



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado da Casa Civil
Subsecretaria de Gestão Administrativa e Patrimonial

ANEXO A

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS:

ITEM	DESCRIÇÃO DO TIPO DE SERVIÇO	VALOR UNITÁRIO (R\$)
1	Grupo 1 – Análise do Imóvel	-
1.1	Levantamento e Análise Documentação referente à situação registral do imóvel	
1.2	Solicitação e Aquisição de documentação cartorária	
1.3	Solicitação e Aquisição de documentação urbanística, de engenharia e de arquitetura	
2	Grupo 2 – Elaboração de Documentação Técnica	-
2.1	Elaboração de Plantas (considerar o máximo de 15% do total de imóveis, conforme item 3.8.2 do TR)	
2.2	Elaboração de Memorial Descritivo (considerar o máximo de 10% do total de imóveis, conforme item 3.8.2 do TR)	
3	Grupo 3 - Registro do Imóvel ou Improcedência do Caso	-
3.1	Solicitação de Registro de Imóvel	
3.2	Solicitação de Retificação em Registro de Imóvel	
3.3	Análise conclusiva de improcedência do caso de regularização (comprovação de titularidade de terceiros)	
VALOR TOTAL DO SERVIÇO		R\$

Obs.1: Todos os serviços abrangem as atividades de despachante imobiliário, no que couber.

Obs.2: A descrição detalhada dos serviços consta no item 4.6 do TR e no ANS (Anexo D).

Firma Proponente: _____

Assinatura do Responsável: _____

Data: ____/____/____

Rua Pinheiro Machado, s/nº, Palácio Guanabara, Laranjeiras - Rio de Janeiro/RJ - CEP 22231-090 -
Telefone (21) 2216-3940