

1 - RF CASAN Nº: 043/2023	2 - Data da Fiscalização: 10/03/2023	3 - Concessionária Fiscalizada: Iguá Rio de Janeiro
4 - Endereço da Fiscalização: Est. Rio Pequeno, S/Nº	5 - Bairro(s): Taquara	6 - Município: Rio de Janeiro/RJ
7 - Objetivo da Fiscalização: Descrever e detalhar as condições operacionais do reservatório de água tratada, a cargo da Concessionária A ação de fiscalização direta foi realizada por profissionais credenciados, visando determinar o grau de conformidade do sistema auditado.		
8 – Representes designados pela Concessionária: João Ricardo – Coordenador de água Lucas Almeida – Analista regulatório		
9 – Descrição do(s) fato(s) relevante(s) encontrado(s) na fiscalização: Conforme Relatório e documentação fotográfica em anexo.		
10 - Norma(s) Aplicável(eis): ABNT NBR 12217 - Projeto de reservatório de distribuição de água para abastecimento público. ABNT NBR 12214 - Projeto de estação de bombeamento ou de estação elevatória de água. Portaria GM/MS nº 888/21 – Procedimentos de controle e de vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade. Decreto nº 48.225/22 – Regulamento dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário.		
11 - Determinação(ões) e recomendação(ões) à Concessionária: Conforme Relatório e documentação fotográfica em anexo.		
12 – Nome do Agente de Fiscalização: Davi Hage N. L. de Oliveria Frederico Menezes Coelho	13 – ID Funcional: 5121448-2 5085477-1	
14 – Assinatura do Agente de Fiscalização e data do Relatório: Local e Data: Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023		
Davi Hage N. L. de Oliveira Assistente/CASAN ID 5121448-2 Frederico Menezes Coelho Engenheiro/CASAN ID 5085477-1 De acordo Robson Cardinelli Gerente da Câmara Técnica de Saneamento ID 4184220-0		

15. DESCRIÇÃO DO RESERVATÓRIO

Trata-se de reservatório apoiado de concreto com dois módulos de reservação e capacidade de 109.000 litros cada, totalizando 218.000 litros. Fica situado dentro de uma comunidade, próximo ao Hospital Estadual Santa Maria, no bairro da Taquara. Possui válvula controladora de nível manual. O terreno não possui delimitação, facilitando a entrada de pessoas não autorizadas.

Ao redor da estrutura foi constatado a construção de casas irregulares, que utilizaram a própria parede do reservatório como apoio para construção. Na saída de água de um dos módulos, o morador construiu portão, limitando o acesso.

16. CHECK LIST

DESCRIÇÃO - RESERVATÓRIO	CONFORME	NÃO CONFORME	NÃO SE APLICA
01. Placa de identificação		X	
02. Cercado e Isolado		X	
03. Condições de conservação		X	
04. Condições da estrutura		X	
05. Condições da escada de acesso externa		X	
06. Condições da escada de acesso interna			X
07. Condições da laje de cobertura		X	
08. Dutos de ventilação		X	
09. Condições da tubulação de entrada		X	
10. Condições da tubulação de saída		X	
11. Medidor de nível		X	
12. Válvula controladora de nível	X		
13. Macromedidor na entrada			X
14. Macromedidor na saída			X
15. Estravasor	X		
16. Limpeza e desinfecção periódica	X		
17. Tubulação de descarga de fundo			X
18. Estanqueidade do reservatório		X	
19. Caixa de inspeção		X	
20. Para-raios		X	

16.1. NÃO CONFORMIDADES

- 01.** Não há placa de identificação na entrada do reservatório;
- 02.** Não há delimitação no terreno da estrutura;
- 03.** Vegetação alta na lateral da estrutura, acúmulo de vegetação nas paredes do reservatório, indicando possíveis infiltrações;
- 04.** Toda estrutura apresenta fissuras, trincas e infiltração;
- 05.** Não há escada externa para acesso a laje de cobertura;
- 07.** Devido a ausência da escada externa, não foi possível verificar a condição da laje de cobertura;
- 08.** Devido a ausência da escada externa, não foi possível verificar os dutos de ventilação;
- 09.** Apresentando pontos de corrosão e possíveis vazamentos;
- 10.** Apresentando pontos de corrosão;
- 11.** Não há medidor de nível;
- 18.** Apresenta diversos pontos com possíveis vazamentos;
- 19.** Devido a ausência da escada externa, não foi possível verificar a caixa de inspeção;
- 20.** Não foi localizado.

16.2. NÃO SE APLICA

- 06.** Não foi observado escada interna;
- 13.** Não há macromedidor;
- 14.** Não há macromedidor;
- 17.** Não foi verificado no ato da vistoria;

17. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 1

NÃO CONFORMIDADE

Falta de conservação



Local

Registro da válvula de entrada/controladora de nível

Recomendação Técnica

- Realizar manutenção nos registros.

FOTO 2

NÃO CONFORMIDADE

Pontos de corrosão e possíveis vazamentos



Local

Tubulação de entrada de água

Recomendação Técnica

- Realizar manutenção nas tubulações, com intuito de averiguar possíveis vazamentos.

FOTO 3

NÃO CONFORMIDADE

Construção irregular anexa ao muro do reservatório



Local

Reservatório

Recomendação Técnica

- Solicitar junto a Prefeitura a desapropriação da estrutura da residência ao redor do reservatório, com a realocação das famílias, se necessário.

FOTO 4

NÃO CONFORMIDADE

Devido a ausência da escada externa, não foi possível verificar a laje de cobertura



Local

Laje de cobertura do reservatório

Recomendação Técnica

- Realizar limpeza e pintura das estruturas da cobertura do reservatório, com a devida desobstrução dos dutos de ventilação.

FOTO 5

NÃO CONFORMIDADE

Musgo nas paredes, indicando falta de manutenção



Local

Reservatório

Recomendação Técnica

- Realizar manutenção no reservatório, removendo e estancando possíveis infiltrações e executando o preparo da superfície para, na sequência, realizar a pintura de toda a estrutura.

FOTO 6

NÃO CONFORMIDADE

Vegetação alta e construção irregular ao redor da estrutura



Local

Reservatório

Recomendação Técnica

- Realizar limpeza, com retirada de vegetação anexa às paredes, e a desobstrução do acesso ao redor do reservatório

FOTO 7

NÃO CONFORMIDADE

Muro construído por morador impedindo o acesso à tubulação de saída de água do reservatório



Local

Reservatório

Recomendação Técnica

- Realizar manutenção no reservatório, removendo e estancando possíveis infiltrações e executando o preparo da superfície para, na sequência, realizar a pintura de toda a estrutura.
- Solicitar junto a Prefeitura a desapropriação da estrutura da residência ao redor do reservatório, com a realocação das famílias, se necessário.

FOTO 8

NÃO CONFORMIDADE

Falta de conservação



Local

Reservatório

Recomendação Técnica

- Realizar manutenção no reservatório, removendo e estancando possíveis infiltrações e executando o preparo da superfície para, na sequência, realizar a pintura de toda a estrutura.
- Solicitar junto a Prefeitura a desapropriação da estrutura da residência ao redor do reservatório, com a realocação das famílias, se necessário. Cercar o reservatório, após isso.

18. RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

Adotar providências quanto às constatações mencionadas neste relatório, a fim de atender as normas.

Abaixo veremos as recomendações técnicas, além daquelas dispostas no item 17:

- a) Providenciar placa de identificação para o reservatório;
- b) Cercar e delimitar a área do reservatório;
- c) Limpeza geral, eliminação de possíveis infiltrações e pintura geral da estrutura;
- d) Solicitar junto a Prefeitura a desapropriação da estruturas de residência ao redor do reservatório, com a realocação das famílias, se necessário.

19. CONSIDERAÇÕES FINAIS

De acordo com o que foi observado na Vistoria Técnica e demonstrado no presente relatório, constata-se que o acesso ao local é de difícil acesso, por se tratar de área de comunidade. O terreno não é delimitado, possibilitando o acesso de pessoas não autorizadas que como consequência, realizaram construções irregulares ao redor da estrutura. Um dos moradores construiu um portão impedindo o acesso à tubulação de saída da água de um dos módulos.

Cabe destacar que o reservatório é de total responsabilidade da Concessionária. Portanto, por se tratar de área de comunidade, a concessionária deve atuar em conjunto com a comunidade local e com a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro para manter o reservatório livre e desimpedido para efetuar as devidas manutenções corretivas e preventivas, sendo que o ideal é a retirada das construções no perímetro adjacente ao reservatório, com a devida assistência e realocação dos moradores afetados.

Além disso, é importante destacar a necessidade de uma manutenção corretiva e preventiva adequada do reservatório, com intuito de garantir a qualidade da água que é distribuída para população. É necessário que sejam realizadas inspeções irregulares para identificar possíveis problemas, como vazamentos ou contaminações.

Nas próximas fiscalizações serão novamente vistoriadas as instalações físicas, assim como as questões afetas aos investimentos a serem realizados.

Nada mais a acrescentar sob o aspecto técnico, ocasião em que encerra este relatório com base no que consta nos autos.