

| | | | | |
|---|---------|---|-------|--|
|  | OBJETO: | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS IMÓVEIS E DEMAIS BENS IMOBILIZADOS GERIDOS PELA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO E/OU ENQUADRADOS COMO ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. | | |
| | TÍTULO: | ANEXO V - MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS | FLS.: | |

BASE: **EMOP/SCO/SINAPI**

MÊS/ANO DE REF.: **12/2024**

REG. TRI **DESONERADO**

| ITEM | CÓDIGO EMOP | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. |
|------|-------------|---------------|-------|--------|
|------|-------------|---------------|-------|--------|

COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

| | | | | |
|-----|--|--|----|------|
| 1.X | | <p>MÃO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 12/2024), SCO (DATA BASE: 12/2024 E/OU SINAPI (DATA BASE: 12/2024) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA</p> <p>ITENS INCLUSOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> > ENGENHEIROS, TECNICOS, AUXILIARES, APROPRIADORES E ALMOXARIFES > VEICULOS DE PASSEIO E/OU UTILITARIOS PARA USO DA COORDENAÇÃO > LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, GERADORES, BANHEIROS, DENTRE OUTROS, E AQUISIÇÃO DE BENS NECESSÁRIOS A ESTRUTURAÇÃO DE ESCRITÓRIOS DE CAMPO OU ESTRUTURAS PARA UTILIZAÇÃO PROVISÓRIA COM REVERSÃO DOS BENS EM FAVOR DO PODER PÚBLICO <p>METODOLOGIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> > OS QUANTITATIVOS SERÃO DEFINIDOS DE ACORDO COM NECESSIDADE CONTRATUAL, CORRESPONDENDO A APROXIMADAMENTE 10% DO VALOR TOTAL MENSAL SEM BDI DESTE ITEM CONFORME CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO <p><i>*OS VALORES PODERÃO SER ALTERADOS ENTRE OS ITENS, CONFORME NECESSIDADE DO PROJETO.</i></p> | UR | 1,00 |
|-----|--|--|----|------|

ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO

| | | | | |
|-----|--|---|----|------|
| 2.X | | <p>MAO DE OBRA E/OU VEICULOS NECESSARIOS PARA ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 12/2024), SCO (DATA BASE: 12/2024 E/OU SINAPI (DATA BASE: 12/2024) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA</p> | UR | 1,00 |
|-----|--|---|----|------|

| | | | | |
|---|---------|---|-------|--|
|  | OBJETO: | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS IMÓVEIS E DEMAIS BENS IMOBILIZADOS GERIDOS PELA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO E/OU ENQUADRADOS COMO ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. | | |
| | TÍTULO: | ANEXO V - MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS | FLS.: | |

BASE: **EMOP/SCO/SINAPI**

MÊS/ANO DE REF.: **12/2024**

REG. TRI **DESONERADO**

| ITEM | CÓDIGO EMOP | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. |
|------|-------------|---------------|-------|--------|
|------|-------------|---------------|-------|--------|

ITENS INCLUSOS:

> ENCARREGADOS, PEDREIROS, PINTORES, BOMBEIROS HIDRAULICOS, ELETRICISTAS, MARCENEIROS, SERRALHEIROS, CARPINTEIROS, JARDINEIROS, SERVENTES E AJUDANTES

> VEICULOS UTILITARIOS PARA USO DE ENCARREGADOS E VEICULOS COLETIVOS PARA TRANSPORTE DE PESSOAL

METODOLOGIA:

> OS QUANTITATIVOS SERÃO DEFINIDOS DE ACORDO COM NECESSIDADE CONTRATUAL, CORRESPONDENDO A APROXIMADAMENTE 20% DO VALOR TOTAL MENSAL SEM BDI DESTE ITEM CONFORME CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

**OS VALORES PODERÃO SER ALTERADOS ENTRE OS ITENS, CONFORME NECESSIDADE DO PROJETO.*

SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA

3.X

DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO SOB DEMANDA DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 12/2024), SCO (DATA BASE: 12/2024, SINAPI (DATA BASE: 12/2024) E/OU VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME TERMO DE REFERENCIA

UR

1,00

ITENS INCLUSOS:

> SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

METODOLOGIA:

> OS QUANTITATIVOS SERÃO DEFINIDOS DE ACORDO COM NECESSIDADE CONTRATUAL, CORRESPONDENDO A APROXIMADAMENTE 70% DO VALOR TOTAL MENSAL SEM BDI DESTE ITEM CONFORME CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

**OS VALORES PODERÃO SER ALTERADOS ENTRE OS ITENS, CONFORME NECESSIDADE DO PROJETO.*