CEHAB COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS IMÓVEIS E DEMAIS BENS IMOBILIZADOS GERIDOS PELA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO E/OU ENQUADRADOS COMO ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.**
	TÍTULO:	**ANEXO I - MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESTUDO DE DEMANDA**

Nº	NOME DO IMÓVEL / CONJUNTO	ÓRGÃO VINCULADO	MUNICÍPIO	Nº BLOCOS	Nº Uhs	Área construída estimada
1	ARQUITETO LEONARDO CORREA E SILVA	OUTRO	Angra dos Reis	3	33	2.051,91
2	CIDADÃO AREAL	OUTRO	Angra dos Reis	7	140	7.245,00
3	JAPUIBA	OUTRO	Angra dos Reis	21	420	22.979,50
4	AUREA REGINA	OUTRO	Belford Roxo	16	64	24.960,00
5	POMBAL	OUTRO	Belford Roxo	16	192	10.368,00
6	BOM JARDIM	**CEHAB**	Bom Jardim	4	92	4.255,44
7	IAPI CAXIAS	OUTRO	Duque de Caxias	5	200	12.890,60
8	JARDIM 25 DE AGOSTO	OUTRO	Duque de Caxias	24	384	18.825,60
9	BNH - MESQUITA	OUTRO	Mesquita	50	594	28.494,90
10	COSMORAMA	OUTRO	Mesquita	30	432	30.408,00
11	SANTO ELIAS	OUTRO	Mesquita	13	264	11.694,00
12	EDIFICIO ANCORA	OUTRO	Nilópolis	1	30	1.578,00
13	VIVENDAS LUIS FELIPE	OUTRO	Nilópolis	4	126	7.452,00
14	LYDIA D'OLIVEIRA - IBASM	OUTRO	Niterói	10	464	31.136,00
15	DEMERVAL BARBOSA MOREIRA	**CEHAB**	Nova Friburgo	2	80	4.580,00
16	VILA DOM BOSCO	OUTRO	Nova Friburgo	96	384	14.128,00
17	TERTULIANO POTYGUARA	**CEHAB**	Nova Iguaçu	70	1380	77.711,00
18	TOP CENTER	OUTRO	Nova Iguaçu	2	144	16.492,00
19	EDIFÍCIO NOVA IGUAÇÚ	OUTRO	Nova Iguaçú	2	270	14.366,00
20	DR. THOUZET	OUTRO	Petropolis	28	548	82.240,00
21	GUSTAVO ERNESTO BAUER	OUTRO	Petrópolis	16	493	66.798,00
23	14 DE OUTUBRO | SANTOS DUMONT	OUTRO	Rio de Janeiro	23	544	26.132,00
24	29 DE ABRIL	OUTRO	Rio de Janeiro	13	384	20.122,00
25	ALMIRANTE GUILHOBEL	OUTRO	Rio de Janeiro	12	480	31.317,60
26	ALMIRANTE PAULO MOREIRA	OUTRO	Rio de Janeiro	29	928	57.410,72
27	ALTO SIMÃO		Rio de Janeiro			
28	AMAZONAS	OUTRO	Rio de Janeiro	12	480	28.812,00
29	ARCO-ÍRIS	OUTRO	Rio de Janeiro	6	131	7.755,00
30	BAIRRO CARIOCA	OUTRO	Rio de Janeiro	112	2240	106.400,00
31	BANDEIRANTES - MERCK	OUTRO	Rio de Janeiro	96	3680	193.648,00
32	BARAO DA TAQUARA	OUTRO	Rio de Janeiro	23	736	39.468,00
33	BENTO CARDOSO	**CEHAB**	Rio de Janeiro	14	650	37.212,00

CEHAB COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS IMÓVEIS E DEMAIS BENS IMOBILIZADOS GERIDOS PELA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO E/OU ENQUADRADOS COMO ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.**
	TÍTULO:	**ANEXO I - MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESTUDO DE DEMANDA**

34	BERNARDINO CORRÊA DE MATTOS - CORREIOS	OUTRO	Rio de Janeiro	52	832	49.816,00
35	BRASIL NOVO TELEFONICO	OUTRO	Rio de Janeiro	21	336	14.946,96
36	CIDADE DO SOM	OUTRO	Rio de Janeiro	11	528	35.574,00
37	COLINAS DO RETIRO	OUTRO	Rio de Janeiro	26	936	54.834,00
38	COMENDADOR IGNACIO	OUTRO	Rio de Janeiro	22	176	9.471,44
39	CRISTOVAO COLOMBO	OUTRO	Rio de Janeiro	21	144	7.636,32
40	RUA DANIEL	**CEHAB**	Rio de Janeiro	17	560	36.148,00
41	DARCY VARGAS BITENCOURT	OUTRO	Rio de Janeiro	142	2272	238.560,00
42	DIVINO MESTRE	OUTRO	Rio de Janeiro	7	112	6.253,54
43	DOM JOÃO VI	OUTRO	Rio de Janeiro	6	60	3.181,36
44	DOM SEBASTIÃO / BANCÁRIOS	OUTRO	Rio de Janeiro	16	168	8.267,00
45	DONA REGINA	OUTRO	Rio de Janeiro	18	352	24.560,00
46	DOS AERONAUTAS E AEROVIÁRIOS – AEROBITA	OUTRO	Rio de Janeiro	122	1464	114.070,00
47	EDIFÍCIO DIVISA	OUTRO	Rio de Janeiro	2	48	12.060,00
48	EDIFÍCIO DOM CARLOS	OUTRO	Rio de Janeiro	1	9	940,00
49	EMÍLIO GARRASTAZZU MÉDICI	OUTRO	Rio de Janeiro	15	480	25.800,00
50	ENGENHEIRO ALBERTO HAAS	OUTRO	Rio de Janeiro	6	96	7.280,16
51	FERROVIÁRIOS	OUTRO	Rio de Janeiro	28	532	63.588,00
52	FLOR DO CAMPO	OUTRO	Rio de Janeiro	8	352	17.615,00
53	FRANCISCO DIAS PINTO	OUTRO	Rio de Janeiro	9	80	7.688,00
54	FREDERICO SANTONI	OUTRO	Rio de Janeiro	2	90	4.589,00
55	GABINAL	**CEHAB**	Rio de Janeiro	16	640	25.824,00
56	GUANABARA	**CEHAB**	Rio de Janeiro	11	220	15.215,00
57	HEYDER DE MORAES REGO	OUTRO	Rio de Janeiro	4	64	3.246,00
58	IAPC	OUTRO	Rio de Janeiro	13	1044	78.300,00
59	IAPC DE DEL CASTILHO	OUTRO	Rio de Janeiro	55	936	99.760,00
60	IAPI DA PENHA	OUTRO	Rio de Janeiro	41	1248	111.000,00
61	IAPI TITANIC	OUTRO	Rio de Janeiro	5	128	10.059,84
62	IPASE - VILA KOSMOS	OUTRO	Rio de Janeiro	57	2000	74.100,00
63	IPASE JACAREPAGUÁ	OUTRO	Rio de Janeiro	17	736	61.025,92
64	MAR DE ESPANA	OUTRO	Rio de Janeiro	15	138	14.124,00
65	MARAVILHA	OUTRO	Rio de Janeiro	2	53	6.778,94
66	MARGARIDA	**CEHAB**	Rio de Janeiro	24	960	51.264,00
67	MARIA MAZZETI	OUTRO	Rio de Janeiro	40	640	31.680,00

CEHAB COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS IMÓVEIS E DEMAIS BENS IMOBILIZADOS GERIDOS PELA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO E/OU ENQUADRADOS COMO ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.**
	TÍTULO:	**ANEXO I - MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESTUDO DE DEMANDA**

68	MARQUÊS DE SÃO VICENTE	**CEHAB**	Rio de Janeiro	5	308	15.018,16
69	MATUPIRI	OUTRO	Rio de Janeiro	4	160	9.745,92
70	MESTRE VALENTIM	OUTRO	Rio de Janeiro	9	80	8.460,00
71	MIRANTE DA TAQUARA	OUTRO	Rio de Janeiro	21	1576	153.558,00
72	MIRANTE DO AMAZONAS | SÃO SEBASTIÃO	OUTRO	Rio de Janeiro	7	144	6.445,00
73	MOÇA BONITA	OUTRO	Rio de Janeiro	81	504	41.499,00
74	MONTEIRO LOBATO	OUTRO	Rio de Janeiro	17	272	11.462,98
75	MORADA DA ILHA - TIJOLINHO	OUTRO	Rio de Janeiro	118	1416	128.856,00
76	NELSON MANDELA	OUTRO	Rio de Janeiro	26	416	21.112,00
77	NILO PEÇANHA - IPEG MARIÓPOLIS - EDIFÍCIO ROGÉRIO	OUTRO	Rio de Janeiro	2	64	4.288,00
78	NOSSA SENHORA DA GLÓRIA	OUTRO	Rio de Janeiro	10	440	27.720,00
79	OSWALDO LUSSAC - PROCRED	OUTRO	Rio de Janeiro	4	96	5.868,00
80	PADRE JOSÉ ANCHIETA	OUTRO	Rio de Janeiro	14	210	11.797,00
81	PARQUE MARECHAL DUQUE DE CAXIAS	OUTRO	Rio de Janeiro	2	24	3.924,00
82	PARQUE NOVO IRAJÁ I	OUTRO	Rio de Janeiro	36	466	22.992,00
83	PARQUE RES SANTA CRUZ	OUTRO	Rio de Janeiro	4	416	11.736,00
84	PAULO DE FROTIN	OUTRO	Rio de Janeiro	12	368	26.755,20
85	PIRAGIBE	OUTRO	Rio de Janeiro	16	128	9.856,00
86	POLICIA MILITAR	OUTRO	Rio de Janeiro	71	1136	62.160,50
87	PRESIDENTE VARGAS	OUTRO	Rio de Janeiro	22	1152	81.579,60
88	PRINCIPE LEOPOLDO	OUTRO	Rio de Janeiro	5	100	4.540,70
89	RECANTO DO CAMBOATÁ	OUTRO	Rio de Janeiro	6	240	14.610,00
90	SÃO BARTOLOMEU	OUTRO	Rio de Janeiro	1	22	1.100,00
91	SÃO JORGE	OUTRO	Rio de Janeiro	3	120	7.470,00
92	SOLAR DAS PEDRAS	OUTRO	Rio de Janeiro	2	84	4.208,00
93	TÂMISA	OUTRO	Rio de Janeiro	11	132	6.677,00
94	TERRA NOVA - IAPI PILARES	OUTRO	Rio de Janeiro	17	264	22.176,00
95	TREZE DE MAIO	OUTRO	Rio de Janeiro	6	160	6.159,20
97	UNIÃO SINDICAL	OUTRO	Rio de Janeiro	4	64	2.320,00
98	VILA DO ARARÁ	OUTRO	Rio de Janeiro	3	180	7.791,00
99	VILA PINHEIROS	OUTRO	Rio de Janeiro	34	1360	66.568,60
100	VISCONDE DE INHAUMA	OUTRO	Rio de Janeiro	12	184	9.072,00
101	YPÊ BRANCO | YPÊ AMARELO	OUTRO	Rio de Janeiro	30	592	115.440,00
102	ARARIBÓIA	OUTRO	São Gonçalo	33	792	22.968,00

CEHAB COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS IMÓVEIS E DEMAIS BENS IMOBILIZADOS GERIDOS PELA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO E/OU ENQUADRADOS COMO ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.**
	TÍTULO:	**ANEXO I - MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESTUDO DE DEMANDA**

103	VILLAGE DO PONTAL	OUTRO	São Gonçalo	12	288	18.637,44
104	AMARELINHO	OUTRO	São João de Meriti	7	42	2.976,75
105	AZUL - FRONTEIRA	OUTRO	São João de Meriti	4	60	3.690,00
106	BANDEIRANTES	OUTRO	São João de Meriti	3	108	6.291,00
107	RUA MATRIZ	OUTRO	São João de Meriti	7	42	3.255,00
108	DOM PEDRO I	OUTRO	Três Rios	20	332	20.521,20
109	LÚCIA ISABEL G. DE SOUZA	OUTRO	Três Rios	4	32	4.360,00
110	PURYS	OUTRO	Três Rios	6	144	10.717,92
111	VILA NOVA	OUTRO	Três Rios	29	532	31.001,00
112	BELA VISTA	OUTRO	Valença	5	136	9.672,00
113	SANTA CRUZ	OUTRO	Volta Redonda	61	1952	93.098,20
				2.418	**52.759**	**3.524.342,12**

CEHAB COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, DOS IMÓVEIS E DEMAIS BENS IMOBILIZADOS GERIDOS PELA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO E/OU ENQUADRADOS COMO ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.**
	TÍTULO:	**ANEXO I - MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESTUDO DE DEMANDA**

(A) ÁREA TOTAL DAS UHS - (cada uma com 40,00 m²)	2.110.360,00 m²	*Baseado na média de área de cada unidade habitacional (área dos apartamentos ou casas), ficou estabelecido que a área total edificada interna das residências (40m²), multiplicada pelo número de unidades da amostra estabelecida acima (52.759 unidades), totaliza o resultado deste item.*
(B) ÁREA COMUM TOTAL DOS BLOCOS (área construída estimada - (A))	1.413.982,12 m²	*Deduzindo o montante das áreas internas das unidades habitacionais obtido no item anterior (A) do total das áreas das unidades, temos que o o tamanho das áreas comuns dos condomínios habitacionais teria esta área.*
(C) ÁREA COMUM MÉDIA POR UHS ((B) / nº de unidades)	26,80 m²	*Para cada unidade habitacional, a quantidade de área comum correspondente é a que se apurou neste item, obtido através da divisão da área comum total dos blocos (B) pela quantidade de unidades da amostra (52.759).*
(D) QUANTIDADE DE FAMÍLIAS BENEFICIÁRIAS DO PROGRAMA BOLSA FAMÍLIA	1.842.361	*O dado deste item foi obtido da base de dados do relatório de divulgação do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome, de onde podemos inferir que para cada família beneficiária do programa Bolsa Família, teremos um imóvel que pode ser caracterizado como de intersse social que demande atuação do Governo do Estado através do presente instrumento.**
(E) DÉFICIT HABITACIONAL ESTIMADO	544.275	*Déficit habitacional representa o montante de moradias que demandas construção para a população de nosso Estado, com base no levantamento realizado no presente processo pela equipe técnica desta CEHAB. (CENSO 2022)*
(F) QUANTIDADE DE IMÓVEIS TOTAL QUE DEMANDAM MANUTENÇÃO (D - E)	1.298.086	*O presente projeto não tem como objetivo atender à construção de novas moradias, portanto, do quantitativo de moradias que eventualmente podem ser atendidas pelo projeto, deduziremos o déficit habitacional, sendo o resultado, a quantidade de imóveis que efetivamente poderão ser objeto de manutenção.*
(G) QUANTIDADE DE IMÓVEIS QUE DEMANDAM MANUTENÇÃO À PREVISTAS PARA ATENDIMENTO (F x 50%)	649.043	*O presente projeto tem como objetivo atender aproximadamente 50% da demanda total de imóveis.*
(H) METRAGEM QUADRADA TOTAL DAS ÁREAS COMUNS (C x G)	17.394.352,40 m²	*Para se obter o resultado deste item, fizemos a multiplicação da metragem quadrada das áreas comuns correpondente a cada unidade habitacional (C), pela quantidade de imóveis que demandam manutenção (G), obtendo a área comum total que estimamos para o objeto de manutenção.*

** fonte: https://www.gov.br/secom/pt-br/assuntos/noticias-regionalizadas/novo-bolsa-familia/mar23/rio-de-janeiro-tem-1-8-milhao-de-beneficiarios-e-media-de-r-658-no-bolsa-familia*

**¹ Tabela CUB ref. 12/2024 - desonerada.*