



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**ATA DA 388ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA  
COMPANHIA ESTADUAL DE  
HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO –  
CEHAB-RJ, REALIZADA EM  
23 DE SETEMBRO DE 2024.**


CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32  
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 75.866.607  
JUCERJA/NIRE: 33300096400

Aos vinte e três dias do mês de setembro de dois mil e vinte e quatro, reuniram-se às 14 horas e 30 minutos, os membros do Conselho de Administração da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, localizada na Avenida Carlos Peixoto nº 54, 7º andar, Botafogo, nesta Cidade, os senhores: Fábio Paravidino da Silva – Presidente do Conselho, Egnaldo Carneiro da Silva Junior, Diogo da Costa Dantas, Pedro da Costa Mendes Oliveira de Menezes e Jorge Luiz Carvalho Borges. O Sr. Presidente, dando início aos trabalhos, deu ciência aos conselheiros administrativos, abaixo assinados, a deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1) Apresentação dos novos Diretores: Sr. Raphael dos Santos Freitas, Diretor Vice-Presidente, Sr. Juan Oliveira Groppo, Diretor de Projetos e Obras e Sr. Michell Yamasaki Verdejo, Diretor de Operações Imobiliárias. DECISÃO: 1) O** Presidente, informou também, a ausência justificada, do Diretor Vice-Presidente e do Diretor de Operações Imobiliárias, que se apresentarão na próxima reunião deste conselho. Sendo então, passada a palavra ao Diretor de Projetos e obras, Sr. Juan de Oliveira Groppo, que saudou os conselheiros falando de sua satisfação em estar a frente da Diretoria de Projetos e Obras, agradeceu ao conselho pela aceitação de sua indicação, discorreu sobre a importância de ter atuado em outras áreas vitais da Cia. antes de assumir a Diretoria de Projetos e Obras. Em seguida, apresentou o Quadro de Acompanhamento de Contratos de Obras, quadro este, que foi analisado pelos conselheiros, sendo o item “obras suspensas” o que suscitou maiores esclarecimentos. Os conselheiros sugeriram também a inclusão de outros itens na planilha, o que foi acatado pelo Diretor. Os conselheiros se colocaram à disposição na contribuição do que for necessário. Solicitando a palavra, o Presidente discorreu a respeito da defesa da CEHAB-RJ perante o Tribunal de Contas do Estado/TCE-RJ, com esclarecimentos que levaram à decisão de revogação da medida cautelar que dificultava a realização de novas licitações, mediante alegações e provas de que a gestão da CEHAB-RJ observa o orçamento da empresa. Não existindo mais nenhuma medida constritiva contra a CEHAB-RJ e as licitações que estavam paradas já podem ser executadas. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, sendo assinada pelos membros presentes, para validade da deliberação aprovada.



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social  
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

**CONTINUAÇÃO DA ATA DA 388ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA EM 23 DE SETEMBRO DE 2024. (NIRE: 333.009640-0 - CNPJ: 33.525.221/0001-32).**

  
**Fábio Paravidino da Silva**  
**Presidente do Conselho**

  
**Egnaldo Carneiro da Silva Júnior**  
**Conselheiro**

  
**Diogo da Costa Dantas**  
**Conselheiro**

  
**Pedro da Costa Mendes Oliveira de Menezes**  
**Conselheiro**

  
**Jorge Luiz Carvalho Borges**  
**Conselheiro**