

## NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Estou em negociação para alugar o meu primeiro imóvel. Na hora de fechar o contrato, o proprietário pediu para dar uma caução de seis meses. Isso é correto?

(Hugo Martins, Catete)

## Seis meses de caução? Pode?

Segundo o advogado Daniel Blanck, a caução exigida pelo locador é considerada excessiva e ilegal, já que a caução em dinheiro não poderá exceder o equivalente a três meses de aluguel, devendo ser depositada em caderneta de poupança autorizada e regulamentada pelo Poder Público. O valor deve reverter em benefício do locatário todas as vantagens dela decorrentes por ocasião do levantamento da soma respectiva.

O advogado pontua que no contrato de locação, as partes devem estar cientes que caso exista uma estipulação contrária a lei, pode vir a ser invalidada judicialmente. Daniel Blanck lembra que exigir caução acima de três meses de locação é considerado contravenção penal, punível com prisão simples de cinco dias a seis meses ou multa de três a 12 meses do valor do último aluguel atualizado, revertida em favor do locatário.

Vale lembrar que no contrato de locação, pode o loca-



Daniel Blanck, advogado

dor exigir do locatário as seguintes modalidades de garantia: caução (até três meses), fiança e seguro de fiança locatícia, salienta o advogado Átila Nunes, do serviço [www.reclamara-dianta.com.br](http://www.reclamara-dianta.com.br).

Casos resolvidos pela equipe do Reclamar Adianta: Júnior Martins (ENEL), Leonal Ribas (Águas do Rio), Marcos Antônio Moreira (Brastemp)

Fale conosco: [odia@reclamara-dianta.com.br](mailto:odia@reclamara-dianta.com.br)  
WhatsApp: (21)993289328

# Cuidador de idoso recebe homenagem em enterro

Amigos e familiares estavam no cemitério com faixas e blusas pedindo paz e justiça

O corpo do cuidador de idosos Reginaldo Avelar Porto, de 38 anos, foi enterrado ontem sob forte comoção de familiares e amigos, no Cemitério de Inhaúma, na Zona Norte. O trabalhador foi morto por um disparado que partiu da arma de um policial militar, na segunda-feira, na Avenida Marechal Rondon, no Sampaio. A PM alega que o tiro foi acidental. Amigos e familiares foram ao sepultamento com faixas e vestindo blusas em homenagem à vítima, além de pedidos por justiça. “Reginaldo, presente”, “Paz nas favelas” e “Vidas negras importam” eram alguns dos dizeres.

A ex-esposa de Reginaldo, Aline Cristina, que compareceu ao último adeus, contou a **ODIA** como era o convívio com cuidador de idosos. “Era uma pessoa do bem.



Crianças foram ao enterro de Reginaldo e empunhavam cartazes

Todo mundo da nossa comunidade gostava dele. Era trabalhador, nunca se envolveu com nada. Ele era muito brincalhão. Nós estávamos separados mas éramos amigos. Nós temos um filho que morava com ele. Hoje está sendo um dia muito triste”, desabafou.

Carlos dos Santos, cunhado de Reginaldo, também demonstrou o carinho que sentia pelo rapaz. “Ele era maneiro pra caramba. A gente tomava uma cervejinha nos fins de semana. Eu dou minha cara a tapa por ele. Não fazia nada de erra-

do. Não podem chegar na comunidade matando inocente, não”, ressaltou.

### BICO EM LAVA-JATO

Reginaldo foi atingido no momento em que fazia um bico em um lava-jato da região. De acordo com os policiais da UPP São João, que estavam no local, na tentativa de separar os envolvidos numa confusão, a arma de um deles teria disparado acidentalmente. A vítima foi socorrida e levada ao Hospital Municipal Salgado Filho, no Méier, onde já chegou morta.

Após a confusão, moradores do bairro fizeram um protesto na Avenida Marechal Rondon. Os manifestantes ocuparam duas faixas da pista próxima ao Viaduto Engenheiro Armando Coelho. A via chegou a ser interditada e houve reflexos no trânsito.

## STJ nega trancamento de ação

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) negou ontem pedido de recurso para trancar a ação penal sobre os responsáveis pelo incêndio no Centro de Treinamento do Flamengo, conhecido como “Ninho do Urubu”. O pedido de encerramento foi feito pelos advogados Anto-

nio Marcio Mongelli Garotti, ex-diretor do clube e um dos denunciados, e acabou negado pela 6ª Turma do STJ. O colegiado considerou que ele era importante influenciador na cadeia de tomada de decisão no clube, e teria sido negligente quanto aos cuidados.

O **ODIA** não havia conseguido contato com a defesa do ex-diretor do clube até o fechamento da edição para comentar a decisão.

Em janeiro de 2021, o Ministério Público do Rio denunciou à Justiça 11 pessoas, apontadas como responsáveis pela

tragédia do Ninho do Urubu, pelo crime de incêndio culposo qualificado pelos resultados morte e lesão grave. Dez garotos morreram e outros três tiveram lesões graves na ocasião. A denúncia descreve uma série de irregularidades e ilegalidades cometidas.

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE**

1º LEILÃO: 23 de junho de 2022, às 14h30min. 2º LEILÃO: 05 de julho de 2022, às 14h30min. (\*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 - Moca São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem de dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular, contrato nº 0000015210000825030, datado de 29/06/2016 e seu aditamento de 03/06/2020, firmado com o Emitente COMERCIAL MFM EIRELI-EPP, CNPJ/MF nº 05.309.316/0001-83, e os garantidores/Fiduciários JOÃO FRANKLIN MACHADO FILHO, CPF/MF nº 048.132.647-53 e sua mulher SIMONE MARQUES FRANKLIN MACHADO, CPF/MF nº 001.252.127-52, em PRIMEIRO LEILÃO (data-horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 4.626.598,03 (Quatro milhões seiscentos e vinte e seis mil quinhentos e oito reais e três centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento 101 do Edifício na Rua Hilário de Gouveia 23, com direito a três vagas para guarda de veículos nos locais para tanto destinadas, e 1/13 do terreno, designado por lote 1 do PA. 30.879, confrontando de um lado com o nº 19 da Rua Hilário de Gouveia, do outro lado com o nº 7 da Praça Serzedelo Correia, e nos fundos com o nº 15 dessa Praça, no Rio de Janeiro/RJ, melhor descrito na matrícula nº 36.950 do 5º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio de Janeiro/RJ. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data-horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.615.937,96 (Dois milhões seiscentos e quinze mil novecentos e trinta e seis reais e nove e seis centavos - nos termos do art. 27, 2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (17756\_SG\_LI 01).

Edital de Citação com o prazo de trinta dias O MM Juiz de Direito, Dr.(a) Carlo Artur Basilio - Juiz Titular do Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Teresópolis, RJ, FAZ SABER aos que o presente edital com o prazo de trinta dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Carmela Dutra, 678 5º andar CEP: 25963-140 - Agrilões - Teresópolis - RJ e-mail: [ter01vciv@trj.jus.br](mailto:ter01vciv@trj.jus.br), tramitam os autos da Classe/Assunto Procedimento Comum - Adjudicação Compulsória/Propriedade, de nº 0002828-09.2022.8.19.0061, movida por Espólio De Lilian Carvalho Barreira Em Face De Fazenda Concessão Do Rio Preto (Agro Pecuária, Comercial E Industrial) S.A, objetivando a adjudicação em nome do autor de três imóveis situados em Teresópolis: Sítio 116, 117 e 124 da Gleba 2, todos desmembrados da Fazenda Concessão do Rio Preto, 2º e 3º Distritos do Município, com áreas de 157.000m², 134.000m² e 16.500m² respectivamente. Assim, pelo presente edital cita o réu Fazenda Concessão Do Rio Preto (Agro Pecuária, Comercial E Industrial) S.A, que se encontra em lugar incerto e desconhecido, para no prazo de quinze dias oferecer contestação ao pedido inicial, querendo, ficando ciente de que presumi-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados (Art. 344, CPC), caso não ofereça contestação, e de que, permanecendo revel, será nomeado curador especial (Art. 257, IV, CPC). Dado e passado nesta cidade de Teresópolis, 01 de Junho de 2022.

**PREGÃO PRESENCIAL Nº. 016/2022**

OBJETO: Contratação de empresa especializada para efetuar Serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva, com substituição de peças, nos Equipamentos de refrigeração utilizado nas Unidades da Rede Municipal de Saúde.

DATA/HORA: 23/06/2022 às 09:30 horas.

INFORMAÇÕES: Este edital e seus anexos poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal de Saúde de Pirai, localizada na Moacir Barbosa, 73 - Centro - Pirai/RJ, mediante a permuta de 01 pendrive, ou por meio do endereço eletrônico <http://transparencia.pirai.rj.gov.br>.

Mariana Cristina de Souza  
Pregoeira

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**AVISO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 17/2022**  
**Processo Administrativo n.º 12649/2021**

Pregoeira do Município de Maricá informa. Objeto: Registro de Preços para a Contratação de empresa especializada em serviço de tecnologia da informação para implantação de solução integrada, identificada como plataforma de gestão, de forma a padronizar os serviços prestados à população pela de Secretaria de Defesa do Consumidor do Município de Maricá, através de uma solução virtual de gestão, integrando em tempo real toda a rede de equipamento da referida secretaria. Data da realização do certame: **24/06/2022** às 10h. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Álvares de Castro, n.º 346, Centro - Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 08h às 16:30h, solicitar pelo e-mail [maricacpl@gmail.com](mailto:maricacpl@gmail.com), ou realizar o download no site pelo link [www.marica.rj.gov.br](http://www.marica.rj.gov.br)>>transparencia>>licitacoes em andamento>>editais. Maiores informações pelo e-mail [maricacpl@gmail.com](mailto:maricacpl@gmail.com), Telefones: 3731-2067 | 2637-2053 | 2637-2054 | 2637-2055 | 2637-3706 | 2637-4208

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FIDÉLIS** “Cidade Poema”  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO PRESENCIAL Nº: 0027/2022.**  
**PROCESSO Nº:000135/22**  
**DATA: 30/06/2022** **HORÁRIO: 10:00**  
**OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E FERRAMENTAS**

**LOCAL PARA RETIRADA DO EDITAL:** Sala de Licitações, localizada na Praça São Fidélis - 151 - Centro - São Fidélis - RJ - de segunda a sexta-feira de **8:00 às 11:00** e de **13:00 às 17:00 horas**. Ou através do portal da Transparência da Prefeitura: [saofidelis.rj.gov.br/licitacao/](http://saofidelis.rj.gov.br/licitacao/) - **ESCOLHA A ENTIDADE:**

**MAIORES INFORMAÇÕES PELO TELEFONE:** (22) 2758-1082 - Ramal: 204

**CRITÉRIO DE RETIRADA PRESENCIAL DO EDITAL:** 01 (uma) resma de papel A-4; carimbo do CNPJ da empresa.

São Fidélis, 07 de junho de 2022.  
Isabelle Bersort Fernandes  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

**GOVERNO DO ESTADO**  
**RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR**  
**AVISO**

**A SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR - SEPM,** por determinação da Diretora-Geral de Saúde, torna público para conhecimento dos interessados a errata nº 01 do Edital de Pregão Eletrônico SRP SEPM/ R1 nº 015/2022, Processo nº **SEI-350207/000508/2021**, tendo como objeto a AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS ANTI-INFECCIOSOS GERAIS PARA USO SISTÊMICO (PARTE 2), o pregão anteriormente marcado para o dia 24/03/2022 às 10h, fica remarcado para 06/07/2022. A errata supracitada encontra-se disponível juntamente com o Edital no site <https://www.compras.rj.gov.br/>.

**GOVERNO DO ESTADO**  
**RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR**  
**DIRETORIA GERAL DE SAÚDE**  
**AVISO**

**PREGÃO ELETRÔNICO (SRP) DE Nº 029/2022 - (SEPM) MENOR PREÇO UNITÁRIO**  
**Objeto:** AQUISIÇÃO DE SUPLEMENTO ALIMENTAR E LEITE ESPECIAL para atender as necessidades dos Policiais Militares e seus dependentes que são beneficiários do FUSPOM (Fundo de Saúde da Polícia Militar).  
**Endereço eletrônico:** <https://www.compras.rj.gov.br> (PE nº 029/22).  
**Data da Licitação:** 28/06/2022, às 10:00 horas.  
**Processo Administrativo:** SEI- 350207/000005/2022  
**Valor Estimado:** R\$ 105.062,28 (Cento e cinco mil, sessenta e dois Reais e vinte e oito centavos).  
O edital se encontra disponível no endereço eletrônico <https://www.compras.rj.gov.br>, podendo, alternativamente, ser adquirida mediante apresentação de mídia gravável, na rua Evaristo da Veiga, nº 78 - Centro - Rio de Janeiro - RJ. CEP: 20.031-040.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO PRESENCIAL 032/2022**

**ÓRGÃO REQUISITANTE:** FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
**TIPO:** MENOR PREÇO POR ITEM  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO:** 15.052/2022  
**DATA DA ABERTURA:** 28 de junho de 2022 - terça-feira - 10:00hrs  
**VALOR GLOBAL:** 1.229.137,15  
**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE FRALDAS DESCARTÁVEIS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, DO PRONTO ATENDIMENTO DO DISTRITO DE FIGUEIRA, HOSPITAL GERAL DE ARRAIAL DO CABO, POR UM PERÍODO DE 12(DOZE) MESES.  
**RETIRADA DO EDITAL:** O edital encontra-se disponível no Portal Oficial da Prefeitura ([www.arraial.rj.gov.br](http://www.arraial.rj.gov.br)), podendo, também, ser retirado na sede da Prefeitura de Arraial do Cabo, na Avenida Liberdade nº 50 Centro, Arraial do Cabo, no horário de 09:00 às 16:00, portando carimbo de CNPJ da firma, um pen-drive. Recomenda-se a **visitação diária ao portal de licitações** para ciência de demais informações eventualmente publicadas e acompanhamento do desenvolvimento da licitação.

Arraial do Cabo, 08 de junho de 2022.  
DIOGO DOS SANTOS DE MORAIS  
PREGOIEIRO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO**  
**Estado do Rio de Janeiro**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**I ERRATA DE EDITAL**  
**TOMADA DE PREÇOS 002/2022 - PROCESSO 3278/2022**

- Foi excluído os Lotes 2 e 3 do Edital.
- Julgamento será por menor valor global.
- Atualizada a Planilha Orçamentária para SINAP/EMOP/SCO 04/2022.

A íntegra desta I Errata encontra-se disponível no site do Fundo Municipal no Endereço Eletrônico: <https://www.saude.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=531>

**AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2022**

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reconstrução da Unidade Básica de Saúde da Reserva do Peró.  
**Data de início do Certame:** 27/06/2022, às 10:00 horas.  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO:** 3278/2022.  
**RETIRADA DO EDITAL:** Os interessados deverão comparecer a sede da Secretaria Municipal de Saúde, situada à Rua Fagundes Varela, S/Nº. - São Cristóvão-Cabo Frio/RJ, no horário de 10:00 às 16:00, apresentando requerimento em papel timbrado assinado pelo sócio da empresa, com firma reconhecida, credenciando quem fará a retirada, cópia do contrato social, portando carimbo de CNPJ da firma e 02(duas) resmas de papel A4. Maiores informações serão prestadas em dias úteis, pelo tel. (022) 2646-2506 - Ramal 2578.

Cabo Frio, 08 de Junho de 2022.  
Thiago Augusto Lima Cordeiro  
Presidente CPL

**GOVERNO DO ESTADO**  
**RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA**  
**SUBSECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA**  
**COORDENAÇÃO DE LICITAÇÃO E PREGOIEIRO**  
**AVISO**

A Coordenação de Licitação e Pregoeiro, da Secretaria de Estado de Administração Penitenciária, torna público que realizará no Portal do SIGA ([www.compras.rj.gov.br](http://www.compras.rj.gov.br)) a licitação abaixo, sob a modalidade Pregão Eletrônico, com as seguintes características:

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº: PE 016/22**  
**DATA:** 24/06/2022 **HORA:** 10:00 horas  
**TIPO:** Menor Preço por Unitário por Item  
**OBJETO:** O objeto do presente pregão eletrônico é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS DE SERVIÇO PARA A SEAP-RJ**, conforme especificações do Termo de Referência.  
**PROCESSO SEI nº 210100/000043/2022**

O edital se encontra disponível no endereço eletrônico [www.compras.rj.gov.br](http://www.compras.rj.gov.br), podendo, alternativamente, ser adquirida uma via impressa mediante a permuta de 01 resma de papel A4 para junto à Coordenação de Pregão Eletrônico, situada à Praça Cristiano Ottoni, s/nº, 5º andar - sala 544, Ed. D. Pedro II, Central do Brasil, Centro, Rio de Janeiro - RJ.