



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**ATA DA 408ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA
COMPANHIA ESTADUAL DE
HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO –
CEHAB-RJ, REALIZADA EM
27 DE FEVEREIRO DE 2026.**

CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 75.866.607
JUCERJA/NIRE: 33300096400

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e seis, em sua sede social, localizada na Avenida Carlos Peixoto nº 54, 7º andar, Botafogo, nesta Cidade, reuniram-se às 14 horas e 30 minutos, os membros do Conselho de Administração da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, Senhores: Fábio Paravidino da Silva – Presidente do Conselho, Egnaldo Carneiro da Silva Junior, Patrícia Damasceno da Andrade e Jorge Luiz Carvalho Borges. O Sr. Presidente, dando início aos trabalhos, deu ciência aos conselheiros administrativos, abaixo assinados, a deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**: Conforme solicitado na ata da 407ª Reunião Ordinária deste Conselho de Administração, comparece o Sr. Luiz Antônio da Silva Alves, Chefe de Gabinete da Presidência, para nos apresentar o desenvolvimento do contrato nº 48/2024, com a EVERY TI TECNOLOGIA E INOVAÇÃO LTDA, o contrato tem como objetivo a implantação da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD na CEHAB-RJ. O Sr. Luiz Antônio, apresentou todo o material fornecido pela contratada, ressaltando a necessidade de renovação do contrato por mais 12(doze) meses, sendo a vigência de 15/10/2025 a 14/10/2026, para execução da segunda fase com novo escopo, pelo valor de R\$ 2.764.952,63(dois milhões, setecentos e sessenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos), com reajuste de 5,22% de IPCA sobre o contrato inicial, tendo como foco estratégico: tratar a documentação do Sistema Financeiro de Habitação, gerido pela Diretoria de Operações Imobiliárias -03-DOI, especificamente, no arquivo de Padre Miguel e suporte LGPD/Lei13.709/2018. Todo o material apresentado hoje aqui pelo Sr. Luiz Antonio, será salvo em pasta própria nos arquivos deste conselho. Na sequência o conselheiro Egnaldo Carneiro da Silva Junior, apresenta suas ponderações com relação ao serviço prestado pela contratada, questionando quanto a forma de comprovação do treinamento, já que não foi emitido nenhum tipo de certificado aos 150(cento e cinquenta) empregados que participaram do treinamento, de acordo com o informado pelo Sr. Luiz Antônio, o conselheiro solicita então, que essa prática seja adota para as próximas etapas de treinamento, o que foi acatado por todos. Com relação ao reajuste do contrato, solicita proposição para redução do valor, em função do que já foi adquirido e realizado na primeira fase. De acordo com a apresentação, o contrato atual prevê curso de especialista para 5(cinco) empregados, o conselheiro também solicita o aumento para 10(dez) empregados, o que foi acatado por todos. A Conselheira Patrícia Damasceno de Andrade, sugere levantamento,



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

CONTINUAÇÃO DA ATA DA 408ª REUNIÃO ORDINÀRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA EM 27 DE FEVEREIRO DE 2026. (NIRE: 333.009640-0 - CNPJ: 33.525.221/0001-32).

treinamento e relatório de recomendações para acesso ao meio externo, o que também foi acatado por todos. **DELIBERAÇÃO:** O Sr. Fábio Paravidino da Silva, Presidente do Conselho, agradeceu os esclarecimento prestado pelo Sr. Luiz Antônio da Silva Alves e solicitou novamente a sua presença, na próxima reunião deste conselho, para apresentar um cronograma de serviço/financeiro das 2(duas) etapas do contrato. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, sendo assinada pelos membros presentes, para validade da deliberação aprovada.

Fábio Paravidino da Silva
Presidente do Conselho

Patrícia Damasceno de Andrade
Conselheiro

Egnaldo Carneiro da Silva Junior
Conselheiro

Jorge Luiz Carvalho Borges
Conselheiro