



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado da Casa Civil
Subsecretaria de Gestão Administrativa e Patrimonial

ANEXO I-D

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Os valores mensais devem contemplar mão de obra, ferramentas, equipamentos e insumos descritos no Anexo K, o saneamento das pendências das pendências identificadas na inspeção inicial realizada pela Contratada e nos itens deste Termo de Referência.

Estima-se a necessidade de verba adicional de 40%, devendo ser provisionada a cada 12 meses com base no valor do instrumento vigente de Contrato de cada Lote, para o ressarcimento de peças ou materiais a serem aplicados sob demanda (Anexo C do Termo de Referência).

O valor global de cada Lote deve ser discriminado em itens. Os valores dos itens do Contrato devem ser consolidados na Planilha de Preços Consolidados do Contrato.

NOTA: Requer-se que a Contratada possua a certificação do fabricante dos equipamentos VRF (Anexo H) do lote 02, para fins da extensão da garantia.

PLANILHA DE PREÇOS CONSOLIDADOS DO CONTRATO						
ESCOPO DOS SERVIÇOS PARA CONTRATOS DE 24 MESES						
Lote	Local	Item	Descrição	Unid.	Qde	Valor (R\$)
01	Palácio Guanabara	1	Serviço de Manutenção (Preventiva e Corretiva), com fornecimento de peças e atendimento Emergencial 24h nos Equipamentos de Climatização (Anexo H, Anexo K e itens desse TR) - Mensal	Mês	24	
		2	Serviços especializados em análise química de água do sistema de arrefecimento e o respectivo tratamento da água com fornecimento dos itens de consumo - Mensal	Mês	24	
		3	Serviços de limpeza e manutenção especializado em dutos de ar do sistema de climatização com o fornecimento de itens de consumo e peças - Anual	Ano	2	
	Palácio Laranjeiras	4	Serviço de Manutenção (Preventiva e Corretiva), com fornecimento de peças e atendimento Emergencial 24h nos Equipamentos de Climatização (Anexo H, Anexo K e itens desse TR) - Mensal	Mês	24	
		5	Serviços especializados em análise química de água do sistema de arrefecimento e o respectivo tratamento da água com fornecimento dos itens de consumo - Mensal	Mês	24	
		6	Serviços de limpeza e manutenção especializado em dutos de ar do sistema de climatização com o fornecimento de itens de consumo e peças - Anual	Ano	2	



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado da Casa Civil
Subsecretaria de Gestão Administrativa e Patrimonial

	Valor Global do Lote 01					
Lote	Local	Item	Descrição	Unid.	Qde	Valor (R\$)
02	Prédio Anexo do Complexo do Palácio Guanabara	1	Serviço de Manutenção (Preventiva e Corretiva), com fornecimento de peças e atendimento Emergencial 24h nos Equipamentos de Climatização (Anexo H, Anexo K e itens desse TR) - Mensal	Mês	24	
		2	Serviços de limpeza e manutenção especializado em dutos de ar do sistema de climatização com o fornecimento de itens de consumo e peças - Anual	Ano	2	
	Valor Global do Lote 02					
Lote	Local	Item	Descrição	Unid.	Qde	Valor (R\$)
03	Capela do Complexo do Palácio Guanabara	1	Serviço de Manutenção (Preventiva e Corretiva), com fornecimento de peças e atendimento Emergencial 24h nos Equipamentos de Climatização (Anexo H, Anexo K e itens desse TR) - Mensal	Mês	24	
	Casa do Comandante	2	Serviço de Manutenção (Preventiva e Corretiva), com fornecimento de peças e atendimento Emergencial 24h nos Equipamentos de Climatização (Anexo H, Anexo K e itens desse TR) - Mensal	Mês	24	
	SECC	3	Serviço de Manutenção (Preventiva e Corretiva), com fornecimento de peças e atendimento Emergencial 24h nos Equipamentos de Climatização (Anexo H, Anexo K e itens desse TR) - Mensal	Mês	24	
	Valor Global do Lote 03					