



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CEHAB - RJ

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE OBRA

COM DESONERAÇÃO

OBRA: UTO RESIDENCIAL DA POLÍCIA MILITAR E REFORMA DO CAMPO ARENA DO FURÃO - OLARIA

LOCAL: RUA JORGE MARTINS, NO BAIRRO DE OLARIA

lo = MARÇO 2025

SEQ	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DA ETAPA	%	VALORES MENSAIS										TOTAIS	
				MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1.183.558,23	6,56%	56.913,68	96.076,91	111.062,14	119.756,58	132.829,59	136.461,22	131.733,28	136.411,32	130.689,89	131.623,63	1.183.558,23	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.184.568,79	17,64%	398.071,10	398.071,10	318.456,88	318.456,88	318.456,88	318.456,88	318.456,88	318.456,88	238.842,66	238.842,65	3.184.568,79	
3	RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS E PINTURA DAS FACHADAS	3.362.706,67	18,63%	168.135,33	252.203,00	336.270,67	336.270,67	336.270,67	336.270,67	336.270,67	420.338,33	420.338,33	420.338,33	3.362.706,67	
4	TRATAMENTO SUPERFICIAL DE ELEMENTOS EM CONCRETO	2.261.475,31	12,53%	56.536,88	169.610,65	226.147,53	282.684,41	282.684,41	282.684,41	282.684,41	226.147,53	226.147,53	226.147,55	2.261.475,31	
5	RECUPERAÇÃO DE RESERVATORIOS E BARRILETES	2.773.069,46	15,36%	69.326,74	207.980,21	277.306,95	277.306,95	346.633,68	346.633,68	346.633,68	346.633,68	277.306,94	277.306,95	2.773.069,46	
6	RECUPERAÇÃO DE TELHADOS	2.695.602,77	14,93%	67.390,07	202.170,21	269.560,28	336.950,35	336.950,35	336.950,35	269.560,28	269.560,28	336.950,34	269.560,26	2.695.602,77	
7	RECUPERAÇÃO DE ESGOTOS SANITÁRIOS	1.435.105,48	7,95%	35.877,64	107.632,91	107.632,91	107.632,91	143.510,55	179.388,18	179.388,18	179.388,19	179.388,19	215.265,82	1.435.105,48	
8	RECUPERAÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (PC)	635.445,03	3,52%	15.886,13	31.772,25	47.658,37	47.658,38	63.544,50	79.430,63	79.430,63	79.430,63	79.430,63	111.202,88	635.445,03	
9	RECOMPOSIÇÃO DO PISO E ALAMBRADOS DO CAMPO DE FUTEBOL	521.973,40	2,89%					65.246,67	65.246,67	65.246,68	104.394,68	104.394,68	117.444,02	521.973,40	
SUB-TOTAIS				18.053.505,14	868.137,57	1.465.517,24	1.694.095,73	1.826.717,13	2.026.127,30	2.081.522,69	2.009.404,69	2.080.761,52	1.993.489,19	2.007.732,09	18.053.505,14
B. D. I - 22%				3.971.771,13	190.990,26	322.413,79	372.701,06	401.877,77	445.748,01	457.934,99	442.069,03	457.767,53	438.567,62	441.701,06	3.971.771,13
DESEMBOLSO SIMPLES				100%	1.059.127,83	1.787.931,03	2.066.796,79	2.228.594,90	2.471.875,30	2.539.457,68	2.451.473,72	2.538.529,05	2.432.056,81	2.449.433,15	
DESEMBOLSO ACUMULADO					1.059.127,83	2.847.058,86	4.913.855,66	7.142.450,56	9.614.325,86	12.153.783,54	14.605.257,27	17.143.786,32	19.575.843,12	22.025.276,27	22.025.276,27
PERCENTUAIS SIMPLES					4,81%	8,12%	9,38%	10,12%	11,22%	11,53%	11,13%	11,53%	11,04%	11,12%	
PERCENTUAIS ACUMULADOS					4,81%	12,93%	22,31%	32,43%	43,65%	55,18%	66,31%	77,84%	88,88%	100,00%	