



Ato que autoriza a Contratação Direta nº 08392/202/2025

Acessar Contratação

Última atualização 05/11/2025

Local: Rio de Janeiro/RJ **Órgão:** ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Unidade compradora: 140100 - Secretaria de Estado da Casa Civil (Antiga SEGOV)

Modalidade da contratação: Inexigibilidade **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 74, V **Tipo:** Ato que autoriza a Contratação Direta

Modo de disputa: Não se aplica **Registro de preço:** Não **Fonte orçamentária:** Não informada

Data de divulgação no PNCP: 05/11/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 42498600000171-1-005707/2025 **Fonte:** Portal de Compras Públicas do Estado do Rio de Janeiro

Objeto:

Locação temporária de imóvel comercial, sito a Rua Avenida Presidente Wilson, nº 231 - Centro - RJ, com área útil de 387,131m² (Trezentos e oitenta e sete mil, cento e trinta e um metros quadrados.) distribuído em 01 (um) pavimento, que possui serviço de portaria, estacionamento com direito de uso de 02(duas) vagas, instalações adequadas para promover a segurança dos servidores, para instalar a criação da Subsecretaria de Gestão Portuária e Atividades Navais, instituída pelo Decreto nº 49.846, de 03 de setembro de 2025, com publicação no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 04 de setembro de 2025. Como subsecretaria recém-criada, é essencial que suas atividades operacionais sejam realizadas em condições estruturais adequadas, garantindo eficiência e eficácia desde sua concepção, por um período de 30 (trinta) meses.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA

R\$ 0,00

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA

R\$ 1.027.996,80

[Itens](#) [Arquivos](#) [Histórico](#)

Número ↕	Descrição ↕	Quantidade ↕	Valor unitário estimado ↕
1	DESCRICAO: CONTRATACAO DE SERVICIO DE LOCAAO DE IMOVEL	1	R\$ 0,00

Exibir: 5

1-1 de 1 itens

Página: 1



[Voltar](#)



PORTAL
NACIONAL
DE
CONTRATAÇÕES
PÚBLICAS

Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

Item nº 1

Descrição: DESCRICAO: CONTRATACAO DE SERVICO DE LOCACAO DE IMOVEL

Critério de julgamento: Não se aplica **Situação:** Homologado **Tipo:** Serviço

Categoria do item de leilão: Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Sem benefício **Margem de preferência normal:** Não

Margem de preferência adicional: Não **Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC):** Não

Quantidade: 1 **Unidade de medida:** SERVICO **Valor unitário estimado:** R\$ 0,00 **Valor total estimado:** R\$ 0,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 05/11/2025 **Situação:** Informado

CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 40.262.404/0001-78

[Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)

Nome ou razão social do fornecedor: ACADEMIA BRASILEIRA DE LETRAS

Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** Não se aplica **Código do país:** BRA

Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não

Uso do critério de desempate: Não

Quantidade homologada: 1 **Valor unitário homologado:** R\$ 1.027.996,80

recentemente criada, e essencial que suas atividades operacionais sejam realizadas em condições estruturais adequadas, garantindo eficiência e eficácia desde sua concepção, por um período de 30 (trinta) meses.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA

R\$ 0,00

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA

R\$ 1.027.996,80

Itens

Arquivos

Histórico

Número ↕	Descrição ↕	Quantidade ↕	Valor unitário estimado ↕
1	DESCRICAO: CONTRATACAO DE SERVICO DE LOCACAO DE IMOVEL	1	R\$ 0,00

Exibir: 5

1-1 de 1 itens

Página: 1

<
>

< Voltar



PORTAL
NACIONAL
DE CONTRATAÇÕES
PÚBLICAS

Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.