



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**ATA DA 373ª REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE  
ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA  
ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE  
JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA, 31  
DE AGOSTO DE 2023.**

CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32  
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 75.866.607  
JUCERJA/NIRE: 33300096400

Aos trinta e um dias do mês de agosto de dois mil e vinte três, em sua sede social, localizada na Avenida Carlos Peixoto nº 54, 7º andar, Botafogo, nesta Cidade, reuniram-se às 10 horas, os membros do Conselho de Administração da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, Senhores: Fábio Paravidino da Silva – Presidente do Conselho, Egnaldo Carneiro da Silva Junior, Diogo da Costa Dantas, Pedro da Costa Mendes Oliveira de Menezes e Jorge Luiz Carvalho Borges. Presentes à reunião como convidados, o Presidente, Sr. Reginaldo Jardim Ferreira e o Diretor de Administração e Finanças, Sr. Flavio Vieira da Silva. O Sr. Presidente, dando início aos trabalhos, deu ciência aos conselheiros administrativos, abaixo assinados, a deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1) Transferência de sede da CEHAB-RJ. 2) Assuntos Gerais. DELIBERAÇÃO: 1)** O Diretor de Administração e Finanças, Sr. Flavio Vieira da Silva, apresentou a proposta de aluguel do prédio da Rua Buenos Aires, 15, com a utilização da loja e de 5 (cinco) andares, área total aproximada de 4.127,00 m<sup>2</sup> (quatro mil, cento e vinte e quatro metros quadrados), informou que a Diretoria de Obras está concluindo o layout, atendendo as necessidades de espaço de cada diretoria, coordenadoria e serviços. Informou também, que recebeu da Fundação Centro Estadual de Estatísticas, Pesquisas e Formação de Servidores Públicos do RJ/CEPERJ, o Of.CEPERJ/PRESI N°430 de 29 de agosto de 2023, constando que a Fundação encontra-se realizando tratativas com a Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro (SEI-150161/000431/2023) e com o Instituto Estadual de Engenharia e Arquitetura (SEI150161/000432/2023), com vistas a realização de obras no prédio. Tal comunicação, tem por objetivo prevenir quanto a eventuais transtornos que poderão ser causados nas atividades dessa CEHAB-RJ, caso seja efetivada a pretensão desta Fundação, o que considera como uma solicitação do CEPERJ, para seja iniciado o processo de mudança da Companhia. O Presidente da CEHAB-RJ, Sr. Reginaldo Jardim Ferreira, esclareceu a necessidade de ser incluído no layout, espaços que não foram previstos anteriormente, tais como: sala para a coordenadoria de segurança e sala para os motoristas. O Conselheiro, Sr. Jorge Luiz Carvalho Borges, considerando os esclarecimentos dos Srs. Presidente e Diretor de Administração e Finanças nesta reunião, informando que para a mudança da sede da Companhia para o Centro da Cidade terá que ser celebrado contrato de locação por parte da CEHAB-RJ, cujas tratativas se encontram em andamento com o proprietário do imóvel, propõe que seja inserido também na presente Ata, a recomendação para que a Diretoria Executiva da CEHAB-RJ analise a



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**CONTINUAÇÃO DA ATA DA 373ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA EM 31 DE AGOSTO DE 2023. (NIRE: 333.009640-0 - CNPJ: 33.525.221/0001-32).**

possibilidade de serem adotadas medidas necessárias de modo a possibilitar assegurar os pagamentos em tempo hábil dos alugueres e encargos do imóvel a ser alugado, tendo em vista as situações desfavoráveis para a Companhia ocorridas em tempos pretéritos, bem como que seja analisada a possibilidade de ser criada Comissão Permanente com a finalidade de identificar meios e apresentar sugestões com o propósito de a CEHAB-RJ vir a ter a sua sede própria, inclusive, dando a continuidade as tratativas que vem sendo mantidas junto ao Município do Rio de Janeiro e estendendo contatos e gestões junto ao Estado e a outros órgãos, nesse sentido, inclusive junto ao Governo Federal. Foi pelo Presidente da CEHAB-RJ recomendada a contratação de um seguro fiança no contrato de locação e previsão de uma cláusula contratual, para não haver multa rescisória no caso de saída antes do prazo final do contrato, no caso de uma posterior mudança de sede para um prédio público que eventualmente seja cedido à Companhia. O Diretor de Administração e Finanças, Sr. Flavio Vieira da Silva, informou que a Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social – SEHIS, receberia o valor do aluguel e faria a descentralização para a CEHAB-RJ. 2) Os conselheiros solicitaram um quadro de acompanhamento das obras, contendo evolução das mesmas, e o Presidente da CEHAB-RJ, Sr. Reginaldo Jardim Ferreira, informou que o quadro já existe e será encaminhando a este conselho. O Conselheiro, Sr. Egnaldo Carneiro da Silva Junior, reitera a cobrança feita nas reuniões anteriores, para que o 01-SOC – Serviço de Órgãos Colegiados, tenha uma sala exclusiva, com a capacidade de incluir o armazenamento de todos os arquivos e memórias deste Conselho de Administração, solicitou também que fosse elaborado documento listando as solicitações do conselho ainda não atendidas. O Diretor de Administração e Finanças, Sr. Flavio Vieira da Silva, pontuou a dificuldade de pagamento dos contratos de custeio e o Presidente da CEHAB-RJ, Sr. Reginaldo Jardim Ferreira, solicitou a ele que fosse listado tudo que está em atraso e o que necessita de pagamento até dezembro de 2023, para ser resolvido. O Presidente do Conselho, Sr. Fábio Paravidino da Silva, alertou quanto a situação da CEHAB-RJ no CAUC - Serviço que disponibiliza informações acerca da situação de cumprimento de requisitos fiscais necessários à celebração de instrumentos para transferência de recursos do governo federal, pelos entes federativos, seus órgãos e entidades, e pelas Organizações da Sociedade Civil (OSC). Atualmente a Cia está impedida de receber recursos oriundos do governo federal; o conselho solicita, então, informações sobre as tratativas da Diretoria na solução da questão apresentada. Sem novas manifestações dos presentes, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, sendo assinada pelos membros presentes, para validade da deliberação aprovada. Nada mais a tratar a reunião foi encerrada.



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**CONTINUAÇÃO DA ATA DA 373ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO  
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE  
HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA EM 31 DE  
AGOSTO DE 2023. (NIRE: 333.009640-0 - CNPJ: 33.525.221/0001-32).**

**Fábio Paravidino da Silva  
Presidente do Conselho**

**Egnaldo Carneiro da Silva Júnior  
Conselheiro**

**Diogo da Costa Dantas  
Conselheiro**

**Pedro da Costa Mendes Oliveira de Menezes  
Conselheiro**

**Jorge Luiz Carvalho Borges  
Conselheiro**