



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**ATA DA 382ª REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE  
ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA  
ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE  
JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA EM  
28 DE MAIO DE 2024.**

CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32  
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 75.866.607  
JUCERJA/NIRE: 33300096400

Aos vinte e oito dias do mês maio de dois mil e vinte e quatro, em sua sede social, localizada na Avenida Carlos Peixoto nº 54, 7º andar, Botafogo, nesta Cidade, reuniram-se às 14 horas e 30 minutos, os membros do Conselho de Administração da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, Senhores: Fábio Paravidino da Silva – Presidente do Conselho, Egnaldo Carneiro da Silva Junior, Pedro da Costa Mendes Oliveira de Menezes e Jorge Luiz Carvalho Borges. O Sr. Presidente, dando início aos trabalhos, deu ciência aos conselheiros administrativos, abaixo assinados, a deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1) SEI-490002/001339/2024 - Solicitação de desincompatibilização eleitoral e afastamento a partir de 29/05/2024, do Diretor de Projetos e Obras, Sr. Paulo Vinícius Rocha de Oliveira** visando a pré candidatura ao cargo de Prefeito do Município de Cantagalo/RJ. **2) Apresentação do andamento dos processos de dívidas fiscais e tributáveis, judicializadas e não judicializadas**, pela 01-CJU, Coordenadoria Jurídica e 04-DAF, Diretoria de Administração e Finanças. **DECISÃO: 1) SEI-490002/001339/2024** - O expediente trata da renúncia da função de Diretor de Projetos e Obras, apresentada pelo Sr. Paulo Vinícius Rocha de Oliveira, a partir do dia 29/05/2024, e a indicação para exercer a respectiva função, interinamente, o Diretor- Presidente, Sr. Reginaldo Jardim Ferreira, o que foi acatado por todos. **2) Apresentação do andamento dos processos de dívidas fiscais e tributáveis, judicializadas e não judicializadas.** – **2.1-O** Coordenador Jurídico, Sr. José Guilherme Costa da Silva, se apresentou ao conselheiros e iniciou informando que em relação as dívidas judicializadas de IPTU, que são muitas, a CEHAB-RJ está, arguindo dois Enunciados do STF e, com isso os julgamentos estão suspensos até a decisão final do Supremo. Nesse julgamento está sendo discutida a imunidade para as Companhias de Habitação que são totalmente dependentes do caixa estadual e não visam lucro. Com relação a uma dívida fiscal ajuizada no TRF2, está agendada uma reunião com o Desembargador-Relator no dia 20/6/2024, às 16:00h, para apresentar a CEHAB-RJ como uma empresa que não visa lucro. **2.2 - O Diretor de Administração e Finanças, Sr.**



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**CONTINUAÇÃO DA ATA DA 382ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA EM 28 DE MAIO DE 2024. (NIRE: 333.009640-0 - CNPJ: 33.525.221/0001-32).**

Flávio Abner-Cahn Alvarenga Brazão, apresentou o Relatório de Regularização de Dívidas Previdenciárias, elaborado pela Coordenadoria de Recursos Humanos - 04-CRH. Apresentou também, as Pendências Fiscais da CEHAB-RJ, documento elaborado pela Coordenadoria de Contabilidade-04-COC, contendo as ações e tratativas em andamento objetivando a regularização do ativo e passivo da CEHAB-RJ. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, sendo assinada pelos membros presentes, para validade da deliberação aprovada.

**Fábio Paravidino da Silva**  
Presidente do Conselho

**Egnaldo Carneiro da Silva Júnior**  
Conselheiro

**Pedro da Costa Mendes Oliveira de Menezes**  
Conselheiro

**Jorge Luiz Carvalho Borges**  
Conselheiro