Quadro de Valores Básicos – QVB.

- b) por qualquer meio ou por qualquer pessoa; antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- c) Que o conteúdo da proposta anexa não foi no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido com ou recebido da **CEHAB-RJ** antes da abertura oficial das propostas e;
- d) Que estou plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

_____, em _____ de _____ de 2025.

(IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO REPRESENTANTE LEGAL DO LICITANTE /
CONSÓRCIO NO ÂMBITO DA LICITAÇÃO)

A presente declaração de verã ser elaborada em papel timbrado da empresa



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO VII

DECLARAÇÃO PREVISTA NA LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14.12.2006



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

DECLARAÇÃO

Declaramos junto à CEHAB/RJ, para atendimento ao disposto no Edital do Procedimento Licitatório nº **005/2025**, que cumprimos os requisitos previstos na Lei Complementar nº 123, de 14.12.2006, em especial quanto ao seu art. 3º.

Rio de Janeiro, de de 2025.

Nome do representante legal da empresa

Nº da identidade



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO VIII

MODELO DECLARAÇÃO ART. 7º INCISO XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

DECLARAÇÃO

Declaramos junto à CEHAB/RJ, que em atendimento ao disposto no Artigo 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal e no Edital do Procedimento Licitatório nº **005/2025**, que não possuímos em nosso quadro funcional nenhum menor de dezoito anos desempenhando trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou qualquer trabalho por menor de dezesseis anos.

Rio de Janeiro, de de 2025.

Nome do representante legal da empresa

Nº da identidade



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO IX

MODELO DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Ao
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Av. Carlos Peixoto, 54 – 7º andar – sala 701 – Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ref.: Procedimento Licitatório nº **005/2025**/CEHAB/RJ

Prezados Senhores,

Declaramos para efeito da Licitação em epígrafe, conforme disposto no Edital e seus anexos, que indicamos, de acordo com a Resolução nº 213, de 29/06/73 e nº 317, de 31/10/86, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, o seguinte profissional responsável técnico caso venhamos a vencer a referida Licitação:

1. Responsável Técnico

Nome:

CPF:

Registro no CREA:

Especialidade:

Assinatura:

Declaramos, ainda, que todos os acima relacionados pertencem ao nosso quadro técnico de profissionais, com relacionamento junto à empresa, dentro das leis trabalhistas vigentes.

Local de Data

Carimbo, nome e assinatura do representante legal

Nota: listar todos os Responsáveis Técnicos com os seus respectivos números de Registro no CREA.



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO X

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (arquivo em anexo separado)



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XI

MODELO DECLARAÇÃO LEI ESTADUAL Nº 7.258/16 A SER APRESENTADA PELA EMPRESA VENCEDORA



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

MODELO DECLARAÇÃO – LEI ESTADUAL Nº 7.258/16

.....(nome da empresa)....., inscrita no CNPJ nº, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr. (a) portador(a) da Carteira de Identidade nº e do CPF nº, **DECLARA**, para fins do disposto no Decreto Estadual do Rio de Janeiro nº 33.925, de 28.09.2003, que dispõe, em seus quadros, o percentual mínimo de empregados beneficiários da Previdência Social reabilitados (ou com pessoa portadora de deficiência habilitada), na proporção de% (ver item 12.3. do Edital)

Rio de Janeiro, de de 2025.

(representante legal)

Observações:

- (1) possuindo menos de cem empregados, declarar que a licitante não está sujeita à aplicação do Decreto Estadual em razão do número de funcionários;
- (2) emitir em papel que identifique a licitante, devendo ser apresentada como condição para a assinatura do contrato, conforme dispõe o item 15.3. do Edital.



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XII

PROJETOS E DEMAIS DOCUMENTOS TECNICOS **(arquivos em anexo separado)**



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XIII

MODELO DIÁRIO DE OBRA **(arquivo em anexo separado)**



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XIV

MAPA DE RISCO E MATRIZ DE RISCO



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XV

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA:

- EXECUÇÃO DE PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICAÇÃO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR E EXTERIOR, BRANCA OU COLORIDA, SOBRE TIJOLO, CONCRETO LISO, CIMENTO SEM AMIANTO, E REVESTIMENTO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO (**quantidade mínima de 34.888,00 m²**)
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COMPREENDENDO: REMOÇÃO MANUAL CUIDADOSA DA CAMADA DE CAPEAMENTO DE CONCRETO ARMADO, VISANDO EXPOSIÇÃO DE ARMADURA (**quantidade mínima de 1.424,00 m²**).
- EXECUÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA, EMPREGANDO 2 DEMÃOS DE CIMENTO POLIMÉRICO (**quantidade mínima de 2.117,00 m²**).
- EXECUÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO (COLOCAÇÃO DE TERÇA DE MADEIRA SERRADA PARA COBERTURA) (**quantidade mínima de 420,00 m**)
- EXECUÇÃO DE COBERTURA EM TELHA MODULAR DE CIMENTO, SEM AMIANTO, REFORCADO COM FIOS SINTÉTICOS (CRFS), COM 50CM DE LARGURA, ESPESSURA DE 8MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO (**quantidade mínima de 3.042,00 m²**)
- EXECUÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA (RECUPERAÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (PC)).
- MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES (**quantidade mínima de 26.600,00 m²**).

Observação: As quantidades exigidas como “*quantidades mínimas*” podem ser comprovadas por meio de 1 (um) ou mais atestados, somando-se as respectivas quantidades, para cada parcela de relevância.



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XVI

DECLARAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA

Ao
DD. Presidente da Comissão Permanente de Licitação / CEHAB/RJ
Av. Carlos Peixoto, 54 – 7º andar – sala 701– Centro
Rio de Janeiro – RJ

Ref. Procedimento Licitatório nº 005/2025

Prezados Senhores,
Declaramos que os profissionais relacionados abaixo, constituirão a equipe técnica que se responsabilizará pela execução da obra em todas as suas fases:

<u>Especialidade</u>	<u>Quantidade</u>
Engenheiro Civil	
Engenheiro Eletricista	
Arquiteto	
Mestre de Obra	
Encarregado de Obra	
Técnico de Edificação	

Declaramos, ainda, que todos acima relacionados pertencem ao nosso quadro técnico profissional, com relacionamento junto à empresa, dentro das leis trabalhistas vigentes.

Rio de Janeiro, de de 2025.

Representante Legal
Assinatura e Carimbo da Licitante

**CARIMBO EMPRESA
CNPJ**



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XVII

MODELO DECLARAÇÃO CARTA COMPROMISSO



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

CARTA DE COMPROMISSO

A Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro
Av. Carlos Peixoto, 54 – 7º andar – sala 701
Centro- Rio de Janeiro
A/C da Comissão Permanente de Licitação

Ref: Procedimento Licitatório nº 005/2025

Objeto:

.....
doravante denominada LICITANTE, com sede na (endereço completo).
CNPJ nº....., por seu(s) representante(s) infra assinado(s) DECLARA
(M) por si e seus sucessores e cessionários, que tem pleno, total, amplo e irrestrito
conhecimento da natureza, escopo e objeto da LICITAÇÃO supra referida.

Declara, ainda, conhecer toda a LEGISLAÇÃO relativa à presente LICITAÇÃO, bem como os
termos e condições estabelecidas neste EDITAL e seus anexos, comprometendo-se a cumpri-
los.

Em, de de 2025

Atenciosamente

.....
(assinatura do representante autorizado do LICITANTE)
(qualificação deste)



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XVIII

MINUTA DE CONTRATO **(arquivo em anexo separado)**



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XIX

DECLARAÇÃO DE SISTEMA DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA PATRONAL ADOTADA PELO LICITANTE



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

Local e data

À
Comissão Permanente de Licitação – CEHAB-RJ

A/C Sr.
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Ref.: Procedimento Licitatório nº **005/2025**

(Entidade) _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, sediada na (_____
endereço completo), neste ato representada pelo seu representante legal, o(a) Sr.(a)
_____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____, portador(a) da cédula de identidade nº _____
expedida por _____, DECLARA, sob as penas da Lei, que o regime de
contribuição previdenciária patronal adotado, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº
13.161/2015, é _____.

O licitante deve indicar:

a) sistema de alíquota de 20% sobre a folha de pagamento da Lei Federal nº
8.212/1991; ou

b) regime da Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta – CPRB, nos termos da
Lei Federal nº 12.546/2001).

ENTIDADE

(nome da entidade com assinatura do(s) seu(s) representante(s) legal(is) com firmas
reconhecidas)



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XX

DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE PENALIDADE:



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

Modelo de Declaração de Inexistência de Penalidade
Papel Timbrado da Empresa, dispensa em caso de carimbo com CNPJ

Ao Sr.
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Referente ao Procedimento Licitatório nº **005/2025**
Processo Administrativo: **SEI-170030/000157/2022**

..... (nome empresa), inscrita no CNPJ sob o nº,
sediada na, neste ato representada pelo seu representante legal,
o(a) Sr.(a), inscrito(a) no CPF sob o nº, portador(a) da
cédula de identidade nº, expedida por, DECLARA, sob as
penas da Lei, que não foram aplicadas penalidades de suspensão temporária da
participação em licitação, impedimento de contratar ou declaração de inidoneidade para
licitar e contratar por qualquer Ente ou Entidade da Administração Federal, Estadual,
Distrital e Municipal cujos efeitos ainda vigorem.

.....
ENTIDADE

Rio de Janeiro, de de 2025.

(Assinatura do representante legal)



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XXI

MODELO DE DECLARAÇÃO DE REALIZAÇÃO DE VISITA TÉCNICA (VISTORIA)



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

MODELO DE DECLARAÇÃO DE REALIZAÇÃO DE VISITA TÉCNICA (VISTORIA)
(EM PAPEL TIMBRADO DO LICITANTE)

Local e data

À Comissão de Permanente de Licitação da CEHAB-RJ
A/c Sr. Presidente da Comissão

Ref.: Procedimento Licitatório nº 005/2025

_____ (profissional designado pela Empresa), inscrito no CPF sob o nº _____, portador da cédula de identidade RG nº _____, expedida por _____, **DECLARA** ter sido designado pela _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, para realizar a vistoria às dependências do _____ com o objetivo de conhecer o local da execução/prestação dos serviços previstos nesta licitação, nos termos e condições estabelecidas no edital e seus anexos.

(ENTIDADE), inscrita no CNPJ sob o nº _____, sediada na (ENDEREÇO COMPLETO), neste ato representada pelo seu representante legal, o(a) Sr.(a) _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____, portador(a) da cédula de identidade nº _____, **DECLARA** que, por meio da Vistoria realizada pela pessoa acima indicada, conhece todos os subsídios relacionados à execução do objeto da licitação, e que tem plena ciência das condições físicas do local relacionado à contratação, não restando dúvidas e estando plenamente capacitada a elaborar a obra/serviços, nos termos e condições estabelecidas no edital e seus anexos.

(nome com assinatura do profissional que realizou a vistoria)

ENTIDADE

(Nome da entidade com assinatura do(s) seu(s) representante(s) legal(is))

CARIMBO PADRONIZADO DA PESSOA JURÍDICA COM CNPJ



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XXII

DECLARAÇÃO DE CONTRATAÇÃO FUTURA DE RESPONSÁVEL TÉCNICO



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

**DECLARAÇÃO DE CONTRATAÇÃO FUTURA DE RESPONSÁVEL TÉCNICO
(EM PAPEL TIMBRADO DO LICITANTE, dispensado em caso de carimbo com CNPJ)**

A empresa (razão social), inscrita no CNPJ sob o nº (informar), com sede no endereço: (informar completo), em cumprimento ao Edital Concorrência Pública nº xx/20xx, declara que se compromete a contratar o(s) profissional(is) cuja(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico foram utilizadas para atendimento à(s) exigência(s) editalícia(s) no que tange à qualificação técnica profissional, caso este licitante se sagre vencedor desta licitação.

(cidade) , _____ de _____ de 2025 .

(assinatura)

(nome do representante)

CPF (informar)

(cargo)

(nome da empresa)

Representante da licitante

Ciente e de acordo com os termos,

(Assinatura do futuro Responsável Técnico)

(Nome legível)

Futuro Responsável Técnico

Justificativa: Conforme o entendimento do Egrégio Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro nos Processos: TCE-RJ 106.485-9/22 e TCE-RJ 101.390-5/23 e Egrégio Tribunal de Contas da União no Processo TC 005.360/2022-6.



Serviço Público Estadual

Processo: SEI- 170030/000157/2022

ANEXO XXII

BDI
(ARQUIVO EM ANEXO)