



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado da Casa Civil
Subsecretaria de Gestão Administrativa e Patrimonial

ANEXO I-C

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Objeto: Contratação de empresa de arquitetura para elaboração de mapeamento de danos e projeto básico e executivo de restauração da Cobertura do Palácio Guanabara.

1ª Etapa – Estudo Preliminar [Área plana - 2.234,33 m²]						
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	Q ^{DE}	PREÇO DESON. [R\$]	PREÇO ON. [R\$]	VALOR DESON. [R\$]	VALOR ON. [R\$]
Levantamento de dados do telhado (contendo registros fotográficos, análise tipológica, identificação de materiais e sistema construtivo)						
Plantas baixa da cobertura						
Diagrama (com descrição da cobertura)						
Diagnóstico do telhado (mapeamento de danos, análise dos materiais, do sistema estrutural e de agentes degradadores de cada seção dos telhados)						
Cálculo de vazão de águas pluviais (diagnóstico da adequação dos sistemas de coleta e escoamento das águas pluviais)						
Levantamento da estimativa de custo para a execução da restauração e correções identificadas						
Relatório Técnico Preliminar demonstrando que as soluções adotadas satisfazem as condições de sustentabilidade da cobertura da edificação						
2ª Etapa – Anteprojeto [Área plana - 2.234,33 m²]						
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	Q ^{DE}	PREÇO DESON. [R\$]	PREÇO ON. [R\$]	VALOR DESON. [R\$]	VALOR ON. [R\$]
Planta baixa dos elementos de cobertura						
Especificações de materiais						
Memorial Descritivo Arquitetônico						
3ª Etapa – PB - Projeto Básico [Área plana - 2.234,33 m²]						
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	Q ^{DE}	PREÇO DESON. [R\$]	PREÇO ON. [R\$]	VALOR DESON. [R\$]	VALOR ON. [R\$]
Projetos de Arquitetura						
Projetos de Estrutura						
Projetos de Impermeabilização						
Projetos de Instalações Prediais (águas pluviais; e passadiços da cobertura)						
Memorial Descritivo						
Planilha Orçamentária						
Cronograma Físico-Financeiro de execução						
Relatório conclusivo com aprovação IPHAN e outros Órgãos Competentes						
4ª Etapa – Projeto Executivo [Área plana - 2.234,33 m²]						
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	Q ^{DE}	PREÇO DESON. [R\$]	PREÇO ON. [R\$]	VALOR DESON. [R\$]	VALOR ON. [R\$]
Desenhos executivos,						
Memorial Descritivo,						

Planilha Orçamentária						
Cronograma Físico Financeiro						
VALOR TOTAL:						