



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado da Casa Civil
Subsecretaria de Administração

ANEXO J

PLANILHA DO PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA – ROTINAS MÍNIMAS

(Deverá ser reproduzido individualmente para cada Sistema de Detecção de Incêndio)

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA				
SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO				
PERÍODO / / a / /				
Itens	Discriminação dos Indicadores Técnicos (checklist)	Frequência de Manutenção	INTERVENÇÕES	
			Datas	Registros
01.00	Manutenção			
01.1	Realizar a medição da corrente dos sistemas em cada circuito de detecção, alarme e comandos;	Mensal		
01.2	Verificar a supervisão em cada circuito de detecção, alarme e comandos;	Mensal		
01.3	Inspeção visual do estado geral dos componentes da central e condições de operação;	Mensal		
01.4	Verificar o estado e carga das baterias;	Mensal		
01.5	Medir a tensão da fonte primária;	Mensal		
01.6	Realizar teste funcional por amostragem dos detectores com gás apropriado, fonte de calor, ou procedimento documentado, recomendado pelo fabricante;	Trimestral		
01.7	Realizar teste funcional de todos os acionadores manuais do sistema;	Trimestral		
01.8	Realizar teste funcional de todos os avisadores;	Trimestral		
01.9	Realizar teste funcional de todos os comandos, incluindo os de sistemas automáticos de combate a incêndio;	Trimestral		
01.10	Realizar teste funcional dos painéis repetidores;	Trimestral		
01.11	Verificar danos na rede de eletrodutos ou fiação	Semestral		
01.12	Verificar acuracidade ou distorções das informações emitidas pelo sistema supervisorio existente no local;	Trimestral		

01.13	Verificar a correta fixação dos equipamentos/componentes que integram o sistema.	Trimestral		
02.0	Teste de Detectores e Sirenes			
02.1	Realizar teste de operação dos detectores em conjunto com as sirenes (alarme sonoro e visual) e programação do painel.	Trimestral		
02.2	Verificar conexões dos detectores com a base de fixação.	Mensal		
02.3	Verificar o funcionamento dos indicadores visuais.	Mensal		
03.0	Troca de Detectores de Incêndio			
03.1	Verificar os detectores quanto à problemas de funcionamento e à faixa de valor analógico;	Trimestral		
04.0	Teste de Relés/Temporizador			
04.1	Verificar se os relés auxiliares e de sirenes estão atracando;	Mensal		
04.2	Verificar a atuação do temporizador.	Mensal		
05.0	Teste da Central de Detecção e Alarme			
05.1	Realizar testes para a verificação e controle das funções gerais da Central	Mensal		
06.0	Teste dos Comandos			
06.1	Realizar testes de comandos	Mensal		
07.0	Limpeza			
07.1	Realizar a limpeza dos componentes integrantes do sistema de detecção.	Mensal		
08.0	Verificação de Integridade da Comunicação entre Centrais - Conferência de tensões e correntes			
08.1	Verificar – fontes/laços: AC (tensão/corrente); DC (tensão).	Mensal		
08.2	Verificar Terra (em relação ao AC e ao laço); Bateria (tensão/corrente).	Mensal		
08.3	Controlar tensão de alimentação e ajustar a mesma para +/- 10% do valor nominal.	Mensal		
08.4	Verificar o estado das cargas de baterias.	Mensal		
09.0	Circuitos			
09.1	Realizar verificação geral de cada circuito	Trimestral		
10.0	Verificação do Log de Eventos do Sistema			
10.1	Impressão da Configuração dos Dispositivos			
10.1.1	Verificar configuração do painel para valor analógico.			

10.1.2	Verificar impressão com Valor analógico dos dispositivos, texto e zonas de fogo.			
10.2	Impressão da Lista dos Últimos Eventos			
10.2.1	Verificar a existência de pontos com registros de alarmes frequentes.	Mensal		
10.2.2	Constatada a ocorrência do item 10.2.1, verificar motivo da anomalia.	Mensal		
11.0	Conferir Data e Hora			
11.1	Verificar e realizar a correta configuração dos dados	Trimestral		
11.2	Verificar a necessidade de substituição de alguma peça / equipamento / componente	Mensal		
12.0	Bateria			
12.1	Limpar terminais, conexões c/ solução de bicarbonato de sódio 10%.	Semestral		
12.2	Reapertar conexões.	Semestral		
12.3	Proteger terminais com graxa não oxidante ou vaselina.	Semestral		
12.4	Verificar se é necessária a troca da bateria;	Semestral		
Rio de Janeiro,_____de_____de 20_____.				
Representante da Contratada:		Fiscal do Contrato		
		Fiscal do Contrato		