



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro

Câmara Técnica de Saneamento

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO AGENERSA/CASAN Nº 016/2026

PROCESSO	SEI-480002/010353/2025		
CONCESSIONÁRIA	Iguá Rio de Janeiro	BLOCO	2
REPRESENTANTES DA CONCESSIONÁRIA	Edenilson Barros da Silva Júnior - Encarregado		
UNIDADE/OBRA FISCALIZADA	Condomínio El Camino Real		
ENDEREÇO DA UNIDADE/OBRA FISCALIZADA	Rua Salomão Malina,747 - Vargem Pequena - Rio de Janeiro/RJ		
TIPO DE FISCALIZAÇÃO	Programada		
OBJETIVO DA FISCALIZAÇÃO	Verificar rede coletora de esgoto no endereço		
MOTIVO DA FISCALIZAÇÃO	Reclamação de cobrança de tarifa sem presença de rede, pelo processo SEI-480002/010353/2025		
PERÍODO DE FISCALIZAÇÃO	27/02/2026 15:00		

FATOS RELEVANTES E NORMAS APLICÁVEIS

O presente relatório decorre da vistoria técnica realizada na data de 27/02/2026, na Rua Salomão Malina, em função de verificar a disponibilidade de rede coletora de esgoto no logradouro. O objetivo deste relatório é apurar a reclamação nº 2025013031, contida no processo SEI-480002/010353/2025. Nela, o usuário contesta a cobrança de esgoto feita pela Concessionária Iguá, pois não há rede coletora pública no logradouro.

Diante do exposto, salienta-se que todos os trabalhos de fiscalização e regulação do estado do Rio de Janeiro são baseados na legislação vigente, dentre as quais a Lei Federal nº 11.445/2007, o Decreto Federal nº 7.217/2010, o cumprimento às Resoluções do CONAMA, os editados pela AGENERSA, as normas técnicas da ABNT, bem como as Portarias do Ministério da Saúde e Vigilância Sanitária.

Foi constatado, no local, que se trata de um condomínio de casas. Este possui um sistema de esgotamento sanitário (SES) no interior do condomínio, constituído de rede coletora e um tratamento com fossa e filtro; posteriormente os efluentes são lançados em um córrego nas proximidades. Todo esse sistema está instalado no interior do terreno do Condomínio. Constatou-se que a rua Salomão Malina não possui rede coletora de esgoto, fato confirmado pelo cadastro de redes mais recente (4º

trimestre de 2025) da Concessionária, enviado nos termos da Instrução Normativa AGENERSA/CODIR nº 79.

Foi informado pelo síndico do Condomínio que existe uma empresa terceirizada que realiza periodicamente a limpeza e serviços no SES.



Imagem 01 - Endereço do Condomínio (Fonte Google Maps)



Imagem 03 - Sistema fossa e filtro



Imagem 04 - Sistema fossa e filtro



Imagem 05 - Filtro



Imagem 06 - Fossa



Imagem 07 - Poço de visita da rede coletora



27/02/2026 16:07:21
22°59'23"S 43°28'1"W
747 Rua Salomão Malina
Vargem Pequena
Rio de Janeiro

Imagem 08 - Poço de visita da rede coletora

OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

A Concessionária afirmou através de seu representante que irá fazer a limpeza da rede coletora do Condomínio, e que fará uma rotina periódica de manutenção.

IRREGULARIDADES APONTADAS E AS NORMAS VIOLADAS**DETERMINAÇÕES E RECOMENDAÇÕES****SANÇÃO A SER APLICADA****CONCLUSÃO**

Diante do exposto, observa-se que a rua Salomão Malina não possui rede coletora de esgoto. O Condomínio possui um sistema interno para o tratamento de seus efluentes, e não era operado pela Concessionária até a data da vistoria.

Rio de Janeiro, 06/03/2026

EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO	
FISCAIS	
NOME	IDENTIFICAÇÃO
Rafael de Carvalho Silva	ID 5145019-4
Luiz Henrique Vieira Silva	ID 5132866-6

Rio de Janeiro, na data de assinatura



Documento assinado eletronicamente por **Rafael de Carvalho Silva**, Assistente Técnico de Regulação, em 10/03/2026, às 13:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **126027981** e o código CRC **2276E1FE**.

Referência: Processo nº SEI-480002/010353/2025

SEI nº 126027981

Av. Presidente Wilson, nº. 231, Edifício: Palácio Austregésilo de Athayde / 10º e 11º andares - Bairro Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20030-021
Telefone: 2332-6485 - <https://www.rj.gov.br/agenera>