




Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro


**ATA DA 366ª REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE
ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA
ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE
JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA, 19
DE JANEIRO DE 2023.**


CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 75.866.607
JUCERJA/NIRE: 33300096400

Aos dezenove dias do mês de janeiro de dois mil e vinte três, em sua sede social, localizada na Avenida Carlos Peixoto nº 54, 7º andar, Botafogo, nesta Cidade, reuniram-se às 11 horas, os membros do Conselho de Administração da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, Senhores: Allan Borges Nogueira – Presidente do Conselho, Diogo da Costa Dantas, Sebastião Valim Peluzo Junior, Jorge Luiz Carvalho Borges. O Sr. Presidente, dando início aos trabalhos, deu ciência aos conselheiros administrativos, abaixo assinados, a deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1) – Recondução** do Diretor de Operações Imobiliárias, Sr. Oswaldo Berge Filho. **2) - SEI 170029/000041/2023 - DELIBERAÇÕES:** 1) Com fundamento no Art. 33 do Estatuto Social da CEHAB-RJ, e considerando o encerramento do prazo de gestão do Sr. Oswaldo Berge Filho, após sua 2ª recondução ao cargo de Diretor de Operações Imobiliárias, bem como a necessária continuidade dos serviços até então realizados pela Diretoria de Operações Imobiliárias, reconduzimos o Sr. Oswaldo Berge Filho, para o cargo da aludida diretoria, a partir de 19/01/2023. **2) - SEI 170029/000041/2023 – O Conselho tomou ciência do Relatório de Atividades do exercício 2022, da Diretoria de Operações Imobiliárias. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, sendo assinada pelos membros presentes, para validade da deliberação aprovada.**


Allan Borges Nogueira
Presidente do Conselho


Diogo da Costa Dantas
Conselheiro


Sebastião Valim Peluzo Junior
Conselheiro


Jorge Luiz Carvalho Borges
Conselheiro

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ
NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/285490-4 Data do protocolo: 11/04/2023
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/04/2023 SOB O NÚMERO 00005419435 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 2CAD115149543761936BF6689414D913BE310B54B5F4AB7DA31FA653F939203F

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 3/6



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

TERMO DE POSSE DE RECONDUÇÃO DE DIRETOR DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO=CEHAB-RJ, CNPJ 33.525.221/0001-32 – NIRE 33300096400 .

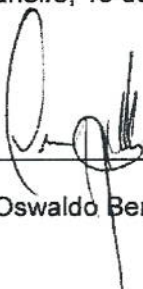
Pelo presente toma posse solenemente, Oswaldo Berge Filho, como Diretor de Operações Imobiliárias da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB-RJ, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, Estado do RJ, com sede na Avenida Carlos Peixoto, 54 - Botafogo, Município do Rio de Janeiro, RJ, CEP 22290-090, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.525.221/0001-32, de acordo com a Ata 366º do Conselho de Administração, de 19/01/2023, para mandato a contar de 01 de fevereiro de 2021, pelo prazo de dois anos. O membro abaixo discriminado e firmado ao assumir suas funções, o faz sob o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da Entidade.

Por ser expressão da verdade, assina a seguir:

DIRETOR DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

DIRETOR – Oswaldo Berge Filho, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 05524310-9, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF = MF sob o nº 800.178.277-87, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Bauhineas do Península nº 200, Apto. 207, Bloco 01, Condomínio Vila Bela, Barra da Tijuca, RJ, CEP:22.776-090.

Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2023



Oswaldo Berge Filho

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/285490-4 Data do protocolo: 11/04/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/04/2023 SOB O NÚMERO 00005419435 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 2CAD115149543761936BF6689414D913BE310B54B5F4AB7DA31FA653F9339203F

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 4/6



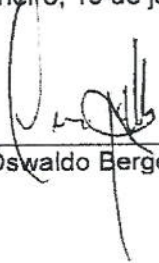
Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, Oswaldo Berge Filho, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 05524310-9, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF = MF sob o nº 800.178.277-87, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Bauhineas do Península nº 200, Apto. 207, Bloco 01, Condomínio Vila Bela, Barra da Tijuca, RJ, CEP:22.776-090, reconduzido com Diretor de Operações Imobiliárias, da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro- CEHAB-RJ, de acordo com a Ata 366º do Conselho de Administração, de 19/01/2023, declara para os devidos fins de direito que não é pessoa impedida por lei ou condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação nos termos do Art. 1.011, §1º do Código Civil/2002.

Declara ainda que está em dia com suas obrigações sociais, não estando submetida a nenhum e qualquer processo disciplinar/ético.

Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2023


Oswaldo Berge Filho

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/285490-4 Data do protocolo: 11/04/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/04/2023 SOB O NÚMERO 00005419435 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 2CAD115149543761936BF6689414D913BE310B54B5F4AB7DA31FA653F939203F

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 5/6



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ, NIRE 33.3.0009640-0, PROTOCOLO 00-2023/285490-4, ARQUIVADO EM 12/04/2023, SOB O NÚMERO (S) 00005419435, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
109.500.247-32	MAICON REGO PAIM

12 de abril de 2023.

Jorge Paulo Magdaleno Filho
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ

NIRE: 333.0009640-0 Protocolo: 00-2023/285490-4 Data do protocolo: 11/04/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/04/2023 SOB O NÚMERO 00005419435 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 2CAD115149543761936BF6689414D913BE310B54B5F4AB7DA31FA653F939203F

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 6/6



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro


**ATA DA 366ª REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE
ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA
ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE
JANEIRO – CEHAB-RJ, REALIZADA, 19
DE JANEIRO DE 2023.**

CNPJ/MF: 33.525.221/0001-32
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 75.866.607
JUCERJA/NIRE: 33300096400

Aos dezanove dias do mês de janeiro de dois mil e vinte três, em sua sede social, localizada na Avenida Carlos Peixoto nº 54, 7º andar, Botafogo, nesta Cidade, reuniram-se às 11 horas, os membros do Conselho de Administração da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, Senhores: Allan Borges Nogueira – Presidente do Conselho, Diogo da Costa Dantas, Sebastião Valim Peluzo Junior, Jorge Luiz Carvalho Borges. O Sr. Presidente, dando início aos trabalhos, deu ciência aos conselheiros administrativos, abaixo assinados, a deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1) – Recondução** do Diretor de Operações Imobiliárias, Sr. Oswaldo Berge Filho. **2) - SEI 170029/000041/2023 - DELIBERAÇÕES:** 1) Com fundamento no Art. 33 do Estatuto Social da CEHAB-RJ, e considerando o encerramento do prazo de gestão do Sr. Oswaldo Berge Filho, após sua 2º recondução ao cargo de Diretor de Operações Imobiliárias, bem como a necessária continuidade dos serviços até então realizados pela Diretoria de Operações Imobiliárias, reconduzimos o Sr. Oswaldo Berge Filho, para o cargo da aludida diretoria, a partir de 19/01/2023. **2) - SEI 170029/000041/2023** – O Conselho tomou ciência do Relatório de Atividades do exercício 2022, da Diretoria de Operações Imobiliárias. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, sendo assinada pelos membros presentes, para validade da deliberação aprovada.


Allan Borges Nogueira
Presidente do Conselheiro


Diogo da Costa Dantas
Conselheiro


Sebastião Valim Peluzo Junior
Conselheiro


Jorge Luiz Carvalho Borges
Conselheiro



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

TERMO DE POSSE DE RECONDUÇÃO DE DIRETOR DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO=CEHAB-RJ, CNPJ 33.525.221/0001-32 – NIRE 33300096400 .

Pelo presente toma posse solenemente, Oswaldo Berge Filho, como Diretor de Operações Imobiliárias da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro - CEHAB-RJ, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, Estado do RJ, com sede na Avenida Carlos Peixoto, 54 - Botafogo, Município do Rio de Janeiro, RJ, CEP 22290-090, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.525.221/0001-32, de acordo com a Ata 366º do Conselho de Administração, de 19/01/2023, para mandato a contar de 01 de fevereiro de 2021, pelo prazo de dois anos. O membro abaixo discriminado e firmado ao assumir suas funções, o faz sob o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da Entidade.

Por ser expressão da verdade, assina a seguir:

DIRETOR DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

DIRETOR – Oswaldo Berge Filho, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 05524310-9, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF = MF sob o nº 800.178.277-87, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Bauhineas do Península nº 200, Apto. 207, Bloco 01, Condomínio Vila Bela, Barra da Tijuca, RJ, CEP:22.776-090.

Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2023

Oswaldo Berge Filho



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras
Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, Oswaldo Berge Filho, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº 05524310-9, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF = MF sob o nº 800.178.277-87, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Bauhineas do Península nº 200, Apto. 207, Bloco 01, Condomínio Vila Bela, Barra da Tijuca, RJ, CEP:22.776-090, reconduzido com Diretor de Operações Imobiliárias, da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro- CEHAB-RJ, de acordo com a Ata 366º do Conselho de Administração, de 19/01/2023, declara para os devidos fins de direito que não é pessoa impedida por lei ou condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação nos termos do Art. 1.011, §1º do Código Civil/2002.

Declara ainda que está em dia com suas obrigações sociais, não estando submetida a nenhum e qualquer processo disciplinar/ético.

Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2023

Assinatura manuscrita em tinta azul de Oswaldo Berge Filho, sobre uma linha horizontal.

Oswaldo Berge Filho