

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE OBRA

SEM DESONERAÇÃO

OBRA - RECUPERAÇÃO DO CONJUNTO RESIDENCIAL SARGENTO RONCALLI

ENDEREÇO: AV. TENENTE ARMINDO LEAL GONÇALVES - BELFORD ROXO - RJ

1o = FEVEREIRO 2025

SEQ	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DA ETAPA	%	VALORES MENSAIS										TOTAIS
				MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	889.567,37	7,32%	115.643,76	71.165,39	71.165,39	115.643,76	71.165,39	71.165,39	115.643,76	71.165,39	71.165,39	115.643,76	889.567,37
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.437.406,26	20,06%	365.610,94	304.675,78	182.805,47	182.805,47	182.805,47	182.805,47	182.805,47	182.805,47	304.675,78	365.610,94	2.437.406,26
3	RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS E PINTURA DAS FACHADAS	1.731.142,56	14,25%	173.114,26	216.392,82	259.671,38	259.671,38	216.392,82	121.179,98	121.179,98	121179,98	121.179,98	121.179,98	1.731.142,56
4	TRATAMENTO SUPERFICIAL DE ELEMENTOS EM CONCRETO	1.990.363,57	16,38%	199.036,36	99.518,18	99.518,18	99.518,18	149.277,27	248.795,45	298.554,54	348.313,62	248.795,45	199.036,36	1.990.363,57
5	RECUPERAÇÃO DE RESERVATORIOS E BARRILETES	1.941.581,17	15,98%	194.158,12	97.079,06	97.079,06	97.079,06	145.618,59	242.697,65	291.237,18	339.776,70	242.697,65	194.158,12	1.941.581,17
6	RECUPERAÇÃO DE TELHADOS	1.520.859,73	12,52%	152.085,97	38.021,49	38.021,49	38.021,49	152.085,97	190.107,47	228.128,96	266.150,45	228.128,96	190.107,47	1.520.859,73
7	RECUPERAÇÃO DE ESGOTOS SANITÁRIOS	1.215.401,85	10,00%	121.540,19	30.385,05	60.770,09	121.540,19	151.925,23	182.310,28	151.925,23	151.925,23	121.540,19	121.540,19	1.215.401,85
8	RECUPERAÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (PC)	424.865,00	3,50%	42.486,50	10.621,63	21.243,25	42.486,50	53.108,13	63.729,75	53.108,13	53.108,13	42.486,50	42.486,50	424.865,00
SUB-TOTAIS		12.151.187,51		1.363.676,09	867.859,39	830.274,32	956.766,03	1.122.378,86	1.302.791,42	1.442.583,23	1.534.424,98	1.380.669,89	1.349.763,30	12.151.187,51
B. D. I - 18%		2.187.213,75		245.461,70	156.214,69	149.449,38	172.217,88	202.028,20	234.502,46	259.664,98	276.196,50	248.520,58	242.957,39	2.187.213,75
DESEMBOLSO SIMPLES DAS ETAPAS			100,00%	1.609.137,78	1.024.074,08	979.723,69	1.128.983,91	1.324.407,06	1.537.293,88	1.702.248,22	1.810.621,47	1.629.190,47	1.592.720,70	
DESEMBOLSO ACUMULADO DAS ETAPAS		14.338.401,26		1.609.137,78	2.633.211,86	3.612.935,56	4.741.919,47	6.066.326,53	7.603.620,41	9.305.868,63	11.116.490,10	12.745.680,57	14.338.401,26	14.338.401,26
PERCENTUAIS SIMPLES DAS ETAPAS				11,22%	7,14%	6,84%	7,87%	9,24%	10,72%	11,87%	12,63%	11,36%	11,11%	
PERCENTUAIS ACUMULADOS DAS ETAPAS				11,22%	18,36%	25,20%	33,07%	42,31%	53,03%	64,90%	77,53%	88,89%	100,00%	