



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**ATA DA 399ª REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE
ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA
ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE
JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA EM
09 DE JULHO DE 2025.**

CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 75.866.607
JUCERJA/NIRE: 33300096400

Aos nove dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, em sua sede social, localizada na Avenida Carlos Peixoto nº 54, 7º andar, Botafogo, nesta Cidade, reuniram-se às 14 horas e 30 minutos, os membros do Conselho de Administração da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, Senhores: Fábio Paravidino da Silva – Presidente do Conselho, Egnaldo Carneiro da Silva Junior, Diogo da Costa Dantas, Pedro da Costa Mendes Oliveira de Menezes e Jorge Luiz Carvalho Borges. O Sr. Presidente, dando início aos trabalhos, deu ciência aos conselheiros administrativos, abaixo assinados, a deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1) -SEI-490001/000813/2025 – OF. SEHIS/GABSEC nº 01/07/2025** - indicação o Sr. José Beraldo Fortuna Soares, para o Cargo de Diretor de Projetos e Obras. **2) - Apresentação da Assessora Fernanda Calino Seraphini-** Responsável pela implantação da estrutura do Compliance na CEHAB-RJ. **3) - SEI-490002/002448/2025- Solicitação do Ministério Público. 4) -SEI-490002/001200/2025- Alteração no fluxograma dos processos de pagamentos.** – Processo aprovado na ata da 1014ª Reunião Ordinária da Diretoria da CEHAB-RJ, realizada em 27/05/2025. **DECISÃO: 1) -SEI-490001/000813/2025– OF.SEHIS/GABSEC nº 01/07/2025.** Com a aprovação de todos, este conselho nomeia o Sr. José Beraldo Fortuna Soares, brasileiro, casado, Engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 047112099, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 762.387.767-49, ao cargo de Diretor de Projetos e Obras desta Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, a partir de 10/07/2025. Em ato contínuo, exonera o Sr. Reginaldo Jardim Ferreira, Diretor-Presidente, que exercia o Cargo interinamente.**2) Apresentação da Assessora Fernanda Calino Seraphini-** Responsável pela implantação da estrutura do Compliance na CEHAB-RJ - Atendendo ao convite do conselheiro, Sr. Pedro da Costa Mendes Oliveira de Menezes, na reunião de 14/04/2025, acatada por todos os conselheiros, a Sra. Fernanda Calino Seraphini discorreu sobre o assunto, abordando os seguintes temas: 1- Diagnóstico Executivo; 2- Valor Estratégico e Retorno Institucional; 3-Enquadramento Legal e Força Normativa; 4- Papel da Alto Gestão e do Conselho de Administração; 5-Propostas de Implementação-Entregas



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro


CONTINUAÇÃO DA ATA DA 399ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA EM 09 DE JULHO DE 2025. (NIRE: 333.009640-0 - CNPJ: 33.525.221/0001-32).

Escalonadas. O conselheiro, Sr. Egnaldo Carneiro da Silva Júnior, solicitou então, que seja apresentado a este conselho, relatório gerencial das fases da implementação do compliance na CEHAB-RJ, com os respectivos percentuais das ações apresentadas e descritas dessa implementação, como também, a indicação das dificuldades encontradas para essa implementação, o que foi acatado por todos. **3) - SEI-490002/002448/2025- Solicitação do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro.** O processo foi analisado e o conselho aprovou a resposta a ser encaminhada à 1ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Patrimônio Público da Capital. **4) -SEI-490002/001200/2025- Alteração no fluxograma dos processos de pagamentos - Alteração no fluxograma dos processos de pagamentos.** O conselho identificou a necessidade de mais tempo para apreciação e análise do processo, devendo o mesmo ser reapresentado na próxima reunião ordinária deste conselho. Antes de finalizar a reunião, a secretária do conselho informou que o Chefe de Gabinete da Presidência Sr. Luiz Antônio da Silva Alves, encarregado e gestor do contrato com a empresa EVERY, contratada para implantação da LGPD, encaminhou relatório contendo os dados atualizados do andamento do contrato. Este conselho ressalta mais uma vez, que até a presente data, não recebeu, o parecer do Conselho Fiscal referente a prestação de contas de 2024. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, sendo assinada pelos membros presentes, para validade da deliberação aprovada.

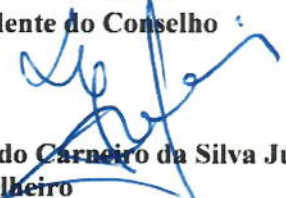


Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

CONTINUAÇÃO DA ATA DA 399ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA EM 09 DE JULHO DE 2025. (NIRE: 333.009640-0 - CNPJ: 33.525.221/0001-32).



Fábio Paravidino da Silva
Presidente do Conselho



Egnaldo Carneiro da Silva Júnior
Conselheiro



Diogo da Costa Dantas
Conselheiro



Pedro da Costa Mendes Oliveira de Menezes
Conselheiro



Jorge Luiz Carvalho Borges
Conselheiro



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação


DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

José Beraldo Fortuna Soares, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 047112099 IFP/RJ, expedida pelo Detran-RJ, inscrito no CPF-MF sob o nº 762.387.767-49, Av. Jornalista Alberto Francisco Torres nº 85 bl. 1 apt. 1101 – Icaraí, Niterói/RJ, CEP 24.230-000, candidato ao cargo de Diretor de Projetos e Obras da Companhia Estadual de Habitação do Estado do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, declara para os devidos fins de direito que não é pessoa impedida por lei ou condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação nos termos do Art. 1.011, §1º do Código Civil/2002.

Declara também, que atende ao Artigo 17 da Lei nº 13.303 de 30/06/2016 e foi observado o disposto no Art. 2º da Deliberação da JUCERJA nº 99/2017.

Declara ainda que está em dia com suas obrigações sociais, não estando submetido a nenhum e qualquer processo disciplinar/ético.

Rio de Janeiro, 10 de Julho de 2025



José Beraldo Fortuna Soares



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

TERMO DE POSSE PARA DIRETOR DE PROJETOS E OBRAS DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, CNPJ 33.525.221/0001-32 – NIRE 33300096400.

Pelo presente toma posse solenemente, para Diretor de Projetos e Obras da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro-CEHAB-RJ, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, Estado do RJ, com sede na Avenida Carlos Peixoto, 54 - Botafogo, Município do Rio de Janeiro, RJ, CEP 22.290-090, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.525.221/0001-32, para mandato que se inicia em 10/01/2025. O membro abaixo discriminado e firmado ao assumir suas funções, o faz sob o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da Entidade.

Por ser expressão da verdade, assina a seguir:

DIRETOR DE PROJETOS E OBRAS

DIRETOR DE PROJETOS E OBRAS – JOSÉ BERALDO FORTUNA SOARES, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 047112099 IFP/RJ, expedida pelo Detran-RJ, inscrito no CPF-MF sob o nº 762.387.767-49, Av. Jornalista Alberto Francisco Torres nº 85 bl. 1 apt. 1101 – Icaraí, Niterói/RJ, CEP:24.230-000.

Rio de Janeiro, 10 de Julho de 2025



José Beraldo Fortuna Soares



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ, NIRE 33.3.0009640-0, PROTOCOLO 2025/00873179-4, ARQUIVADO EM 05/09/2025, SOB O NÚMERO (S) 00007184918, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
156.287.457-82	PATRICK SALVADOR REIS CORREA



5 de setembro de 2025.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral