







**ATA DA 367ª REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE  
ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA  
ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE  
JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA, 9  
DE FEVEREIRO DE 2023.**

CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32  
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 75.866.607  
JUCERJA/NIRE: 33300096400

Aos nove dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte três, em sua sede social, localizada na Avenida Carlos Peixoto nº 54, 7º andar, Botafogo, nesta Cidade, reuniram-se às 14 horas e 30 minutos, os membros do Conselho de Administração da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, Senhores: Allan Borges Nogueira – Presidente do Conselho, Diogo da Costa Dantas, Sebastião Valim Peluzo Junior, Jorge Luiz Carvalho Borges. O Sr. Presidente, dando início aos trabalhos, deu ciência aos conselheiros administrativos, abaixo assinados, a deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1) SEI-170030/000070/2023-CONVOCAÇÃO**, para destituição e nomeação dos membros da diretoria da CEHAB-RJ: **1.1-** Destituição do atual Diretor-presidente, e nomeação de novo Administrador, conforme processo SEI- 490001/000012/2023; **1.2-** Permanência do atual Diretor Vice-presidente, conforme processo SEI- 490001/000013/2023; **1.3-** Destituição do atual Diretor de Projetos e Obras, e nomeação de novo Administrador, conforme processo SEI- 490001/000015/2023; **1.4-** Destituição do atual Diretor de Administração e Finanças, e nomeação de novo Administrador, conforme processo SEI- 490001/000014/2023; **1.5-** Destituição do atual Diretor de Operações Imobiliárias, e nomeação de novo Administrador, conforme processo SEI- 490001/000011/2023. **DECISÃO: 1.1- Exonerar** o Sr. Ângelo Monteiro Pinto, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira nacional de habilitação nº 000670280613(041502444), expedida pelo DETRAN-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 678.354.067-72, residente domiciliado na Avenida lúcio costa, nº 3.300, apartamento 1806, bloco V, Barra da Tijuca, RJ, CEP 22.630-901, do cargo de Diretor Presidente da CEHAB-RJ. Em ato contínuo, **eleger** o Sr. Reginaldo Jardim Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do registro profissional CREA/RJ nº 201058247-0, expedida em 25/05/1987, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.610.657-53, residente e domiciliado na Rua Teodoro da Silva, nº 890, apartamento 302, Grajaú, RJ, CEP 20.560-095, para ocupar o cargo de Diretor Presidente da CEHAB-RJ, iniciando sua gestão em 10/02/2023. **1.2- Eleger/permanência** o Sr. Guilherme Martins Bencardino, brasileiro, em união estável, autônomo, portador da carteira de identidade nº. 20992986-8, DETRAN-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.546.637-21, residente e domiciliado à Rua Carolina Santos, nº 139, apto. 101 – fundos, Méier, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.720-350, no cargo de Vice-Presidente da CEHAB-RJ, iniciando sua gestão em 10/02/2023. **1.3- Exonerar** o Sr. Reginaldo Jardim Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do registro profissional CREA/RJ nº 201058247-0, expedida em 25/05/1987, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.610.657-53, residente e domiciliado na rua Teodoro da Silva, nº 890, apartamento 302, Grajaú, RJ, CEP 20.560-095, do cargo de Diretor de Projetos e Obras.

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ  
NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





**CONTINUAÇÃO DA ATA DA 367ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA EM 9 DE FEVEREIRO DE 2023. (NIRE: 333.009640-0 - CNPJ: 33.525.221/0001-32).**

Em ato contínuo, eleger o Sr. Paulo Vinícius Rocha de Oliveira, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do registro profissional CREA/RJ nº 2016400722, expedida em 27/04/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.751.647-38, residente e domiciliado na Rua das Siriemas nº 195, Araruama, RJ, CEP 28.971-209, para ocupar o cargo de Diretor de Projetos e Obras da CEHAB-RJ, iniciando sua gestão em 10/02/2023. **1.4- Exonerar** o Sr. Carlos de França Vilela, brasileiro, casado, contador/economista, portador da carteira de identidade nº 2.957.610, IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 402.505.397-72, residente e domiciliado na Rua Hermes Vieira da Silva, nº 581, São Roque, Queimados, RJ, CEP 26.313-300, do cargo de Diretor de Administração e Finanças da CEHAB-RJ. Em ato contínuo, eleger o Sr. Flávio Vieira da Silva, brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de habilitação nº 00236937111, expedida em 15/10/219, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.622.877-71, residente e domiciliado na Rua Tutoia, nº 231, Heliópolis, RJ, CEP 26.123-020, para ocupar o cargo de Diretor de Administração e Finanças da CEHAB-R. **1.5- Exonerar** o Sr. Oswaldo Berge Filho, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 05524310-9, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF = MF sob o nº 800.178.277-87, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Bauhineas do Península nº 200, Apto. 207, Bloco 01, Condomínio Vila Bela, Barra da Tijuca, RJ, CEP:22.776-090, do cargo de Diretor de Operações Imobiliárias da CEHAB-RJ. Em ato contínuo, nomear em caráter interino o Diretor Vice Presidente Sr. Guilherme Martins Bencardino, brasileiro, em união estável, autônomo, portador da carteira de identidade nº. 20992986-8, DETRAN-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.546.637-21, residente e domiciliado à Rua Carolina Santos, nº 139, apto. 101 – fundos, Méier, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.720-350, para exercer interinamente, o cargo de Diretor de Operações Imobiliárias da CEHAB-RJ, iniciando sua gestão em 10/02/2023, por indicação do Sr. Diretor Presidente eleito, conforme Art. 34 do Estatuto Social. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, sendo assinada pelos membros presentes, para validade da deliberação aprovada.

  
**Allan Borges Nogueira**  
Presidente do Conselheiro

  
**Diogo da Costa Dantas**  
Conselheiro

  
**Sebastião Valim Peluzo Junior**  
Conselheiro

  
**Jorge Luiz Carvalho Borges**  
Conselheiro



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro  
Conselho de Administração

Aos Senhores Membros do Conselho de Administração,

### CONVOCAÇÃO

Com fundamento do art. 19, "caput" e parágrafo 2º, do Estatuto Social desta Companhia, CONVOCO os demais membros deste Conselho de Administração, para comparecerem à Reunião Extraordinária que será realizada no dia 09/02/2023, às 14:30h, na sede da CEHAB-RJ, na Avenida Carlos Peixoto, 54, com a seguinte pauta:

- 1) Destituição do atual Diretor-presidente, e nomeação de novo Administrador, conforme processo SEI-490001/000012/2023;
- 2) Permanência do atual Diretor Vice-presidente, conforme processo SEI- 490001/000013/2023;
- 3) Destituição do atual Diretor de Projetos e Obras, e nomeação de novo Administrador, conforme processo SEI- 490001/000015/2023;
- 4) Destituição do atual Diretor de Administração e Finanças, e nomeação de novo Administrador, conforme processo SEI- 490001/000014/2023;
- 5) Destituição do atual Diretor de Operações Imobiliárias, e nomeação de novo Administrador, conforme processo SEI- 490001/000011/2023 .

Rio de Janeiro, 03 de Fevereiro de 2023.

ALLAN BORGES NOGUEIRA  
Presidente do Conselho de Administração da CEHAB-RJ.

Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2023



Documento assinado eletronicamente por **Allan Borges Nogueira, Presidente do Conselho**, em 03/02/2023, às 14:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=6](http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6), informando o código verificador **46659987** e o código CRC **A7DD2E64**.

Referência: Processo nº SEI-170030/000070/2023

SEI nº 46659987

Avenida Carlos Peixoto nº 54, 7º andar - Bairro Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22290-090  
Telefone:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 05/16



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, Reginaldo Jardim Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do registro profissional CREA/RJ nº 201058247-0, expedida em 25/05/1987, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.610.657-53, residente e domiciliado na Rua Teodoro da Silva, nº 890, apartamento 302, Grajaú, RJ, CEP 20.560-095, eleito como Diretor Presidente da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro, para mandato a contar de 10 de fevereiro de 2023, declara para os devidos fins de direito que não é pessoa impedida por lei ou condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação nos termos do Art. 1.011, §1º do Código Civil/2002.

Declara também, que atende ao Artigo 17 da Lei nº 13.303 de 30/06/2016 e foi observado o disposto no Art. 2º da Deliberação JUCERJA nº 99/2017.

Declara, ainda, que está em dia com suas obrigações sociais, não estando submetido a nenhum e qualquer processo disciplinar/ético.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2023

Reginaldo Jardim Ferreira

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, Guilherme Martins Bencardino, brasileiro, em união estável, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº. 20992986-8, DETRAN-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.546.637-21, residente e domiciliado à Rua Carolina Santos, nº 139, apto. 101 – fundos, Méier, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.720-350, eleito como Diretor Vice Presidente da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro, para mandato a contar de 10 de fevereiro de 2023, declara para os devidos fins de direito que não é pessoa impedida por lei ou condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação nos termos do Art. 1.011, §1º do Código Civil/2002.

Declara também, que atende ao Artigo 17 da Lei nº 13.303 de 30/06/2016 e foi observado o disposto no Art. 2º da Deliberação JUCERJA nº 99/2017.

Declara, ainda, que está em dia com suas obrigações sociais, não estando submetido a nenhum e qualquer processo disciplinar/ético.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2023

  
Guilherme Martins Bencardino

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 07/16



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, Paulo Vinícius Rocha de Oliveira, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do registro profissional CREA/RJ nº 2016400722, expedida em 27/04/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.751.647-38, residente e domiciliado na Rua das Siriemas nº 195, Araruama, RJ, CEP 28.971-209, no cargo de Diretor de Projetos e Obras da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro, para mandato a contar de 10 de fevereiro de 2023, declara para os devidos fins de direito que não é pessoa impedida por lei ou condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação nos termos do Art. 1.011, §1º do Código Civil/2002.

Declara também, que atende ao Artigo 17 da Lei nº 13.303 de 30/06/2016 e foi observado o disposto no Art. 2º da Deliberação JUCERJA nº 99/2017.

Declara, ainda, que está em dia com suas obrigações sociais, não estando submetido a nenhum e qualquer processo disciplinar/ético.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2023

**Paulo Vinícius Rocha de Oliveira**

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 08/16



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, Flavio Vieira da Silva, brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de habilitação nº 00236937111, expedida em 15/10/2019, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.622.877-71, residente e domiciliado na Rua Tutoia, nº 231, Heliópolis, RJ, CEP 26.123-020, eleito como Diretor de Administração e Finanças da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro, para mandato a contar de 10 de fevereiro de 2023, declara para os devidos fins de direito que não é pessoa impedida por lei ou condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação nos termos do Art. 1.011, §1º do Código Civil/2002.

Declara também, que atende ao Artigo 17 da Lei nº 13.303 de 30/06/2016 e foi observado o disposto no Art. 2º da Deliberação JUCERJA nº 99/2017.

Declara, ainda, que está em dia com suas obrigações sociais, não estando submetido a nenhum e qualquer processo disciplinar/ético.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2023

**Flavio Vieira da Silva**

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 09/16



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, Guilherme Martins Bencardino, brasileiro, em união estável, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº. 20992986-8, DETRAN-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.546.637-21, residente e domiciliado à Rua Carolina Santos, nº 139, apto. 101 – fundos, Méier, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.720-350, eleito como Diretor de Operações Imobiliária Interino da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro, para mandato a contar de 10 de fevereiro de 2023, declara para os devidos fins de direito que não é pessoa impedida por lei ou condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação nos termos do Art. 1.011, §1º do Código Civil/2002.

Declara também, que atende ao Artigo 17 da Lei nº 13.303 de 30/06/2016 e foi observado o disposto no Art. 2º da Deliberação JUCERJA nº 99/2017.

Declara, ainda, que está em dia com suas obrigações sociais, não estando submetido a nenhum e qualquer processo disciplinar/ético.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2023

  
Guilherme Martins Bencardino

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 10/16



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**TERMO DE POSSE DE DIRETOR PRESIDENTE DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO=CEHAB-RJ, CNPJ 33.525.221/0001-32 – NIRE 33300096400 .**

Pelo presente toma posse solenemente, o Sr. Reginaldo Jardim Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do registro profissional CREA/RJ nº 201058247-0, expedida em 25/05/1987, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.610.657-53, residente e domiciliado na Rua Teodoro da Silva, nº 890, apartamento 302, Grajaú, RJ, CEP 20.560-095, como Diretor Presidente da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro-CEHAB-RJ, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, Estado do RJ, com sede na Avenida Carlos Peixoto, 54 - Botafogo, Município do Rio de Janeiro, RJ, CEP 22290-090, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.525.221/0001-32, para mandato a contar de 10 de fevereiro de 2023. O membro abaixo discriminado e firmado ao assumir suas funções, o faz sob o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da Entidade.

Por ser expressão da verdade, assina a seguir:

**DIRETOR PRESIDENTE**

**DIRETOR PRESIDENTE – Reginaldo Jardim Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do registro profissional CREA/RJ nº 201058247-0, expedida em 25/05/1987, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.610.657-53, residente e domiciliado na Rua Teodoro da Silva, nº 890, apartamento 302, Grajaú, RJ, CEP 20.560-095.**

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2023

**Reginaldo Jardim Ferreira**

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**TERMO DE POSSE DE RECONDUÇÃO DE DIRETOR VICE PRESIDENTE DA  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO=CEHAB-  
RJ, CNPJ 33.525.221/0001-32 – NIRE 33300096400 .**


Pelo presente toma posse solenemente, Guilherme Martins Bencardino, brasileiro, em união estável, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº. 20992986-8, DETRAN-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.546.637-21, residente e domiciliado à Rua Carolina Santos, nº 139, apto. 101 – fundos, Méier, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.720-350, no cargo de Diretor Vice Presidente da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro-CEHAB-RJ, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, Estado do RJ, com sede na Avenida Carlos Peixoto, 54 - Botafogo, Município do Rio de Janeiro, RJ, CEP 22290-090, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.525.221/0001-32, para mandato a contar de 10 de fevereiro de 2023. O membro abaixo discriminado e firmado ao assumir suas funções, o faz sob o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da Entidade.

Por ser expressão da verdade, assina a seguir:

**DIRETOR VICE PRESIDENTE**

**DIRETOR VICE PRESIDENTE – Guilherme Martins Bencardino, brasileiro, em união estável, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº. 20992986-8, DETRAN-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.546.637-21, residente e domiciliado à Rua Carolina Santos, nº 139, apto. 101 – fundos, Méier, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.720-350.**

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2023

  
**Guilherme Martins Bencardino**

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 12/16



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**TERMO DE POSSE DE DIRETOR DE PROJETOS E OBRAS DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO=CEHAB-RJ, CNPJ 33.525.221/0001-32 – NIRE 33300096400 .**

Pelo presente toma posse solenemente, Paulo Vinícius Rocha de Oliveira, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do registro profissional CREA/RJ nº 2016400722, expedida em 27/04/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.751.647-38, residente e domiciliado na Rua das Siriemas nº 195, Araruama, RJ, CEP 28.971-209, no cargo de Diretor de Projetos e Obras da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro-CEHAB-RJ, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, Estado do RJ, com sede na Avenida Carlos Peixoto, 54 - Botafogo, Município do Rio de Janeiro, RJ, CEP 22290-090, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.525.221/0001-32, para mandato a contar de 10 de fevereiro de 2023. O membro abaixo discriminado e firmado ao assumir suas funções, o faz sob o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da Entidade.

Por ser expressão da verdade, assina a seguir:

**DIRETOR DE PROJETOS E OBRAS**

**DIRETOR DE PROJETOS E OBRAS – Paulo Vinícius Rocha de Oliveira, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do registro profissional CREA/RJ nº 2016400722, expedida em 27/04/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.751.647-38, residente e domiciliado na Rua das Siriemas nº 195, Araruama, RJ, CEP 28.971-209.**

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2023

**Paulo Vinícius Rocha de Oliveira**

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 13/16



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**TERMO DE POSSE DE DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO=CEHAB-  
RJ, CNPJ 33.525.221/0001-32 – NIRE 33300096400 .**

Pelo presente toma posse solenemente, Flavio Vieira da Silva, brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de habilitação nº 00236937111, expedida em 15/10/2019, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.622.877-71, residente e domiciliado na Rua Tutoia, nº 231, Heliópolis, RJ, CEP 26.123-020, no cargo de Diretor de Administração e Finanças da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro-CEHAB-RJ, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, Estado do RJ, com sede na Avenida Carlos Peixoto, 54 - Botafogo, Município do Rio de Janeiro, RJ, CEP 22290-090, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.525.221/0001-32, para mandato a contar de 10 de fevereiro de 2023. O membro abaixo discriminado e firmado ao assumir suas funções, o faz sob o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da Entidade.

Por ser expressão da verdade, assina a seguir:

**DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

**DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS – Flavio Vieira da Silva brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de habilitação nº 00236937111, expedida em 15/10/2019, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.622.877-71, residente e domiciliado na Rua Tutoia, nº 231, Heliópolis, RJ, CEP 26.123-020**

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2023

**Flavio Vieira da Silva**

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**TERMO DE POSSE DE DIRETOR DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS INTERINO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO=CEHAB-RJ, CNPJ 33.525.221/0001-32 – NIRE 33300096400 .**


Pelo presente toma posse solenemente, Guilherme Martins Bencardino, brasileiro, em união estável, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº. 20992986-8, DETRAN-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.546.637-21, residente e domiciliado à Rua Carolina Santos, nº 139, apto. 101 – fundos, Méier, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.720-350, no cargo de Diretor de Operações Imobiliárias interino da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro-CEHAB-RJ, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, Estado do RJ, com sede na Avenida Carlos Peixoto, 54 - Botafogo, Município do Rio de Janeiro, RJ, CEP 22290-090, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.525.221/0001-32, para mandato a contar de 10 de fevereiro de 2023. O membro abaixo discriminado e firmado ao assumir suas funções, o faz sob o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da Entidade.

Por ser expressão da verdade, assina a seguir:

**DIRETOR DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS INTERINO**

**DIRETOR DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS INTERINO – Guilherme Martins Bencardino, brasileiro, em união estável, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº. 20992986-8, DETRAN-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.546.637-21, residente e domiciliado à Rua Carolina Santos, nº 139, apto. 101 – fundos, Méier, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.720-350.**

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2023

  
**Guilherme Martins Bencardino**

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 15/16



## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ, NIRE 33.3.0009640-0, PROTOCOLO 00-2023/139809-3, ARQUIVADO EM 27/02/2023, SOB O NÚMERO (S) 00005340925, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 109.500.247-32	MAICON REGO PAIM

27 de fevereiro de 2023.

**Jorge Paulo Magdaleno Filho**  
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ  
NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/139809-3 Data do protocolo: 16/02/2023  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 27/02/2023 SOB O NÚMERO 00005340925 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FDC222FE47D921910AD78872DD9C7468C5F4DB1697A386F6C075D445E1EBDCD4

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 16/16